

OKRESNÝ ÚRAD V ZLATÝCH MORAVCIACH

odbor životného prostredia
Sládkovičova 3, 953 33 Zlaté Moravce

číslo : ŽP-99/15242 PK

vybavuje : Ing. arch. Róbert Fáber.

V Zlatých Moravciach dňa 29.10.1999

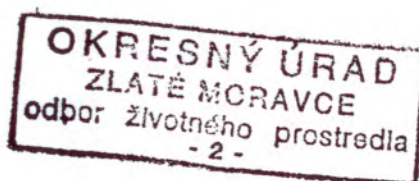
Mesto Zlaté Moravce
primátor mesta

Vec : Vyjadrenie ku konceptu riešenia ÚPN-SÚ Zlaté Moravce.

Okresný úrad v Zlatých Moravciach, odbor životného prostredia, úsek ÚP sa na základe vyjadrení úsekov odpadového hospodárstva, štátnej vodnej správy a ochrany ovzdušia vyjadruje ku konceptu riešenia ÚP bez námietok.

Za úsek ochrany prírody sa vyjadrila ŠSOPaK formou stanoviska č. 99/15249 vydané dňa 23.9.1999 a zaslané na MsÚ Zlaté Moravce. Ich prípadné námietky alebo pripomienky je potrebné predložiť spracovateľovi k zapracovaniu do návrhu.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa ÚPN-SÚ Zlaté Moravce, že orgán UP-okresného úradu / ako nadradený orgán UP/ bude požadovať dokumentáciu podľa ktorej bude posudzovať obsahovú úplnosť schvaľovacieho protokolu a záväzných častí ÚP počas celého schvaľovacieho procesu. Táto dokumentácia / podľa vyhlášky 84/1976 novel. 377/1992 / bude potrebná ako podklad pre vypracovanie stanoviska OU- úseku ÚP k návrhu ÚP-ne predloženého obstarávateľom.



Ostrihoňová

Ing. Serafína Ostrihoňová
vedúca odboru ŽP

P á n i k Alojz, Čajkovského 5, 953 01 Zlaté Moravce

Mestský úrad

Odbor výstavby

ul. 1. mája

953 01 Zlaté Moravce

MESTO Zlaté Moravce MESTSKÝ ÚRAD	
Došlo: 22. OKT. 1999	
Číslo: Vys. 731/99	Prílohy: 2
Referent:	

Pripomienkovanie konceptu územného plánu

Dolupodpísaný Alojz Pánik navrhujem doplniť územný plán "Individuálnej bytovej výstavby" o lokalitu na ul. Viničná /príloha priložená/ s možnosťou rozdelenia cca 7 stavebných pozemkov. Pozemok, ktorý je v mojom vlastníctve má rozlohu 80 á.

Návrh predpokladá prepojenie ulíc Viničná a nad Šafraníkmi a v budúcnosti s možnosťou prepojiť s ul. Šafranická.

S pozdravom

Alojz Pánik

Prílohy: 1x situačný plán
1x hrubý návrh rozdelenia pozemku

V Zlatých Moravciach 22.10.1999.



ZÁPADOSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE

štátny podnik Bratislava

Odštepný závod Nitra

949 60 Nitra, náh. Za hydr. 4

Mestský úrad
Zl.Moravce
ul. 1.mája 2
953 33 Zlaté Moravce

Váš list značky	Naša značka	Vybavuje	Nitra
	4229/21/99	Ing.Bellerová	11.10.99

Vec ÚPD - SÚ Zlaté Moravce
- vyjadrenie

Listom zn. Výst.99/DR zo dňa 30.9.99 ste nás požiadali o vyjadrenie ku konceptu riešenia ÚPD-SÚ Zlaté Moravce.

Dominantným vodovodným systémom v širšom okolí SÚ je skupinovú vodovod Vráble - Zlaté Moravce, ktorý sa podiela až 98,1% na zásobovaní okresu Zl.Moravce vodou a celkovo je na tento SKV napojených 18 710 obyvateľov. V blízkej budúcnosti sa očakáva radikálny rozvoj verejných vodovodov, nakoľko všetky sídla okresu sa nachádzajú v ochrannom pásme JE Mochovce. Nakoľko v záujmovom území OP JE Mochovce budú zrušené všetky existujúce vodné zdroje pitnej vody a úpravne vody, bude zásobovanie vodou SÚ Zl.Moravce zabezpečené zo SV Gabčíkovo a to z ČS Vráble výtlačným potrubím DN 500 do VDJ Čierne Kľačany a výtlačným potrubím DN 400 od šachty pri VDJ Čierne Kľačany až do akumuláčnych nádrží 2 x 450m³ pri ÚV III.

ÚPN tiež dopĺňa jestvujúcu vodovod.sieť o zokruhujúci vodovod v UD č.6 a 7. Výhľadovo rozširuje vodovod.sieť o ďalšie vodovodné rády PVC DN 100, ktoré budú situované v novonavrhovaných uliciach s navrhovanou zástavbou.

V súčasnom období má SÚ Zl.Moravce vybudovanú celoošecnú verejnú kanalizáciu jednotnej sústavy s centrálnou ČOV. Na kanalizáciu je napojených celkovo 10 203 obyvateľov v území Zl.Moravce-mesto a Chyzerovce. Celý kanal.komplex gravituje k recipientu rieky Žitavy. ÚP-SÚ navrhuje aj výhľadovo odvádzanie odp.vôd zo SÚ jednotnou kanalizáciou. Výhľadovo rozširuje kanal.sieť o ďalšie kanal.stoky, ktoré budú situované v novonavrhovaných uliciach s navrhovanou zástavbou. Výhľadovo kanal.stoky budú prevažne z rúr PVC o DN 400 a 300 mm.

UD č.12 - Prílohy rieši koncept ÚPN-SÚ ako samostatný kanal.komplex, v ktorom sa výhľadovo nvažuje s budovaním ďalšej - spáľňovej kanalizácie so samostatnou ČOV ako aj prevádzacou stanicou a ochranným pásom ČOV do 100m.

ÚPN-SÚ navrhuje intenzifikáciu jestv.ČOV, ktorá je v súčasnosti preťažená. Intenzifikácia vyžaduje rekonštrukciu biologického stupňa, predovšetkým zvýšenie prívodu kyslíka do aktivačnej nádrže. V kalovom hosp.sa uvažuje s vybudovaním vyhňivacej nádrže a s vybudovaním mechanického odvodnenia kalu kalolismi. Navrhnuté je tiež dobudovanie plynového hospodárstva-plynojemiu.

Po preštudovaní predloženého konceptu ÚPD-SÚ Vám zasielame nasledovné vyjadrenie :

1/ OZ ZsVAK súhlasí so spracovaním konceptu ÚPD-SÚ Zl.Moravce, nakoľko predložený návrh zohľadňuje skutočnosti vyplývajúce zo situovania danej oblasti v ochrannom pásme JE Mochovce, ako i skutočnosť technického stavu a kapacity jestv.ČOV.

2/ Doplnenie jestvuj.vodovod.siete o zokruhujúci vodovod v UO č. 6 a 7 ako i rozšírenie vodovod.siete o ďalšie vodovod.rády v novonavrhovaných uliciach bude možné až po dobudovaní SV Gabčíkovo vrátane navrhovaných vodárenských objektov a jeho uvedení do trvalého užívania.

3/ Rozšírenie kanal.siete o ďalšie kanal.stoky je možné uvažovať až po rekonštrukcii biologického stupňa, dobudovaní kalového hospodárstva a plynového hosp.jestv.ČOV. Upozorňujeme na otázku zabezpečenia likvidácie kalu. Taktiež treba uvažovať s modernizáciou a rozšírením kapacity lapačov piesku. V prípade vybudovania verejnej kanalizácie v časti Žitavany a jej napojenia na jestv.kanal.systém bude potrebné rekonštruovať úsek kanalizácie "B" od autobusovej stanice po Tekovské sídlisko.

4/ PD výhľadovo navrhovaných objektov žiadame predkladať na schválenie.

S pozdravom

Príloha : 1 x ÚPD

Na vedomie :

OÚ odb. ŽP Nitra

ŠZÚ Nitra

HVS Zl.Moravce TU!



Ing. Stanislav Segeč
riaditeľ odštepného závodu

**ZÁPADOSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE**
š. p. Bratislava
odštepný závod NITRA
949 60 NITRA, Nábr. za HC 4
č. 2

Ing. Pavol Kojnok, Bottova 17, Zlaté Moravce

6.10.1999

Vyše: 693/99

Titl.

Mestský úrad - odbor výstavby

Ing. Gahír

Zlaté Moravce

Zl. Moravce 6.10.1999

Vec: Pripomienkovanie konceptu riešenia územného plánu

Dolupodpísaný Ing. Pavel Kojnok týmto pripomienkujem koncept riešenia územného plánu Zlaté Moravce z nasledovných dôvodov:

Mám postavený rodinný dom na Bottovej ulici č.17, na pozemku parc.číslo 4714/34 o výmere 3,75 ára. Nakoľko tieto pozemky sú najmenšie, rozhodol som sa, že dokúpim určitú časť z vedľajšieho pozemku. Po dlhom jednaní s majiteľom sa mi podarilo odkúpiť cca 3 árov, parc.číslo 4659/2 a 3.

Po preštudovaní Vašej koncepcie riešenia územného plánu som zistil, že cesta, ktorá je zakreslená pre prípadnú ďalšiu výstavbu prechádza celým mojim pozemkom. Z tohoto dôvodu Vás žiadam pri ďalšom plánovaní o zohľadnenie tejto situácie a posunutie tejto cesty, ak by došlo k ďalšej výstavbe.

Za pochopenie a kladné posúdenie mojej pripomienky Vám vopred ďakujem.

S pozdravom


Ing. Pavol Kojnok

104. E. 8

Ing. Jozef Pružinský a manž. Eva, Bottova 16, 953 00 Zlaté Moravce

M e s t s k ý ú r a d

1. mája 2
953 33 Zlaté Moravce

Zlaté Moravce, 4.10.1999

Vec: Pripomienka k návrhu územného plánu

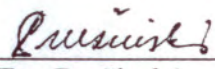
Z dôvodu záujmu o odkúpenie pozemku (parcela KN č. 4714/1) žiadame Vás o
prehodnotenie Návrhu územného plánu mesta Zlaté Moravce.

Zároveň Vás žiadame prehodnotiť v predmetnom návrhu rozšírenie výstavby miestnej
komunikácie na konci Bottovej ulici s napojením na Baničovú a Pružinského ulicu.

Za kladné vybavenie ďakujeme a zostávame

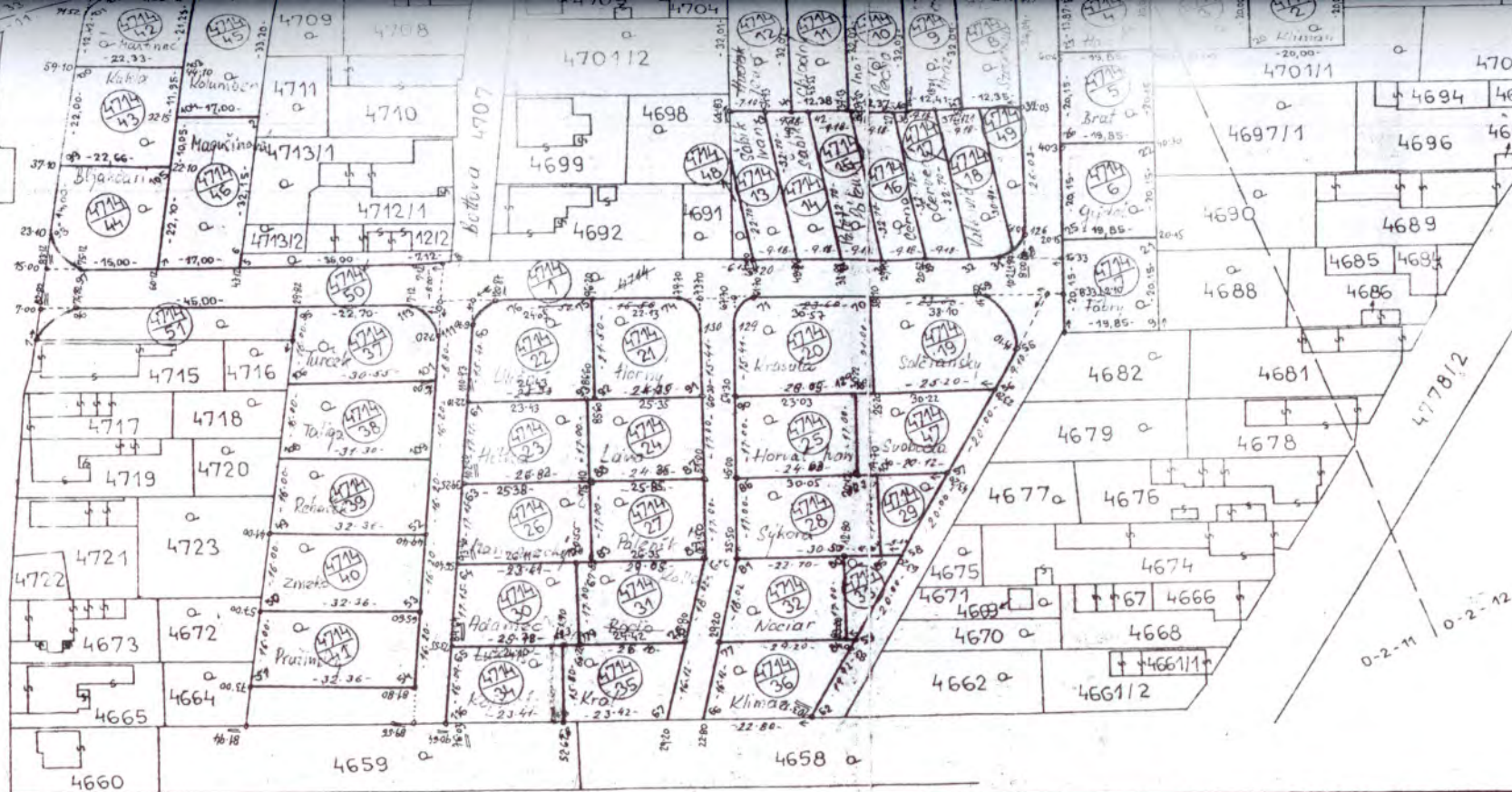
S pozdravom


Ing. Jozef Pružinský


Eva Pružinská

104. E. 8
G.S.
4. 22

4706/1



Názov organizácie	Okres Nitra	Obec Zlaté Moravce	Kat. územie Zlaté Moravce
Číslo zakazky 243-251-0334-87	Mapový list 2	o-2-11 o-2-12	Záznam podrobného merania (merateľský náčrt)
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie slávebných pozemkov			
Zameral	Vyhotožil	Overil	Overs
Dňa 18. 11. 1988	Dňa 22. 25. 11. 88	Dňa 22. 11. 88	Dňa 22. 11. 88
Čellár	Kompas	Ing. Martišková D.	Ing. Valkovičova
Nové hranice boli v prírode označené železnými		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Správne podrobných číselníkov a ostatné merania podľa zákona č. 46/1971 Zb.		Overené podľa § 8 zákona č. 46/1971 Zb.	

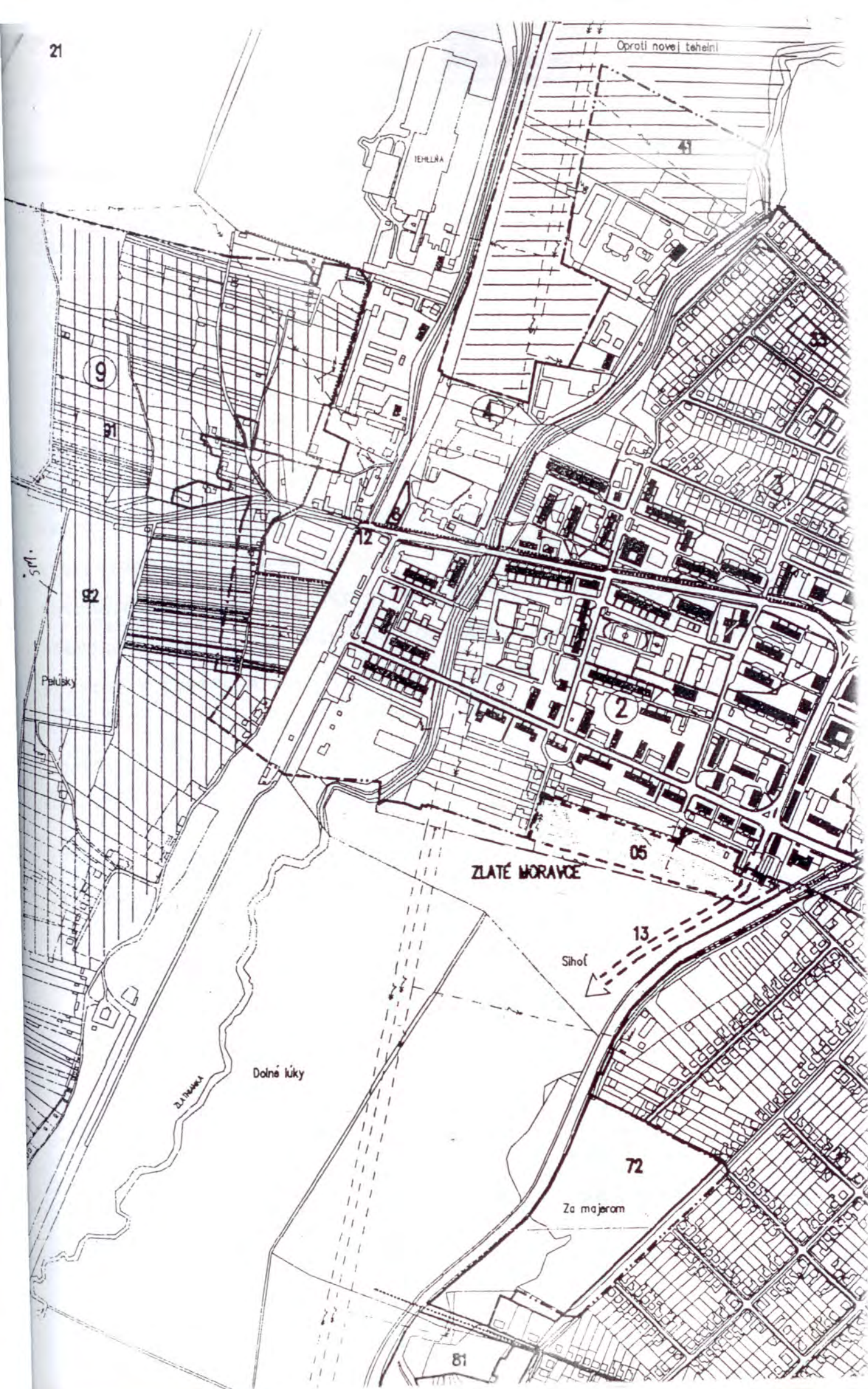
V Zlatých Moravciach
dňa 30.9.1999



Vec: Rozšírenie hranice intravilánu

Vzhľadom na odsúhlasenie výstavby rodinných domov na Kalinčiakovej ulici, ktorú odporučilo Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 28. 9. 1999, požadujeme rozšíriť hranice intravilánu o 1 pozemok.

Ing. Ľubomír Gahír



Ing. Vladimír Pecho, Podjavorinskej 32, Zlaté Moravce.

Mestský úrad

ul. 1. mája

Zlaté Moravce

MESTO Zlaté Moravce	
MESTSKÝ ÚRAD	
Došlo: 1. OKT. 1999	
Číslo: 683/99	Prílohy: 1
Referent:	

V Zl. Moravciach 29.9.1999

Vec : Pripomienka k návrhu ÚP mesta Zlaté Moravce.

K návrhu ÚP pre mesto Zlaté Moravce mám nasledovný návrh:

Pri sústreďenėj IBV za OSP na ulici Spojovacej je možné vytvoriť 3 samostatné stavebné pozemky. Spôsob riešenia je zakreslený na priloženom snímku z návrhu ÚP.

Navrhnuté stavebné pozemky je možné napojiť na jestvujúce inžinierske siete/kanalizáciu, vodovod, plynovod, el, energiu/.

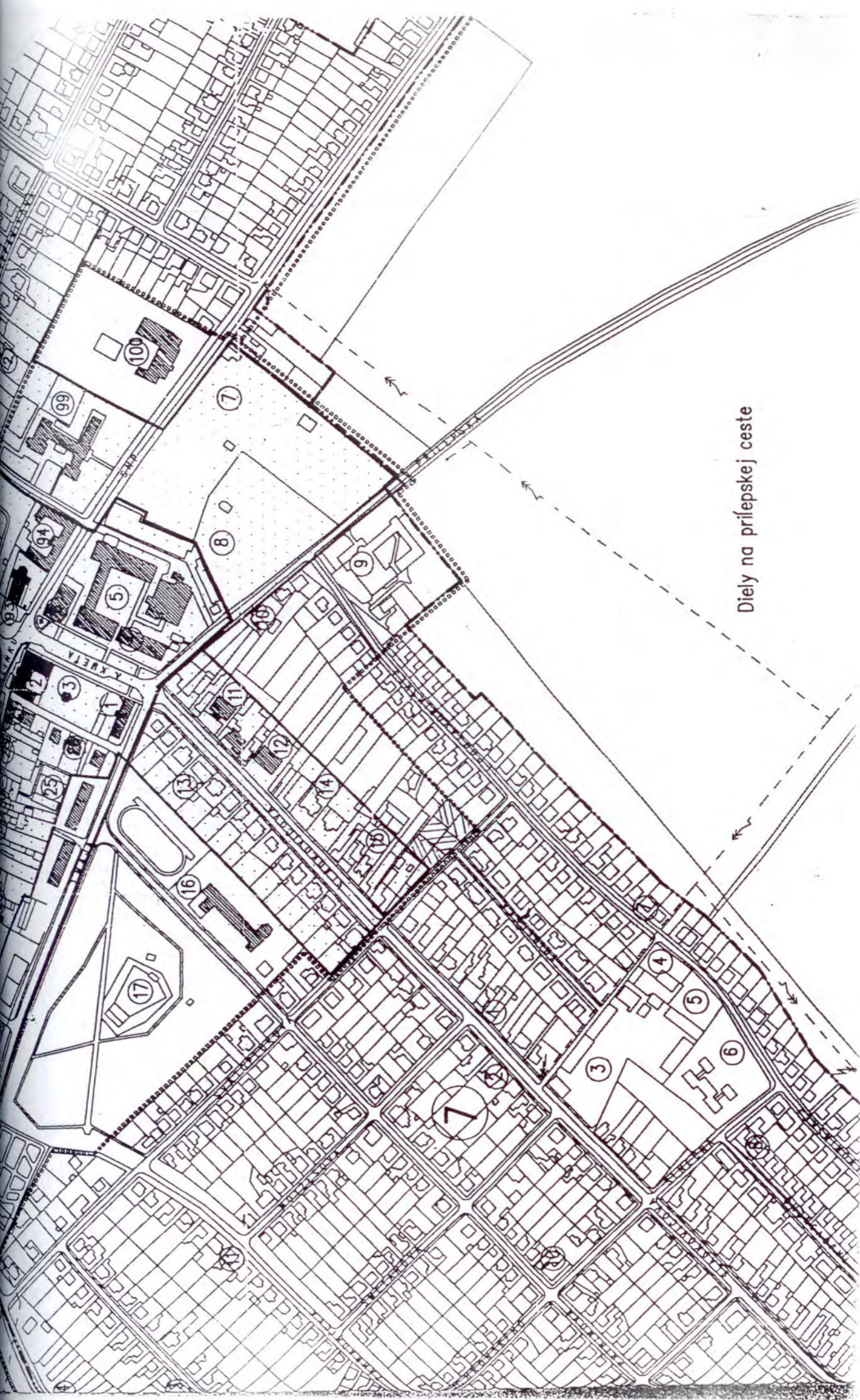
Prístup k pozemkom je po spevnenėj komunikácií.

Zostávam s pozdravom

Ing. Vladimír Pecho

Príloha: 1 x snímek z ÚP





Diely na prílepej ceste

OKRESNÝ ÚRAD V ZLATÝCH MORAVCIACH
O d b o r ž i v o t n é h o p r o s t r e d i a
Sládkovičova 3, 953 33 Zlaté Moravce

Číslo: ŽP-99/15249 VK
Vybavuje: Ing. V. Kara

Zlaté Moravce: 27.9.1999

MESTO Zlaté Moravce MESTSKÝ ÚRAD	
Došlo:	27. SEP. 1999
Číslo:	Prílohy: *
Referent:	

Mesto Zlaté Moravce
Oddelenie výstavby a ŽP
1. mája č.2
953 01 Zlaté Moravce

VEC : Odpoveď na žiadosť o vyjadrenie.

Okresný úrad v Zlatých Moravciach, odbor životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 5 ods.1 zákona NR SR č.222/96 Z.z.o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zo dňa 4.júla 1996 na základe Vašej žiadosti zo dňa 17.9.1999 Vám oznamuje, že vecne príslušným orgánom ŠS na žiadosť o vyjdenie ku Konceptu riešenia ÚPN SÚ Zlaté Moravce v zmysle zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je KÚ v Nitre, odbor životného prostredia.

OKRESNÝ ÚRAD
ZLATÉ MORAVCE
odbor životného prostredia
- 2 -

P. Kováč
Ing. Pavol K o v á č
vedúci oddelenia SoŽP a ÚP

Doručí sa :

- Primátor mesta Zlaté Moravce

OKRESNÝ ÚRAD V ZLATÝCH MORAVCIACH
Odbor životného prostredia
Sládkovičova 3, 953 33 Zlaté Moravce

Číslo: ŽP-99/15249 VK
Vybavuje: Ing. V. Kara

Zlaté Moravce: 23.9.1999

MESTO Zlaté Moravce
MESTSKÝ ÚRAD

Došlo: 23. SEP 1999

Číslo:

Prílohy:

Referent:

Krajský úrad v Nitre
Odbor životného prostredia
Štefánikova tr.69
949 01 N i t r a

VEC : Postúpenie podania.

Okresný úrad v Zlatých Moravciach, odbor životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 5 ods.1 zákona NR SR č.222/96Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zo dňa 4.júla 1996 Vám podľa § 20 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní ako príslušnému orgánu p o s t u p u j e žiadosť Mesta Zlaté Moravce, zastúpeného primátorom Ing.Milanom Skyvom o vyjadrenie k ÚPN - SÚ Zlaté Moravce na priame vybavenie.

OKRESNÝ ÚRAD
ZLATÉ MORAVCE
odbor životného prostredia
- 2 -


Ing. Pavol K o v á č
vedúci oddelenia SoŽP a ÚP

Doručí sa :

- Primátor mesta Zlaté Moravce
- KÚ odbor ŽP Nitra
- k spisom

Okresný úrad Zlaté Moravce

odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
Sládkovičova 3, PSČ 953 33 Zlaté Moravce

Mestský úrad Zlaté Moravce
p. primátor
ul. 1. mája 2
953 33 Zlaté Moravce

Vaša značka
Výst. /99

Naša značka
99/15182 OP

Vybavuje
Ing. Lisá
č.t.0814/401242

Dátum
17.9.1999

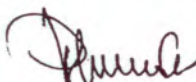
Vec: VYJADRENIE

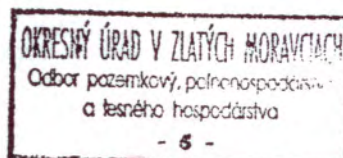
Okresnému úradu v Zlatých Moravciach, odboru pozemkovému, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, orgánu ochrany PPF bola dňa 14.9.1999 doručená žiadosťou s koncepciou riešenia ÚPN – SÚ, komplexný urbanistický návrh, vypracovaný Stavoprojektom Nitra a.s., Ing. arch. Borguľom, CSc., pod č. zákazky 011/98 v mesiaci 07/99.

Po prešetrení Vašej žiadosti, koncepcie ÚPN – SÚ a dokladovej dokumentácie, Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor PPaLH, orgán ochrany Vám dáva

súhlasné vyjadrenie

Pri žiadosti o vydanie rozhodnutia podľa § 7 zákona SNR č. 307/1992 Zb. a následne Nariadenia vlády - vyhlášky č. 152/1996 Z.z. požadujeme predložiť jedno vyhotovenie PD.


Ing. Ján Pobuda
vedúci odboru PPaLH



Prílohy:

1. Koncept riešenia ÚPN-SÚ
2. Komplexný urbanistický návrh

list
1 a. 5.
1. 22

Ing. Rudolf Kováč, Palárikova 8, 953 01 Zlaté Moravce

MESTO Zlaté Moravce MESTSKÝ ÚRAD
Došlo: 20. SEP 1999
Číslo: 661/99 Prílohy:
Referent:

Mestský úrad

953 01 Zlaté Moravce

Zlaté Moravce, 16.9.1999

VEC: Územný plán mesta Zlaté Moravce
- pripomienka, návrh riešenia

- a) V územnom pláne mesta sa predlžuje ulica Ľudmily Podjavorinskej po spojnicu ulíc Chyzerovecká a Palárikova.
V časti navrhovanej ulice Ľudmily Podjavorinskej v ÚP nie je uvažované s prístupovou cestou k parcelám Chyzeroveckej ulici a k rodinným domom k Palárikovej ulici.
Občania Palárikovej ulice v priaznivom počasí využívajú jestvujúci chodník k ulici Ľudmily Podjavorinskej do mesta (centra), čo im podstatne skracuje dĺžku cesty a je zakreslený v katastrálnej mape a s navrhnutým riešením územného plánu sa ruší, s čím nesúhlasím a navrhujem nasledovné riešenie:
Na novouvažovanej ulici Ľudmily Podjavorinskej navrhujem vytvoriť križovatku smerom k parcelám k Chyzeroveckej ulici a Palárikovej ulici, vedľa rodinného domu č. 2.
Do územného plánu navrhujem zaradiť zakresliť cestu medzi novovytvorenou časťou ulice Ľudmily Podjavorinskej a Palárikovej ulice vedľa domu č. 2 a uvažovať v nej s inžinierskymi sieťami a ich vzájomným zokruhovaním (elektrina, voda, plyn, kanalizácia, slaboprád).
V budúcnosti sa dá uvažovať s touto komunikáciou pre ďalšiu výstavbu rodinných domov medzi Palárikovou ulicou a Podjavorinskej ulicou, vzhľadom na to, že sú tam pozemky väčšie ako 30 árov.
- b) Na najnižšom mieste v teréne v časti predĺženej ulice Ľ. Podjavorinskej v územnom pláne je veľmi dôležité zrealizovať priepusť za účelom odtekania povrchových zrážkových vôd, ktoré týmto priestorom pretekajú v časti nadmemých zrážok od Prílep pod priepusť pod štátnou cestou Žiar nad Hronom – Nitra cez Laktišovské role do priepuste na Chyzeroveckej ulici pred kostolom a pokračujú do rieky Žitavy.
Priepusť musí mať väčší prierez ako je zrealizovaný na štátnej ceste.
V tomto úseku bývajú pozemky zaplavené a bol zaplavený i kostol na Chyzeroveckej ulici a tieto skutočnosti pri územnom pláne je nutné rešpektovať (viď náčrtok).

S pozdravom

Ing. Rudolf Kováč

Príloha : návrh riešenia

Chyzerovce

Prieprut pod
štátnou cestou Žiar - Nitra
rešpektovať

Legenda:-

-  Predĺžena' ulica L. Podjavorinského
-  riadkej navrhovanej v ÚP
-  Návrh križovatky k parcelám na Chyzerovej časti a spojnice cesty medzi ulicou L. Podjavorinskej a Paldrikovou ulicou.
-  Prieprut dôležité zrealizovať
-  Rigol - usmerenie obecných prítokových vôd.



Okresný úrad Zlaté Moravce, Sládkovičova 3, 953 33 Zlaté Moravce

Odbor regionálneho rozvoja a iných odvetvových vzťahov

☎ 0814 / 401203, 401238, fax: 0814 / 21808 , e-mail: ouzlmoravce@ba.telecom.sk

Stavoprojekt Nitra
Ing. arch. M. Borguľa, CSc
Štúrova 22
949 22 Nitra

Naše číslo/Zo dňa

Naše číslo
99/09439-002

Vybavuje/Linka
Ježo / 238

Zlaté Moravce
10.5.1999

Príloha: ÚPN – SÚ Zlaté Moravce - prerokovanie v štádiu spracovávania – pripomienky

Okresný úrad v Zlatých Moravciach, odbor regionálneho rozvoja a iných odvetvových vzťahov sa na základe pozvánky Mestského úradu Zlaté Moravce zo dňa 19.4.1999 zúčastnil prerokovania Konceptu riešenia ÚP SÚ Zlaté Moravce.

Tunajší úrad ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona NR SR č.222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa §5 ods.1, písm. a) zastupuje štát pri schvaľovaní koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí života obcí a pri prerokúvaní územných plánov obcí okrem územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mesta Košice.

Na našom odbore boli vypracované materiály mapujúce súčasný stav sociálneho hospodárskeho rozvoja okresu Zlaté Moravce vo všetkých oblastiach. Tento materiál ako aj ďalšie materiály vypracované rôznymi subjektami sú k dispozícii na Odbore RR a IOV OÚ Zlaté Moravce. V prílohe je zoznam týchto materiálov, ako aj materiálov ktoré sa budú pripravovať v najbližšom období.

Preto bude hlavne pri vypracovávaní urbanistických štúdií jednotlivých zón, alebo jednotlivých objektov potrebné tieto konzultovať aj s našim odborom RR a IOV. K samotným územným a hospodárskym zásadám ÚPN – SÚ Zlaté Moravce možno pripomenúť:

0.2. Občianska vybavenosť

III. Telovýchova a šport

- samostatné futbalové ihriská v časti Chyzerovce a Prílepy je potrebné dobudovať tak, aby boli vyhovujúce pre klubovú športovú činnosť /hlavne kabíny/,
- uvažovanú cyklotrasu treba riešiť tak v intraviláne mesta ako aj v extraviláne s možnosťou napojenia k nadradeným uvažovaným trasám,
- je potrebné dobudovať auto motokrosový areál v časti Žitavany /autokemp, tribúny, služby.../.

IV. Zdravotníctvo

- z dlhodobého hľadiska sa vekové zloženie obyvateľov okresu Zlaté Moravce a aj samotného mesta bude vyvíjať veľmi nepriaznivo hlavne vo vekovej štruktúre poproduktívneho obyvateľstva /dlhodobo to predstavuje nárast 1 000 obyvateľov v tejto vekovej skupine/.

inost
1 a.s.
4. 22