

## **Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti**

uzatvorená v zmysle § 588 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

### **Predávajúci: Mesto Zlaté Moravce**

v zastúpení:	Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta
sídlo:	1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO:	00308676
DIČ:	2021058787
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu:	1622578653/0200

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: Ing. Ľubomír Candrák,  
a manželka Eva Candráková,**

(ďalej len „kupujúci“)

---

### **Článok I Predmet zmluvy**

1. Mesto Zlaté Moravce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v meste Zlaté Moravce, v katastrálnom území Zlaté Moravce a je zapísaná na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Zlaté Moravce v LV č. 5417 v celosti na Mesto Zlaté Moravce ako parcela KN registra „C“, číslo parcely 2457/33 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría.
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa Čl. III tejto kúpnej zmluvy.

### **Článok II Účel zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť uvedenú v Článku I tejto zmluvy, na ktorej sa nachádza stavba garáže so súpisným číslom 2850 vo vlastníctve kupujúcich /LV č. 5313/ a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť (pozemok) - parcelu KN registra „C“, číslo parcely: 2457/33, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m<sup>2</sup>. Zároveň sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Článku III tejto zmluvy.

### **Článok III**

#### **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto kúpnej zmluvy za cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>, t. j. vo výške **157,70 Eur** (slovom **jednostopäťdesiatsedem eur sedemdesiat centov**).
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú zaplatiť bezodkladne najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy alebo do pokladnice Mestského úradu. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že kupujúci neuhradia kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

### **Článok IV**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy a prehlasujú, že jeho skutkový a právny stav poznajú a predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.

### **Článok V**

#### **Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúcich hradia kupujúci.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Zlaté Moravce.
3. Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v tejto zmluve spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov /prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou/ uznesením č. 349/2012 na 16. zasadnutí konanom dňa 28.06.2012.
4. Kupujúci dávajú predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle Článku VI. ods. 4 tejto zmluvy.

## Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).
3. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú predložené Správe katastra Zlaté Moravce, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.
5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá tri vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre kupujúceho, 1 pre predávajúceho a 1 pre Správu katastra Zlaté Moravce, ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.
6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

**K u p u j ú c i:**

V Zlatých Moravciach dňa **18. JÚL 2012**

**Z a p r e d á v a j ú c e h o:**

**13. JÚL 2012**

\_\_\_\_\_  
Ing. Peter Lednár, CSc.  
primátor Mesta Zlaté Moravce

Materiál spracoval: .....  
Za správnosť: .....  
Dňa: ..... **13. JÚL 2012** .....