

## DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. P - 13/16204/2007 zo dňa 31.7.2007  
v znení jej Dodatku č. 1 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami

---

Prenajímateľ: **MESTO ZLATÉ MORAVCE**  
Konajúci: **Ing. Peter Lednár, CSc.** - primátor mesta  
**953 33 Zlaté Moravce, Ul. 1. mája č. 2**  
  
IČO: **308 676**  
  
Bankové spojenie: **VÚB Zlaté Moravce,**  
**č. ú.: 33422162/0200**

/ ďalej len „prenajímateľ“ /

a

Nájomca: **Finančné riaditeľstvo SR**  
**Vazovova 2, 815 11 Bratislava**  
Konajúci: **plk. Ing. Mária Machová, PhD.,** poverená dočasným výkonom  
**funkcie prezidenta finančnej správy**  
  
IČO: **42499500**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
**č. ú.: 7000437837/8180**

/ ďalej len „nájomca“ /

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody a požiadavky zo strany nájomcu o zníženie výmery prenajímanej plochy uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov /uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov/ č. P - 13/16204/2007 zo dňa 31.07.2007 v znení jej Dodatku č. 1 (ďalej len „nájomná zmluva“) tento **Dodatok č. 2:**

### Čl. I

#### Predmet dodatku

1. V článku II nájomnej zmluvy bod 1/ znie:

1/ Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na Ul. Hviezdoslavovej č. 183 v budove súpisné č. 1330 /administratívna budova/ na parcele KN registra „C“, č. 1129/2 o výmere 1 211 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría),

zapísanej v katastri nehnuteľností SR, Správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 (ďalej len „administratívna budova“)

- a/ na 3. poschodí administratívnej budovy prenajímané priestory spolu o výmere ..... 35,75 m<sup>2</sup>
- b/ na 2. poschodí administratívnej budovy – celé poschodie spolu o výmere ..... 356,65 m<sup>2</sup>
- c/ na prízemí administratívnej budovy nebytové priestory v nasledujúcom členení:
- |  |                      |
|--|----------------------|
| garáž miestnosť č. 009 – samostatný prístup z vonka budovy ..... | 35,40 m <sup>2</sup> |
| vrátnica – miestnosť č. 001 .....                                | 12,24 m <sup>2</sup> |
- (ďalej len „nebytové priestory“).
- Prenajímaná plocha všetkých priestorov predstavuje spolu ..... 440,04 m<sup>2</sup>.

2. Zároveň sa v článku II. **Predmet zmluvy** dopĺňa nový odsek 3/, ktorý znie:

3/ Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi a jeho klientom umožniť užívanie spoločných častí domu prístupných k prenajatým nebytovým priestorom spolu s ostatnými nájomcami administratívnej budovy.

3. V článku III. **Účel užívania** bode 1/ sa slová „Daňového úradu Zlaté Moravce“ nahrádzajú slovami „Daňového úradu Nitra, Kontaktného miesta Zlaté Moravce“.

4. V článku V. **Výška a splatnosť nájomného a úhrad nákladov za služby, spojené s užívaním prenajatých priestorov** bod 1. znie:

1/ Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov sa určuje v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta platnými od 01.01.2005, d o h o d o u zmluvných strán vo výške 16,59 €/m<sup>2</sup>/ročne.

Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenájatej plochy a ceny prenájmu nasledovne:

$$440,04 \text{ m}^2 \times 16,59 \text{ €} = 7\,300,26 \text{ €}$$

➤ Nájomné za mesiac marec 2012 predstavuje alikvótnu časť štvrtročného nájomného vypočítaného nasledovne: 1 825,06 € : 91 dní x 31 dní = **621,72 €**.  
Nájomné za mesiac marec 2012 vo výške **621,72 €** uhradí nájomca **do 15.03.2012**.

➤ Nájomné od 01.04.2012 do 31.12.2012 predstavuje sumu (1825,07 € + 1 825,06 € + 1 825,07 €) **5 475,20 €**.  
Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za obdobie **od 01.04.2012 do 31.12.2012** vo výške **5 475,20 €** v štvrtročných splátkach nasledovne:

za II. štvrťrok .....	do 15.05. ....	sumu	1 825,07 €
za III. štvrťrok .....	do 15.08. ....	sumu	1 825,06 €
za IV. štvrťrok .....	do 15.11. ....	sumu	1 825,07 €.

➤ Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné dohodnuté vo výške **7 300,26 € ročne** v štvrtročných splátkach od 01. 01. 2013 nasledovne:

za I. štvrťrok .....	do 15.02. ....	sumu	1 825,06 €
za II. štvrťrok .....	do 15.05. ....	sumu	1 825,07 €
za III. štvrťrok .....	do 15.08. ....	sumu	1 825,06 €



za IV. štvrťrok ..... do 15.11. .... sumu 1 825,07 €.

5. V článku V. **Výška a splatnosť nájomného a úhrad nákladov za služby, spojené s užívaním prenajatých priestorov** sa vypúšťa bod 2/, doterajšie označenie bodu 3/ sa nahrádza označením bod 2/.

6. V článku V. **Výška a splatnosť nájomného a úhrad nákladov za služby, spojené s užívaním prenajatých priestorov** bode 2/ sa slová „poplatok z omeškania za každý deň omeškania“ nahrádzajú slovami „úrok z omeškania podľa nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov“.

7. V článku V. **Výška a splatnosť nájomného a úhrad nákladov za služby, spojené s užívaním prenajatých priestorov** sa body 1/ až 5/ za nadpisom Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním označujú ako body 3/ až 7/.

8. V článku V. **Výška a splatnosť nájomného a úhrad nákladov za služby, spojené s užívaním prenajatých priestorov** v bode 4/ sa znenie písm. b/ nahrádza jeho novým znením:  
b/ dodávka elektrickej energie – **prenajatých priestorov a spoločných priestorov**  
V bode 4/ sa zároveň vypúšťa doterajšie písmeno c/.

9. V článku V. **Výška a splatnosť nájomného a úhrad nákladov za služby, spojené s užívaním prenajatých priestorov** sa dopĺňa nový bod č. 5/, ktorý znie:

„5/ Nájomca je povinný uhrádzať pomernú časť nákladov za odvádzanie zrážkových vôd z objektu do kanalizácie podľa pomeru prenajatej plochy k celkovej prenajímanej ploche v administratívnej budove, ktorá je 1342,12 m<sup>2</sup>.“

10. Doterajšie body č. 5/, 6/ a 7/ sa označujú ako body č. 6/, 7/ a 8/.

11. V článku V. **Výška a splatnosť nájomného a úhrad nákladov za služby, spojené s užívaním prenajatých priestorov** v bode 6/ dopĺňajú sa za slovo „el. energiu“ slová „a“ a pomernú časť nákladov na odvádzanie zrážkových vôd z objektu do kanalizácie“. Posledné vety tohto bodu znejú:  
„Spotrebu elektrickej energie a vody rozpočíta energetik mesta podľa stavu z hlavného elektromeru a s pomocou informačných meradiel niektorých nájomníkov a s pomocou počtu elektrických spotrebičov u ostatných nájomníkov a podľa stavu vodomeru a počtu zamestnancov jednotlivých nájomníkov. Spôsob výpočtu spotreby elektrickej energie a vody bude tvoriť prílohu faktúry.“

12. V článku V. **Výška a splatnosť nájomného a úhrad nákladov za služby, spojené s užívaním prenajatých priestorov** v bode 8/ sa slová „kancelárie“ nahrádzajú slovami „nebytových priestorov“.

13. Na koniec článku V. **Výška a splatnosť nájomného a úhrad nákladov za služby, spojené s užívaním prenajatých priestorov** sa dopĺňa bod 9/, ktorý znie:

„9/ Vykurovanie bude zabezpečené na základe zmluvy nájomcu s dodávateľom tepla – Prvou energetickou a teplárenskou spoločnosťou, s. r. o. Hviezdoslavova 84, Zlaté Moravce (na základe žiadosti nájomcu).“



**Čl. II.  
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti v celom rozsahu.
2. Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom každá strana obdrží dve vyhotovenia, pričom sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.03.2012 za splnenia podmienky jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa [www.zlatemoravce.eu](http://www.zlatemoravce.eu) alebo dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia podľa osobitného predpisu. Na uvedené účely udeľujú osoby, ktoré tento dodatok za zmluvné strany podpísali svoj súhlas druhej zmluvnej strane so zverejnením svojho podpisu na dodatku.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku riadne prečítali a svoj súhlas byť ním viazané vyjadrujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 5. 3. 2012

Zlatých Moravciach, dňa 29. 02. 2012

**FINANČNÉ RIADITEĽSTVO  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

-8-

plk. Ing. Mária Machová, PhD.  
poverená dočasným výkonom funkcie  
prezidenta finančnej správy



Ing. Peter Lednár, CSc.  
primátor mesta