

I N F O R M Á C I A

o prenájme voľných nebytových priestorov

Mesto Zlaté Moravce na základe § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov poskytnú do priameho prenájmu nebytový priestor nachádzajúci sa v nehnuteľnosti – **budova na Ul. Viničná č. 1, Zlaté Moravce so súpisným číslom 3283**, postavená na pozemku - parcele KN reg. „C“, č. p. 2606/4, zapísanej na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore, okres Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 a pozemok /prislúchajúca časť dvora/, parcela KN reg. „C“, č. p. 2606/1, zapísaný v katastri nehnuteľností v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453.

- 1) **Celková výmera priestorov:** 135,00 m²
- 2) **Celková výmera pozemku:** 197,10 m² /prislúchajúca časť dvora/
- 3) **Účel využitia prenájmu priestorov:**
obchodné priestory, kancelárske priestory, sklad, ostatné účely
- 4) **Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov** určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - 34,00 €/m² ročne - priestory využívané ako kancelária, obchod
 - 17,00 €/m² ročne - priestory využívané ako skladové priestory
 - 12,00 €/m² ročne - priestory využívané na ostatné účely /chodba, WC,.../
- 5) **Minimálna cena za prenájom pozemkov** určená v súlade s článkom 9 ods. 1 písm. a) VZN Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení Dodatkov.
 - 0,10 €/m² ročne - prenájom pozemku na nepodnikateľské účely s výnimkou pozemkov v záhradkárskej osade
- 6) **Predpokladaná doba prenájmu**
Doba určitá (tri roky)
- 7) **Ostatné podmienky prenájmu**
V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné + stočné a odvoz odpadu. Mesto Zlaté Moravce si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájmu, odmietnuť všetky cenové ponuky resp. priamy prenájom zrušiť.
- 8) **Podmienky predloženia cenovej ponuky**
Mesto Zlaté Moravce stanovuje lehotu na doručenie ponúk rešpektujúcich podmienky pre záujemcov o prenájom uvedeného majetku Mesta Zlaté Moravce

do 15.01.2016, najneskôr do 13,00 hod., a to do podateľne Mestského úradu Zlaté Moravce, 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce.

Ponuka musí obsahovať

- a) **Presné označenie účastníka:**
 - **Fyzická osoba - podnikateľ:** meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, zápis v registri, telefonický kontakt
 - **Právnická osoba:** obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, telef. kontakt
- b) **Výška nájomného za 1 m²/rok**
- c) **Účel nájmu**
- d) **Účastník predloží aj čestné prehlásenie, že nemá nedoplatky na daniach ani iné záväzky po lehote splatnosti**
- e) **Účastník predloží aj čestné prehlásenie, že sa v jeho prípade nejedná o fyzickú osobu podľa § 9a, ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, alebo právnickú osobu podľa § 9a, ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- f) **Dátum a podpis oprávnenej osoby**

Návrhy ponúk je potrebné doručiť v určenom termíne v písomnej forme v zalepenej obálke označenej heslom „**Nájom /nebytové priestory/ – 26/2015 – Neotvárať!**“ na Mestský úrad Zlaté Moravce, 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce (rozhodujúci je čas prijatia obálky do podateľne Mestského úradu). Informácie na tel. č. 037/6923922 (odd. pre správu majetku mesta).

V Zlatých Moravciach dňa 09.12.2015




MVDr. Marta Balážová
zástupca primátora mesta