

Zmluva o nájme pozemku č. 4091/25247/2012

uzatvorená podľa ustanovení §§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Zlaté Moravce**
v zastúpení : Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta Zlaté Moravce
sídlo: **1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce**
bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce
číslo účtu: 33422162/0200
IČO: 00 308 676
DIČ: 2021058787

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

Nájomca: **Ing. Mária Kesegová,**

(ďalej len „*nájomca*“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 v znení jeho Dodatkov č. 1 a č. 2 a Uznesenie MsZ č. 482/2012 zo dňa 13.12.2012 sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o prenájme pozemku č. 4091/25247/2012, podľa ustanovenia § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

čl. I Predmet nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **p o z e m k u**, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce. Jedná sa o pozemok parcely KN registra „E“, č. parcely **5616 (druh pozemku: ostatné plochy)** o celkovej výmere parcely **6 863 m²**, zapísaný v katastri nehnuteľností Zlaté Moravce, vedený na **LV č. 5417**.
- 1.2 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu (ďalej len „*nájomné*“) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nájomcovi do užívania predmet nájmu - **časť pozemku parcely KN registra „E“, parcelné číslo 5616 (druh pozemku: ostatné plochy)** o výmere **52 m²**, ktorý sa nachádza na Hviezdoslavovej ulici v Zlatých Moravciach.

Čl. II

Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť – časť pozemku uvedenú v Čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy, ktorá sa nachádza pod stavbou so súpisným číslom 3525 /predajný stánok, ktorý má charakter stavby v zmysle stavebného zákona/ vo vlastníctve nájomcu /doposiaľ neusporiadanej na LV/, ktorú nájomca prenajíma podnikateľským subjektom na prevádzkovanie podnikateľskej činnosti.
- 2.2 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť – časť pozemku uvedenú v čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy na účel uvedený v bode 2.1 tohto článku zmluvy.

Čl. III

Doba nájmu

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2013 do 31.12.2015.

Čl. IV.

Cena nájmu

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **15,00 €/m²/rok** (slovom: pätnásť eur), čo pri celkovej výmere predmetu nájmu 52,00 m², predstavuje sumu **780,00 €/rok** (slovom: sedemstoosemdesiat eur).
- 4.2 Ročné nájomné vo výške **780,00 €** sa nájomca zaväzuje uhrádzať **mesačne** vo výške **65,00 €** na účet prenajímateľa č. **33422162/0200** variabilný symbol: alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu, a to vždy do 28. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
- 4.3 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájomného uvedená v ods. 4.1 bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, najskôr však od 1.1.2014. Pri určení nájomného na ďalší rok trvania nájmu sa bude vychádzať z nájomného za predchádzajúci rok. Výšku mesačného nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi bezodkladne po potvrdení ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok Štatistickým úradom SR.
- 4.4 V prípade, že nájomný vzťah zanikne a nájomca už uhradil nájomné za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi zodpovedajúcu alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať.

Čl. V

Ukončenie nájmu

- 5.1 Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
- a) písomnou výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa bez udania dôvodu, pričom pre takýto prípad ukončenia zmluvy si zmluvné strany dohodli 6. mesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,

b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu.

c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou alebo poruší niektorú zo zmluvných povinností, účinky odstúpenia nastanu doručením písomného oznámenia nájomcovi o odstúpení prenajímateľa od zmluvy.

čl. VI Ostatné dojednania

- 6.1 Nájomca je povinný riadne a včas platiť najomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 6.3 Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sam alebo osoby s ním spojené, da odstrániť na svoje náklady.
- 6.4 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (dotknutú časť pozemku) do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6.5 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave ho preberá.
- 6.6 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajímaný pozemok za účelom vykonania kontroly nakladania s predmetom nájmu.

čl. VII Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zameť prenájmu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov špecifikovanej v čl. 1 ods. 1.2 tejto zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce a webovej stránke mesta Zlaté Moravce 15 dní pred konaním 21. zasadnutia MsZ dňa 13.12.2012.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenajímaná časť pozemku na Hviezdoslavovej ulici o výmere 52 m² sa nachádza pod stavbou *predajný stánok, ktorý má charakter stavby v zmysle stavebného zákona*, ktorá je vlastníctvom nájomcu (neusporiadaná na LV).

Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 1/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1.2 tejto zmluvy z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č. 482/2012 Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na **21. zasadnutí** konanom dňa **13.12.2012**.

- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v čl. III ods. 3.1 tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa t.j. na stránke Mesta Zlaté Moravce www.zlatemoravce.eu.
- 7.3 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.
- 7.5 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.
- 7.7 Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadrujú ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach 31.12.2012

V Zlatých Moravciach 31.12.2012

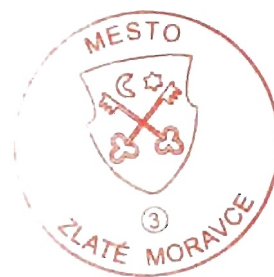
Za n á j o m c u:

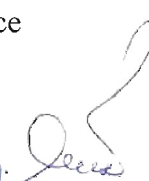
Za p r e n a j í m a t e ľ a:

Ing. Mária Kešégová
n á j o m c a



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce



materiál spracoval: 
za správnosť: 
Dňa: 31. DEC. 2012