

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1592/2012**  
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Mesto Zlaté Moravce**  
v zastúpení: Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta Zlaté Moravce  
**sídlo: I. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce**  
bankové spojenie: VÚB, pobočka Nitra, expozitúra Zlaté Moravce  
číslo účtu: 33422162/0200  
IČO: 00 308 676  
DIČ: 2021058787

(ďalej len „prenajíateľ“)

**nájomca:** **Paulína Zámečníková,**

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZ č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 v znení jeho dodatku účinného od 02.12.2011 a Uznesenie MsZ č. 294/2012 zo dňa 26.04.2012 sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o prenájme pozemku č. 1592/2012, podľa ustanovenia § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

**čl. I**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely: 3164/20, druh pozemku orná pôda o výmere 6 868 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce, zapísaného Správou katastra Zlaté Moravce na LV č. 3453.
2. Prenajíateľ touto zmluvou prenajíma a nájomca berie do nájmu časť z pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku o výmere 199,35 m<sup>2</sup> (uvedený pozemok sa nachádza na Nitrianskej ulici v Zlatých Moravciach). Účel nájmu je užívanie predmetu nájmu ako záhrada – pozemok, ktorý bude nájomca užívať na pestovanie zeleniny, pre vlastnú spotrebu.

**čl. II**

**Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ů** od 01.05.2012 do 31.03.2026.

### čl. III Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **0,10 €/m<sup>2</sup>/rok** (slovom: desať eurocentov), čo pri celkovej výmere predmetu nájmu **199,35 m<sup>2</sup>** predstavuje sumu **19,93 €/rok** (slovom: dvadsať eur a tridsať sedem eurocentov).

Nájomné od **01.05.2012 do 31.12.2012** predstavuje sumu **13,28 €** (trinásť eur a dvadsaťosem eurocentov) a nájomca je povinný uhradiť túto sumu do **30.11.2012** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu.

2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne „**vždy do 30. novembra**“ príslušného kalendárneho roka uhrádzať vyčíslené ročné nájomné za príslušný kalendárny rok na účet prenajímateľa **č. 33 221620200, V.:**, alebo **S** hotovosti do pokladnice mestského úradu. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

3. V prípade, že nájomný vzťah zanikne a nájomca už uhradil nájomné za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi zodpovedajúcu alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať.

### čl. IV Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu: účinky výpovede nastanú dňom uplynutia troch mesiacov od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane, ak táto zmluva neustanovuje inak
  - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, bude v omeškaní s platením nájomného viac ako 1 mesiac, alebo poruší niektorú inú zo zmluvných povinností; účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.
2. Ak sa pri ukončení nájomnej zmluvy zmluvné strany nedohodnú inak, bude nájomca povinný na vlastné náklady prenajatý pozemok uviesť do pôvodného stavu, a to najneskôr:
  - a) ku dňu zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 1.
  - b) pism. a) alebo pism. b) tohto článku
  - c) do 30 dní od zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 1. pism. c) tohto článku v opačnom prípade bude nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške **3,00 €** (slovom: tri eurá) za každý aj začatý deň omeškania.

### čl. V Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky uvedené v zmluve.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám, alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený umiestniť na predmete nájmu stavby trvalého charakteru, najmä stavby spojené so zemou pevným základom.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (dotknutú časť pozemku) do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave ho preberá.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade, ak príde k ukončeniu nájomného vzťahu výpoveďou z jeho strany, účinky výpovede nastanú ku dňu ukončenia vegetačného obdobia.

#### **čl. VI Záverčné ustanovenia**

1. Zámer prenájmu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona NRSR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov špecifikovanej v čl. I ods. 2. tejto zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce a webovej stránke mesta Zlaté Moravce 15 dní pred konaním 14. zasadnutia MsZ dňa 26.04.2012

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- nízka výmera pozemku
- jedná sa o časť pozemku, ktorú mal v prenájme manžel žiadateľky
- žiadateľka o prenájom uvedenej záhradky sa o ňu starala spolu s manželom a vykonala v nej vysoký objem prác.

Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na 14. zasadnutí konanom dňa 26.04.2012, a to uznesením č. 294/2012.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa t.j. na stránke Mesta Zlaté Moravce [www.zlatemoravce.eu](http://www.zlatemoravce.eu).

3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.

5. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode oboch zmluvných strán, očíslowanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.

7. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadrujú ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

30. APR. 2012

V Zlatých Moravciach dňa .....

30. APR. 2012

V Zlatých Moravciach dňa .....

Nájomca:

Za prenajímateľa:



Paulína Zámečníková

Ing. Peter Lednár, CSc.  
primátor mesta Zlaté Moravce

materiál spracoval: .....  
za správnosť: .....  
dňa: 30. APR. 2012