



DODATOK č. 2 - P- 1128 /2012
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. P – 53/2582/2008

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinného dňa 11.07.2011 medzi

prenajímateľom: **MESTO ZLATÉ MORAVCE**
Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
Zastúpené **Ing. Petrom Lednárom, CSc.** – primátorom mesta
IČO: 308 676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: VÚB, pobočka Nitra, expozitúra Zlaté Moravce
č. ú. 33422162/0200

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

nájomcom: **H.K. GASTRO s.r.o.**
v zastúpení štatutárnym zástupcom
Štefan Horniak
Peter Šimon
SNP 52, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 36 735 191
DIČ: 2022322302
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Žiar nad Hronom,
č. ú. 0411884445/0900
Zápis v OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 12633/S

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Zmluvné strany rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 v znení jeho dodatku účinného od 02.12.2011 a Uznesenie MsZ č. 265/2012 zo dňa 23.02.2012 sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 2 – P-1128/2012 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. P – 53/2582/2008 (ďalej ako „Zmluva“), ktorým sa menia nasledovné ustanovenia:

Čl. II.
Preambula

Týmto dodatkom č. 2 sa prenajímaná plocha predmetu nájmu oproti pôvodnej výmere /uvedenej v DODATKU č.1 k NZ č. p-53/2582/2002/, ktorá bola 225,64 m², zvyšuje od 01.03.2012 o výmeru 40,61 m², v dôsledku čoho sa zvyšuje aj výška nájomného, čo je predmetom tohto Dodatku č. 2.

Čl. III
Predmet dodatku

1. V Čl. II Zmluvy sa mení znie ods. 1/, pričom nový ods. 1/ znie nasledovne:

„1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby súpisné číslo 314 (budova ŽUPNÉHO DOMU), ktorá sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce - na Ul. Župnej č. 8 v Zlatých Moravciach - na pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 658/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na LV č. 3453.“

2. V Čl. II sa za ods. 1/ vkladá nový ods. 2/, ktorý znie nasledovne:

„2/ Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí nehnuteľnosti /v pravej časti / - stavby uvedenej v ods. 1/ tohto článku.
Prenajímaná plocha predstavuje spolu 266,25 m² /t.j. 225,64 m² + 40,61 m²/.“

3. V Čl. II. sa odsek 2/ pôvodnej zmluvy označuje ako odsek 3/.

4. V čl. III sa v ods. 1/ dopĺňa na konci veta:

„Prenajímané nebytové priestory o výmere 40,61 m² bude nájomca využívať ako skladové priestory /sklad 1 – 11,72 m² a sklad 2 – 28,89 m²/.“

5. V čl. V. sa znenie ods. 1/ nahrádza novým znením, ktoré znie nasledovne:

„1/ Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej plochy a stanovenou výškou nájomného na m²/rok nasledovne:

a) Do 29.02.2012 predstavovala výmera prenajatých priestorov 225,64 m², čo pri cene nájomného 24,89 €/m²/rok (cena určená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta platnými od 1.1.2005 dohodou vo výške v čase uzatvorenia zmluvy 750,-Sk ročne/m²) predstavuje nájomné vo výške 5 616,17 € za rok.

Nájomné za mesiace január a február 2012 predstavuje sumu 936,02 € (2 x 468,01).
{5 616,17 €/rok : 4 = 1404,04 € /štvrtrok/ : 3 = 468,01 €/mesiac/}

b) Od 01.03.2012 sa pôvodná výmera prenajatých priestorov zvyšuje o 40,61 m² /skladové priestory/, čo pri sadzbe nájomného 17,00 € /m²/rok (cena nájomného pre skladové priestory je určená v súlade s VZN č. 6/2011 Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinnými od 11.07.2011 v znení dodatku účinného od 02.12.2011), predstavuje **nájomné za celý predmet nájmu (225,64 m² + 40,61m²) za marec 2012 vo výške 525,54 €.** {5 616,17 €/rok + (40,61 m² x 17,00 € /m²/rok) = 6 306,54 €/rok : 4 = 1576,63 € /štvrtrok/ : 3 = 525,54 €/mesiac/}

c) Nájomné za I. štvrtrok roka 2012 potom predstavuje súčet nájomného podľa písm. a) a b) tohto článku a činí sumu 1 461,56 € (936,02 € + 525,54 €). Uvedené nájomné nájomca uhradí na účet prenajímateľa č. **33422162/0200**, variabilný symbol: **36735191**, alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu **do 31.03.2012**.

d) Nájomca sa zaväzuje platiť ďalšie splátky nájomného štvrťročne na účet prenajímateľa č. **33422162/0200**, variabilný symbol: **36735191**, alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu nasledovne:

- za II. štvrťrok - **do 14. 04.** - sumu **1 576,64 €**
- za III. štvrťrok - **do 14. 07.** - sumu **1 576,64 €**
- za IV. štvrťrok - **do 14. 10.** - sumu **1 576,64 €.**

Od 01.01.2013 sa nájomca zaväzuje platiť ročné nájomné vo výške 6 306,54 €/rok **štvrťročne** na účet prenajímateľa č. **33422162/0200**, variabilný symbol: **36735191**, alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu nasledovne:

- za I. štvrťrok - **do 14. 01.** - sumu **1 576,64 €**
- za II. štvrťrok - **do 14. 04.** - sumu **1 576,63 €**
- za III. štvrťrok - **do 14. 07.** - sumu **1 576,64 €**
- za IV. štvrťrok - **do 14. 10.** - sumu **1 576,63 €.**

Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

6. V čl. V ods. 3 sa slovo „poplatok“ nahrádza slovom „úrok“.

7. Ostatné ustanovenia Zmluvy v znení jej Dodatku č. 1 zostávajú v platnosti tak, ako boli prijaté.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1/ Zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - nebytového priestoru o výmere 40,61 m² /SKLAD 1 o výmere 11,72 m²; SKLAD 2 o výmere 28,89 m²/, ktorý sa nachádza v budove – stavbe so súpisným číslom 314 /budova Župného domu/ postavenej na parcele KN registra „C“, č. parcely 658/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) v k. ú. Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce a webovej stránke mesta Zlaté Moravce 15 dní pred konaním 13. zasadnutia MsZ dňa 23.02.2012.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- jedná sa o nebytové priestory, susediace s nebytovými priestormi, ktoré má už uvedená obchodná spoločnosť v prenájme do 15.03.2017;
- nebytové priestory, ktoré žiada uvedená obchodná spoločnosť prenajať budú slúžiť aj na premiestnenie klimatizačnej jednotky, ktorá sa momentálne nachádza pod kovovým prístreškom, likvidácia ktorého je nutná v zmysle vykonanej kontroly a opatrení uložených KPÚ /Krajský pamiatkový úrad/.

Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo **3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľnosti** - nebytového priestoru o výmere 40,61 m² /SKLAD 1 o výmere

11,72 m²; SKLAD 2 o výmere 28,89 m²/, ktorý sa nachádza v budove – stavbe so súpisným číslom 314 /budova Župného domu/ postavenej na parcele KN registra „C“, č. parcely 658/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce č. 265/2012 na 13. zasadnutí konanom dňa 23.02.2012.

2/ Tento Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia, ktoré sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.

3/ Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.03.2012 za splnenia podmienky jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa www.zlatemoravce.eu. Na uvedené účely udeľujú osoby, ktoré tento dodatok za zmluvné strany podpísali svoj súhlas druhej zmluvnej strane so zverejnením svojho podpisu na dodatku.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku riadne prečítali a svoj súhlas byť ním viazané vyjadrujú svojimi podpismi.

V Zlatých Moravciach, dňa 29. 02. 2012

V Zlatých Moravciach, dňa 29. 02. 2012



H.K. Gastro s.r.o.
SNP 52
965 01 Žiar nad Hronom
IČO:36735191 I.DPH:SK2022322302

Štefan Horniak, Peter Šimon
štatutár. zástupcovia H.K. GASTRO s.r.o.

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Material spracoval: 

Za správnosť: 

Dňa: 29.02.2012 