

**DOHODA č. 462/3040/2012**  
**O UŽÍVANÍ VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**  
**umiestnením predajného zariadenia a zariadenia slúžiaceho na**  
**poskytovanie služieb (ďalej len „Dohoda“)**

---

uzatvorená v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a VZN č. 10/2011 o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce účinného od 01.01.2012 medzi zmluvnými stranami

Vlastník:

**MESTO ZLATÉ MORAVCE**

zastúpené **Ing. Petrom Lednárom, CSc.** – primátorom mesta

**sídlo: Ulica 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce**

IČO: 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: VÚB, pobočka Nitra, expozitúra Zlaté Moravce

č. ú. 33422162/0200

(ďalej len „vlastník“ v príslušnom gramatickom tvare)

Užívateľ:

**Ing. Milan Kajzar - VINAHA**

**Krušovská 2302/50, 955 01 Topoľčany**

IČO: 33 561 214

vedený v Živnostenskom registri ObÚ Nitra, číslo 406 – 6798

(ďalej len „užívateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a VZN č. 10/2011 o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce účinné od 01.01.2012, sa dohodli na uzavretí Dohody č. 462/3040/2012 o užívaní verejného priestranstva umiestnením predajného zariadenia a zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb za nasledovných podmienok:

**Čl. I.**

**Predmet a účel nájmu**

1.1 Predmetom užívania verejného priestranstva na základe „Dohody o užívaní verejného priestranstva umiestnením predajného zariadenia a zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb“, je verejné priestranstvo, ktoré sa nachádza na Ul. Sama Chalúpku v Zlatých Moravciach – sektor A /verejné priestranstvo je tvorené verejnosti prístupnými pozemkami vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce → pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Zlaté Moravce – trhovisko na Ul. Sama Chalúpku v Zlatých Moravciach; jedná sa o nasledovné parcely: **parcela registra „C“, č. parcely: 1510/3** (druh pozemku: záhrady o výmere 166 m<sup>2</sup>,

LV č. 3453), **parcelsa registra „C“, č. parcely: 1512/2** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmère 234 m<sup>2</sup>, LV č. 3453), **parcelsa registra „C“, č. parcely: 1513** (druh pozemku: záhrady o výmère 782 m<sup>2</sup>, LV č. 3453), **parcelsa registra „C“, č. parcely: 1515** (druh pozemku: záhrady o výmère 192 m<sup>2</sup>, LV č. 3453), **parcelsa registra „C“, č. parcely: 1516** (druh pozemku: záhrady o výmère 79 m<sup>2</sup>, LV č. 3453), **parcelsa registra „C“, č. parcely: 1517** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmère 91 m<sup>2</sup>, LV č. 3453), **parcelsa registra „C“, č. parcely: 1518/1** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmère 83 m<sup>2</sup>, LV č. 3453), **parcelsa registra „C“, č. parcely: 1519** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmère 106 m<sup>2</sup>, LV č. 3453), **parcelsa registra „C“, č. parcely: 1520** (druh pozemku: záhrady o výmère 94 m<sup>2</sup>, LV č. 3453), **parcelsa registra „C“, č. parcely: 1521/3** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmère 3 m<sup>2</sup>, LV č. 3453), **parcelsa registra „C“, č. parcely: 1522** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmère 129 m<sup>2</sup>, LV č. 3453), **parcelsa registra „C“, č. parcely: 1523/1** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmère 139 m<sup>2</sup>, LV č. 3453), **parcelsa registra „C“, č. parcely: 1523/2** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmère 85 m<sup>2</sup>, LV č. 3453), **parcelsa registra „C“, č. parcely: 1524** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmère 65 m<sup>2</sup>, LV č. 3453), **parcelsa registra „C“, č. parcely: 1527** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmère 43 m<sup>2</sup>, LV č. 3453), **parcelsa registra „C“, č. parcely: 1528** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmère 69 m<sup>2</sup>, LV č. 3453), **parcelsa registra „C“, č. parcely: 1529** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmère 418 m<sup>2</sup>, LV č. 5396), **parcelsa registra „C“, č. parcely: 1530** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmère 64 m<sup>2</sup>, LV č. 5396), **parcelsa registra „C“, č. parcely: 1531** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmère 379 m<sup>2</sup>, LV č. 5396), **parcelsa registra „C“, č. parcely: 1532** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmère 473 m<sup>2</sup>, LV č. 3453), **parcelsa registra „C“, č. parcely: 1533** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmère 373 m<sup>2</sup>, LV č. 3453), **parcelsa registra „E“, č. parcely: 1525** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmère 152 m<sup>2</sup>, LV č. 6015), **parcelsa registra „E“, č. parcely: 1526** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmère 103 m<sup>2</sup>, LV č. 6017), **parcelsa registra „E“, č. parcely: 1539** (druh pozemku: vodné plochy o výmère 201 m<sup>2</sup>, LV č. 5417), **parcelsa registra „E“, č. parcely: 1540** (druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmère 1 185 m<sup>2</sup>, LV č. 5417) a **parcelsa registra „E“, č. parcely: 1541** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmère 232 m<sup>2</sup>, LV č. 5417)/.

1.2 Vlastník verejného priestranstva – Mesto Zlaté Moravce prenecháva užívateľovi do užívania na základe tejto Dohody verejné priestranstvo, ktoré sa nachádza na Ul. Sama Chalúpku v Zlatých Moravciach – sektor A

- **za účelom umiestnenia predajného zariadenia – predajného stánku /stánok č. 25 a stánok č. 39/**  
**o výmère /18 m<sup>2</sup> + 13 m<sup>2</sup>/ 31,00 m<sup>2</sup> - základ dane**  
/predajný stánok bude užívateľ verejného priestranstva využívať na predaj textilu a spotrebného tovaru/.
- **za účelom umiestnenia stojanov a tovaru na vyhradenom priestranstve pred predajným zariadením → pred predajnými stánkami na trhovisku Ul. S. Chalúpku – sektor A**  
**o výmère /9 m<sup>2</sup> + 13 m<sup>2</sup>/ 22,00 m<sup>2</sup> - základ dane**

## Čl. II.

### Doba užívania verejného priestranstva

2.1 „Dohoda“ sa uzatvára na dobu určitú - od 01.01.2012 do 31.12.2012.



### Čl. III.

#### Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva

3.1 Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je stanovená v zmysle Čl. 10 VZN mesta Zlaté Moravce č. 10/2011 o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce s účinnosťou od 01.01.2012, za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:

- a) **0,15 €/m<sup>2</sup>/deň** - za umiestnenie predajného zariadenia na Ul. S. Chalútku – sektor A a na ostatných verejných priestranstvách mesta Zlaté Moravce, a mestských častí Chyzerovce, Prílepy
- b) **0,10 €/m<sup>2</sup>/deň** - za umiestnenie stojanov a tovaru na vyhradenom priestranstve pred predajným zariadením → pred bunkami na trhovisku Ul. S. Chalútku - sektor A

3.2 Užívateľ verejného priestranstva na základe tejto Dohody ako daňovník uhradí nasledovnú výšku dane za užívanie verejného priestranstva za dohodnutú dobu užívania verejného priestranstva :

- a) **0,15 €/m<sup>2</sup>/deň x 31 m<sup>2</sup> x 366 dní = 1 701,90 €**  
(slovom: jedentisícosemstojedem eur deväťdesiat centov)
- b) **0,10 €/m<sup>2</sup>/deň x 22 m<sup>2</sup> x 366 dní = 805,20 €**  
(slovom: osemstopäť eur dvadsať centov)

---

S p o l u: **2 507,10 €**  
(slovom: dvetisícpäťstosedem eur desať centov)

Mesto Zlaté Moravce vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná v termíne uvedenom v rozhodnutí.

Daň za užívanie verejného priestranstva je daňovník povinný uhradiť na účet Mesta Zlaté Moravce č. **33422162/0200, VS: číslo rozhodnutia**, alebo v hotovosti do pokladnice MsÚ Zlaté Moravce.

### Čl. IV.

#### Ukončenie užívania verejného priestranstva

- 4.1 Ukončenie užívania verejného priestranstva je možné:
- a) uplynutím dojednanej doby užívania verejného priestranstva na základe Dohody,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o ukončení užívania verejného priestranstva,
  - c) výpoveďou vlastníka v prípade porušenia povinností užívateľom verejného priestranstva
    - ca) užívateľ bez súhlasu vlastníka verejného priestranstva zmení podstatným spôsobom predávaný sortiment,
    - cb) užívateľ neuhradí daň za užívanie verejného priestranstva v dohodnutom termíne ani v náhradnom termíne na základe výzvy,
    - cc) užívateľ nebude rešpektovať výzvu mesta na zabezpečenie údržby predajného stánku, alebo zmenu vzhľadu stánku,
  - d) výpoveďou vlastníka, ak sa bude na území predmetného verejného priestranstva uvažovať s výstavbou prípadne iným využitím verejného priestranstva v súlade s Územným plánom mesta Zlaté Moravce.
  - e) odstránením stánku z verejného priestranstva

4.2 Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že vlastník alebo užívateľ môže dohodu vypovedať, ak niektorá zo zmluvných strán aj po predchádzajúcom upozornení bude porušovať povinnosti, ku ktorým sa zaviazala touto dohodou.

4.3 Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## **Čl. V. Ostatné dojednania**

5.1 Užívateľ sa zaväzuje predmetné verejné priestranstvo užívať na stanovený účel. Úpravy okolia môže užívateľ vykonávať len so súhlasom vlastníka.

5.2 Užívateľ nie je oprávnený dať užívaný priestor do užívania inému.

5.3 Za požiaru ochranu a bezpečnosť predajného stánku, umiestneného na verejnom priestranstve zodpovedá užívateľ verejného priestranstva v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vyhl. MV SR č. 82/96 Z. z. v plnom rozsahu.

5.4 Užívateľ verejného priestranstva (daňovník) je povinný platiť daň za užívanie verejného priestranstva po celú dobu užívania verejného priestranstva až do dňa odstránenia predajného stánku z verejného priestranstva.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pri ukončení dohody je vlastník verejného priestranstva /po uplynutí lehoty, v ktorej je užívateľ povinný uviesť predmet užívania do pôvodného stavu, ktorá je 10 dní odo dňa, do ktorého bola Dohoda uzatvorená/ oprávnený odstrániť stánok na náklady užívateľa a uskladniť stánok na mieste určenom vlastníkom verejného priestranstva. Náklady spojené s odstránením a uskladnením stánku znáša užívateľ a uhradí ich vlastníkovi na základe faktúry vystavenej vlastníkom a zaslanej na adresu užívateľa uvedenú v záhlaví tejto dohody, splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry užívateľovi.

5.6 Užívateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť vlastníkovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského alebo iného oprávnenia, na základe ktorého vykonáva činnosť, pre účely ktorej užíva predmet nájmu podľa tejto dohody.

5.7 Predajom stánku ďalšej osobe táto dohoda zaniká. Práva a povinnosti z nej vyplývajúce neprechádzajú na nového vlastníka stánku.

5.8 Vlastník verejného priestranstva prenecháva užívateľovi verejné priestranstvo spôsobilé na dohovorené užívanie a užívateľ ho v takom stave preberá.

5.9 Užívateľ je povinný umožniť vlastníkovi prístup na užívané verejné priestranstvo na základe tejto Dohody za účelom kontroly.

## **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

6.1 Okolnosti, ktoré nastanú počas doby užívania verejného priestranstva a nie sú riešené v tejto dohode sa môžu riešiť dodatkom k dohode a jej návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.

6.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby užívania uvedenej v čl. II ods. 2.1 tejto dohody, za splnenia podmienky zverejnenia tejto dohody na webovom sídle vlastníka, t.j. na stránke Mesta Zlaté Moravce [www.zlatemoravce.eu](http://www.zlatemoravce.eu).

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

6.4 Táto dohoda je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva dostane vlastník a užívateľ dostane jeden exemplár.

V Zlatých Moravciach dňa 4.1.2012

V Zlatých Moravciach dňa 13.3.2012

Za vlastníka:

Užívateľ:



Ing. Peter Lednár, CSc.  
primátor mesta

Ing. Mílan Kajzar - VINAHA

Material spracoval:

Za správnosť: .....

dňa 4.1.2012