

2.4.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V roku 1994 (podľa ŠÚ SR) bolo na území Zlatých Moraviec:

- 20 predajní potravinárskeho
- 28 predajní zmiešaného tovaru
- 2 obchodné domy
- 101 predajní nepotravinárskeho tovaru
- 24 odbytových stredísk pohostinstiev (831 miest pri stoloch)
- 0 lôžok v hoteloch
- 46 lôžok v turist. Ubytovniach
- 16 spoločenských organizácií vrátane politických strán
- k 31.10. 1995 bolo v Zlatých Moravciach
- 696 právnych subjektov, z toho - 22 poľnohospodárstvo
- 149 priemysel
- 209 obchod
- 94 stavebníctvo

Podnikateľské subjekty v Zlatých Moravciach k 30.6.1997

- právnicke osoby 162
- fyzické osoby -živnostníci 648
- SHR 19
- ostatné fyz.os. 58

ÚPN SÚ navrhuje dobudovať občiansku vybavenosť nasledovne:

I. ZARIADENIA ŠKOLSKÉ A VÝCHOVNÉ

Súčasný stav 1996/97 v okrese Zlaté Moravce je nasledovný:

Počet žiakov stredných škôl v okrese Zlaté Moravce = 3250 a na 1000 obyv. pripadá 73 žiakov. Základné školy:- stav k 0698 - počet ž. 2 456 , - celkom ZŠ + SŠ 5 616 žiakov.

Kapacita základných škôl je postačujúca, medzi rozvojové zámery patrí najmä dobudovanie telovýchovných zariadení a zelene. ÚPN SÚ navrhuje na ZŠ 1. Mája a Pribinova vybudovanie teločične (v rámci areálu), ako ponuka pre mesto je daná možnosť lepšieho využitia športovísk obyvateľmi mesta.,

Okrem uvedených škôl sa v meste nachádza:

- Osobitná škola v Chyzerovciach
- Reedukačný domov pre mládež Prílepská ul.- 103 ž. 69 prac.
- Centrum voľného času na Sládkovičovej ul., klubové zariad. pre deti a mládež,
- V meste sa nachádza tiež základná umelecká škola umiestnená v troch objektoch CMZ, výrazné úspechy dosahuje tanečný odbor.
- Škola v prírode sa nachádza v Žitavanych.

V meste sa t.č. nachádza 6 MŠ –10tried/222 žiakov:

ÚPN SÚ neuvažuje s novými plochami pre potreby školstva.

Nároky na dobudovanie chýbajúcich zariadení je možné realizovať v jestvujúcich areáloch. Vhodným organizačným usporiadaním využitia jestvujúcich kapacít je možné eliminovať dielčie priestorové nedostatky. Doporučujeme zvážiť využitie jestvujúcich školských ihrísk aj obyvateľmi.

II. KULTÚRNE ZARIADENIA

Z kultúrnych ustanovizní sa v Zlatých Moravciach nachádza:

- Mestské kultúrne stredisko (MKS) je zastrešujúcou organizáciou prevažnej väčšiny kultúrnych zariadení mesta. Sídlo MKS je v budove býv. kaštieľa na nám. A.Hlinku, nachádza sa tu:
 - Knižnica
 - Okresné nitrianske múzeum
 - Pamätná izba J.Kráľa
 - Obradná sieň (o kapacite 80 miest)
 - Spoločenské veľká sála (350 miest koncerty a zhromažd.)
 - Park J.Kráľa s pomníkom J.Kráľa
- Mestská knižnica a jej pobočka v Žitavonoch k roku 1998 mala 40 600 zväzkov. Ďalej sú tu ešte školské knižnice.
- Kultúrny dom, resp. spoločenské priestory sú v meste nasledovné: - ZKO Calex na Robotníckej ul. o kapacite 200 miest
- KD Prílepy cca 150 miest, uskutočňujú sa tu všetky podujatia obce
- KD Chyzerovce o kapacite cca 150 miest, t.č. mimo prevádzky
- KD v Žitavonoch nie je, spoločenská sála sa nachádza na TJ ISKRA, t.č. mimo prevádzky.
- Kino Tekov o kapacite 360 sedadiel je umiestnené v jednoúčelovej budove za budovou pošty v CMZ mesta. Amfiteáter o kapacite cca 1800 miest sa nachádza v mestskom parku a je využívaný najmä na festivalové a kultúrne podujatia.
- Centrum voľného času pre deti a mládež je umiestnené v budove na Sládkovičovej ulici. Nachádzajú sa tu klubové zariadenia, 1 veľká sála a 3 kluby. Objekt účelovo aj kapacitne nepostačuje.
- Klub dôchodcov o kapacite 50 miest sa nachádza na ul. 1.mája
- Záujmová umelecká činnosť sa rozvíja v ZUŠ . T.č. značne rozptýlené priestory doporučujeme zlúčiť.
- V meste sa nachádzajú kostoly
 - rímsko-katolícke -Sv. Michala archanjela ZL.M.
 - Tešíteľov ZL.M.
 - Chyzerovce
 - Žitavany
 - Prílepy
 - zborový dom ev.a.v. na Štefánikovej ul.
 - býv.synagoga na Štúrovej ul.(lezecká stera)
 - náb.spol. Jehovovi svedkovia na Bernolákovej ul.
 - kalvária sa nachádza v severozápadnej časti mesta, jedná sa o zalesnenú, neudržiavanú a zdevastonú plochu o značnej výmere.

ÚPN SÚ navrhuje :

- využiť rezervy vo využívaní jestvujúcich kultúrnych zariadení
- navrhujeme plošnú rezervu pre výstavbu kultúrneho domu s regionálnou pôsobnosťou, s viacúčelovou sálou, - lokalita – Žitava III. – medzi Domom obuvi a riekou Žitava.
- pre klubovú, záujmovú a krúžkovú činnosť doporučujeme zvážiť možnosť využitia býv. Kovoplastu, Župného domu - pre tieto účely.

III. ZARIADENIA TELOVÝCHOVNÉ A ŠPORTOVÉ

-Športový areál CALEX je umiestnený na severnom okraji intavilánu mesta. Jedná sa o dobudovaný areál - tribúna, soc. zariadenia, ubytovanie, občerstvenie. futbalový štadión má hlavné a tréningové ihrisko, telocvičňu, južne je priľahlý areál letného kúpaliska a západne otvorený hokejový štadión s krytou ľadovou plochou. Východne od kúpaliska za Žitavou (za výrobňou Maces) sa nachádza škvárové tréningové futbalové a hádzanárske ihrisko.

-Na severnom okraji v dotyku s k.ú.mesta, avšak už v k.ú. Topoľčianky sa nachádza novovybudovaný futbalový štadión + tréningové ihrisko ViON.

-Dobudovaný športový areál sa nachádza tiež v Žitavanoch - futbalové ihrisko, telocvičňa, spol. sála, ubytovanie, soc. zariadenie a tribúna.

-Samostatné futbalové ihriská sa nachádzajú v Chyzerovciach a Prílepoch.

-Primerané športové zariadenia sú i pri miestnych školách. SOUp má vybudovanú krytú plaváreň. Na sídliskách a MŠ sa nachádzajú detské ihriská.

-Detské dopravné ihrisko MIDAS sa nachádza na ul. 1.Mája vedľa parku.

-TJ Sokol s lezeckou stenou na Štúrovej ulici má svoju tradíciu a meno nad rámec mesta. Obdobne sa to týka nadšencov motokrosu so svojim areálom v Žitavanoch.

-Podmienky pre jazdecký šport vytvárajú priľahlé Topoľčianky a pre zimné športy dáva Inovce.

ÚPN SÚ navrhuje:

- napriek skutočnosti, že nároky na nové plochy pre rozvoj športových zariadení neboli uplatňované, navrhujeme doplnenie chýbajúcich školských športových zariadení (najmä o chýbajúce telocvične).

- opláštenie zimného štadióna

- dobudovanie jestvujúceho kúpaliska o nový bazén, vstupný areál, pakoviská

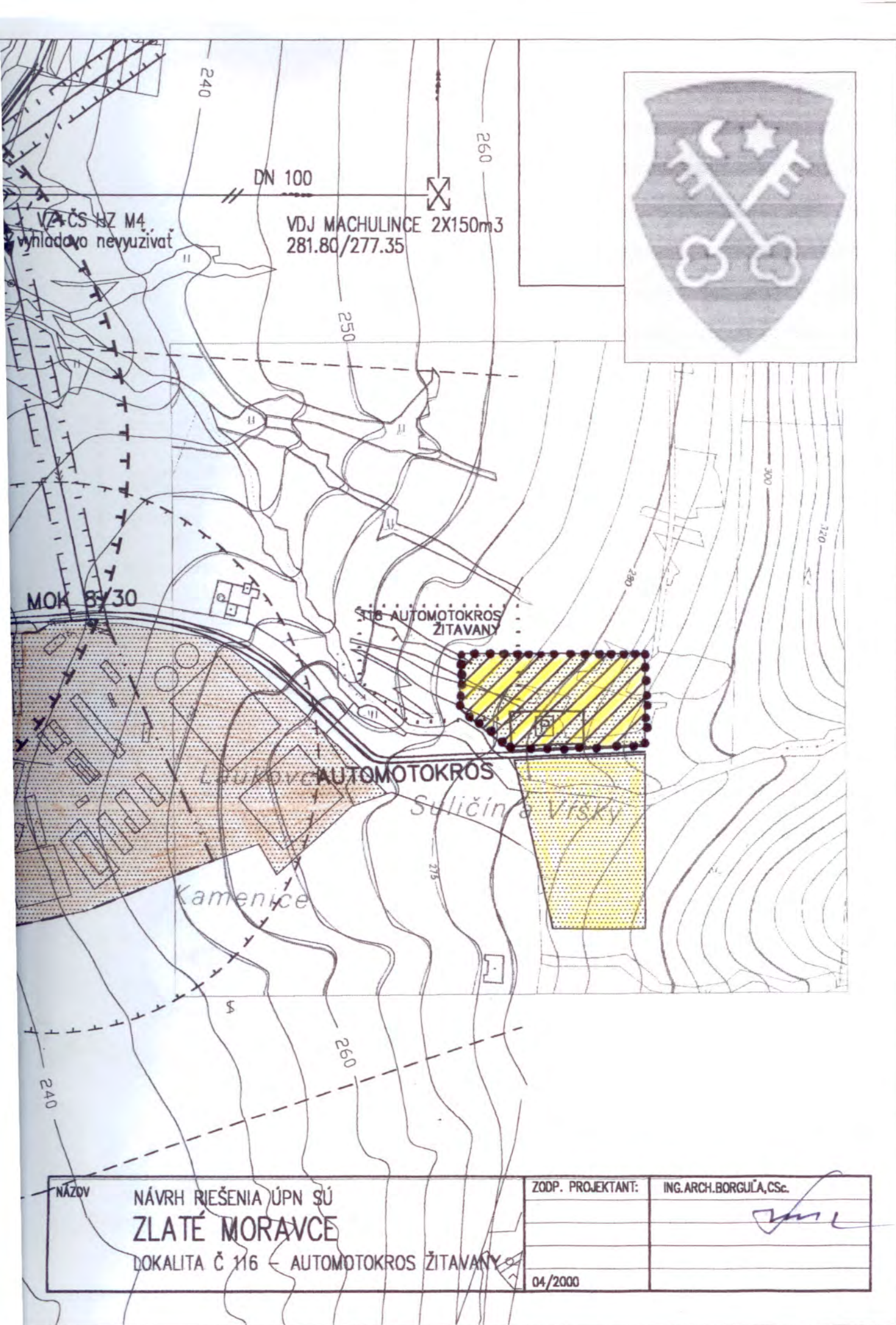
- vybudovanie cykloturistickej trasy pozdĺž Zlatňanky s prechodom do Pohronského Inovca a napojením sa na nadradené cykloturistické trasy uvažované vo VÚC.

- rezerva pre rozšírenie auto motokrosového areálu v Žitavanoch o plochy pre technické zázemie, parkovanie, služby, soc.zariadenia, autocamp,tribúnu (severne od pretekárskej dráhy).

- rozšírenie a dobudovanie letného kúpaliska o nový bazén, vstupné priestory a parkovisko

- dobudovanie sociálnych zariadení pri futbalovom ihrisku – Prílepy a Chyzerovce

- detské ihriská navrhujeme riešiť rovnomerne po celom sídelnom útvere, v parkoch a verejnej zeleni.



04/2000

P. Borgula

10m

SAMK ŽITAVANY AUTOKROSOVÝ AREÁL

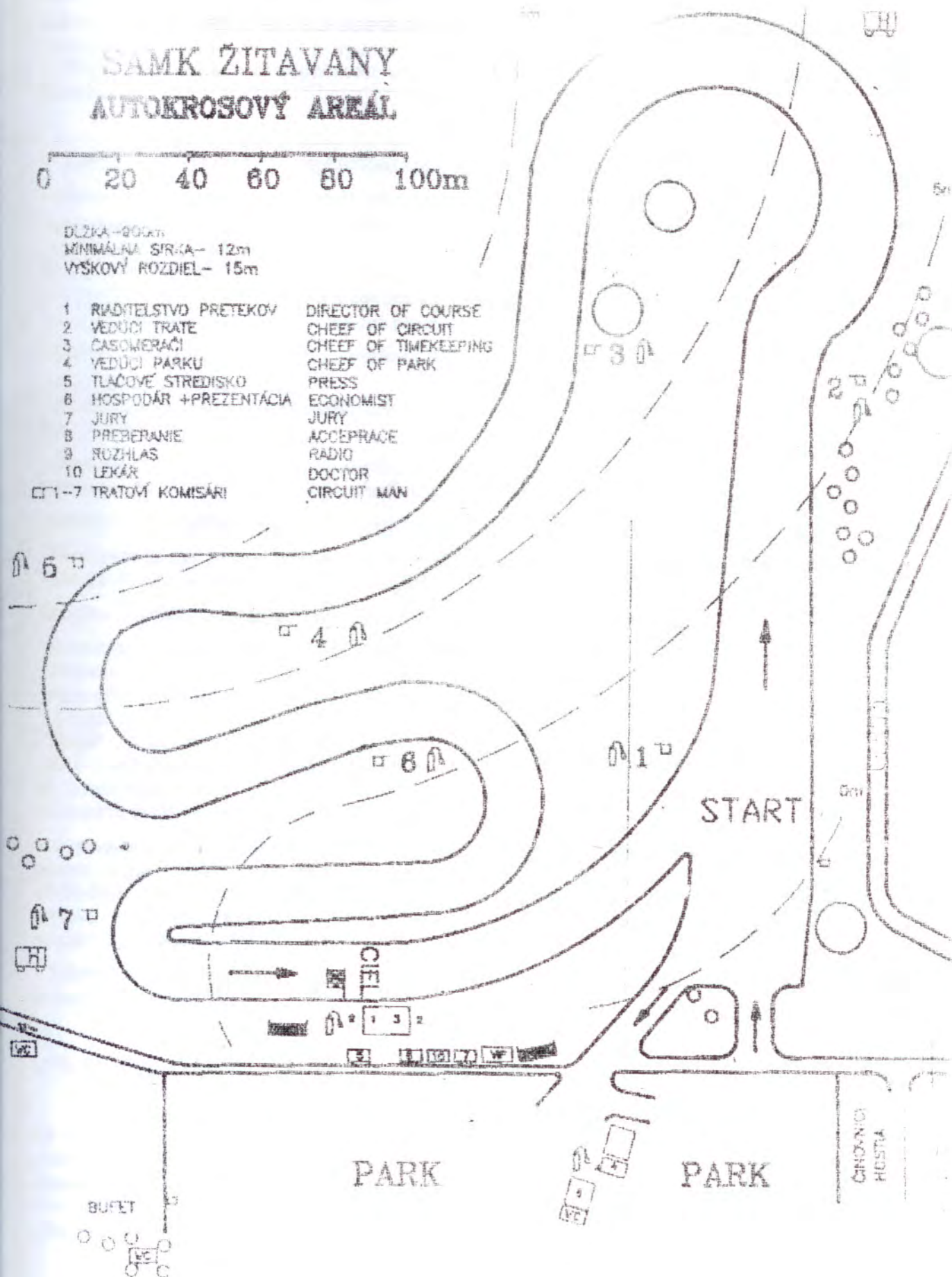
0 20 40 60 80 100m

DLŽKA - 800m

MINIMÁLNA ŠÍRKA - 12m

VÝŠKOVÝ ROZDIEL - 15m

- | | | |
|-------|------------------------|----------------------|
| 1 | RIADITELSTVO PRETEKOV | DIRECTOR OF COURSE |
| 2 | VEDÚCI TRATE | CHEEF OF CIRCUIT |
| 3 | CASOMERAČI | CHEEF OF TIMEKEEPING |
| 4 | VEDÚCI PARKU | CHEEF OF PARK |
| 5 | TLAČOVÉ STREDISKO | PRESS |
| 6 | HOSPODÁR + PREZENTÁCIA | ECONOMIST |
| 7 | JURY | JURY |
| 8 | PREBERANIE | ACCEPRACE |
| 9 | ROZHLAS | RADIO |
| 10 | LEKÁR | DOCTOR |
| 11-17 | TRATOVÍ KOMISÁRI | CIRCUIT MAN |



IV. ZARIADENIA ZDRAVOTNÍCKE A SOCIÁLNE

Zdravotnícke zariadenia sú usporiadané do siete, ktorú určuje Ministerstvo zdravotníctva v spolupráci s Krajskými úradmi a orgánmi mestskej samosprávy. Podľa paragrafu 3 zákona č. 277/1994 Zz. štát garantuje odbornosť, plynulosť, sústavnosť a dostupnosť zdravotníckej starostlivosti.

V Zlatých Moravciach sa t.č. nachádzajú nasledovné zdravotnícke zariadenia:

- Nemocnica s poliklinikou, Bernolákova ul.
- zastavaná plocha 3565 m² + poliklinika 1930 m²
- prevádzkový stav daného zariadenia nie je vyhovujúci, predpokladá sa s rekonštrukciou býv. SOUP, operačných sál, kuchyne a pracovne. Podľa koncepcie rezortu zdravotníctva sa v blízkej budúcnosti predpokladá s dokončovaním siete zdravotníckej infraštruktúry Nitrianskeho kraja. Požiadavky na nové plochy neboli vznesené.
- Detská nemocnica, Hviezdosl.ul., majiteľ - Kongreg. tešiteľov.
- zastavaná plocha 654 m²
- prevádzkový stav nie je vyhovujúci, pre dané účely sa t.č. prevádza rekonštrukcia budovy býv. SOUP.
- Obvodné zdravotné stredisko na Hviezdoslavovej ul. a Poliklinika na Bernolákovej. ul. poskytujú občanom zdravotnícku starostlivosť formou prenajatých súkromných ambulancií.
- Lekáreň sa nachádza na Nám.A.Hlinku
- Perspektívna sieť liečební pre dlhodobých chorých a geriatrických centier predpokladá v roku 1998 so zriadením 30 lôžok pre LDCH v Zlatých Moravciach.

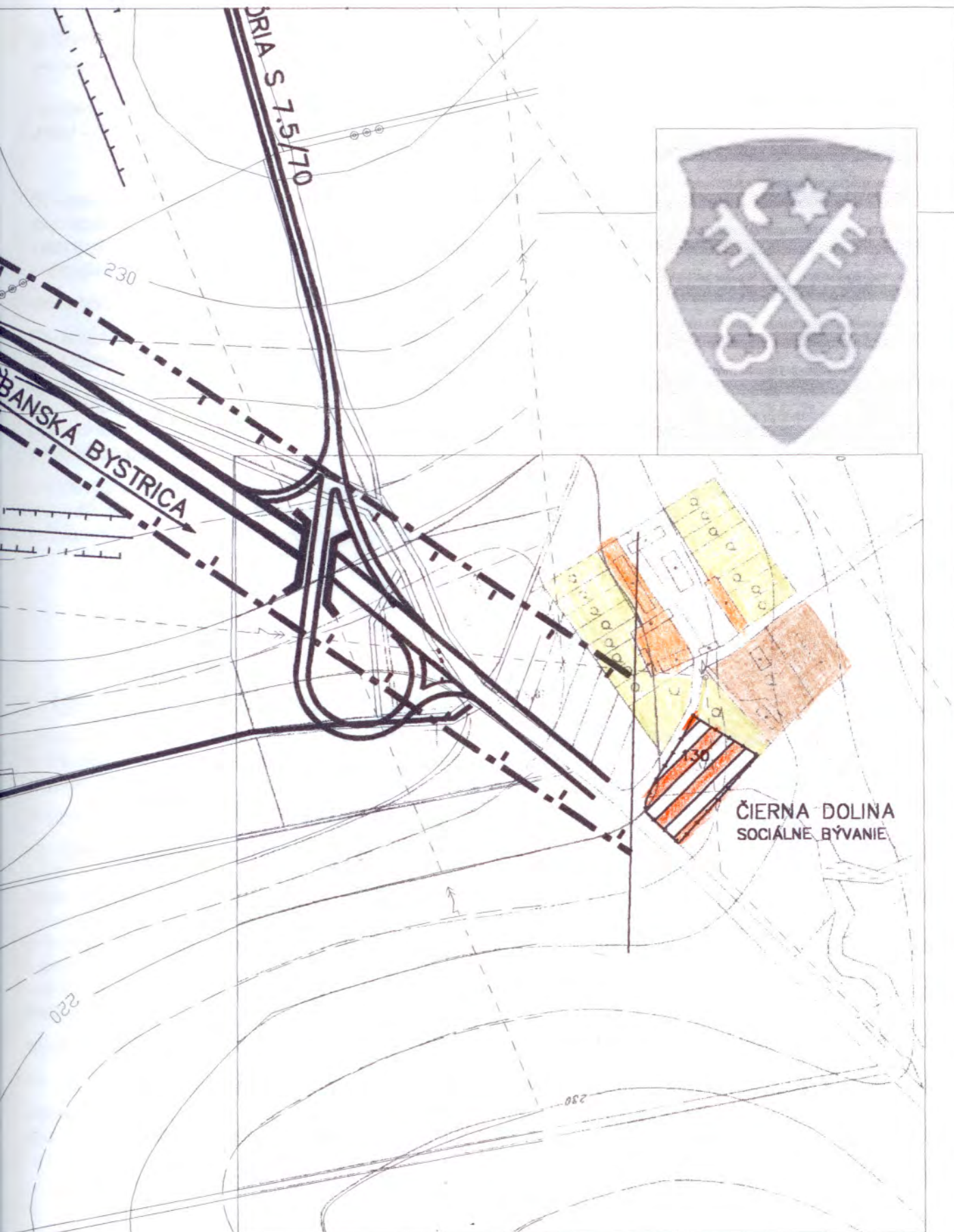
Sociálnu starostlivosť starým občanom v Zl.Moravciach t.č. poskytuje:

- Dom opatrovateľskej služby DOS - 113 b.j. Rovňanova+Kalinčiakova
- Stanica opatr. služby SOS - 10 miest (4 byty + ambulancia)
- Klub dôchodcov sa nachádza - v DOS 30 miest
- 1.mája 50 miest
- Sociálnu starostlivosť dopĺňajú ďalšie zariadenia:
- Reedukačný domov pre mládež a slobodné matky do 18 rokov, nachádza sa na Prílepskej ul., počet miest 103.
- Osobitná škola sa nachádza v Chyzerovciach.
- V súvislosti s očakávaným vývojom obyvateľstva v poproduktívnom veku v najbližšom období bude potrebné vytvárať podmienky pre zriaďovanie domov a penzionov pre dôchodcov (dlhodobu to podľa ORR a IOV predstavuje nárast 1000 obyvateľov v tejto vekovej skupine). Zmenou socio-ekonomických pomerov je potrebné uvažovať so sociálnymi službami ktoré neboli požadované.
- Taktiež sa predpokladá so zvýšením potreby zariadení sociálnej starostlivosti pre dospelých i mládež.

ÚPN SÚ navrhuje nasledovné rezervné plochy podľa požiadaviek ORR a IOV:

A)- rezervné plochy pre sociálne služby:

- stanica opatrovateľskej služby pre osamelé matky s deťmi s krátkodobým pobytom (kapacita 10 lôžok)
- azylový dom pre mládež po dosiahnutí plnoletosti (kapacita 50 lôžok)
- azylový dom pre mladé rodiny s 1-2 deťmi (predpoklad 50 malometrážnych bytov)



ČIERNA DOLINA
SOCIÁLNE BÝVANIE

NÁZOV

NÁVRH RIEŠENIA ÚPN SÚ
ZLATÉ MORAVCE
LOKALITA Č 130 – ČIERNA DOLINA

ZODP. PROJEKTANT:

ING.ARCH.BORGUČA,CSč.

04/2000

požadované služby navrhujeme realizovať v samostatnom objekte – (internát) v lokalite HBV – Sihot

- rezervné plochy pre občanov vyžadujúcich osobitnú pomoc a spoločensky neprispôbivých občanov.

- zariadenie pre bezdomovcov s kapacitou 50 lôžok

- sociálne zariadenie pre drogovu závislých občanov s kapacitou 10 lôžok

- rezervné plochy pre dané funkcie navrhujeme v lokalite 130 - „Čierna dolina“

- rezervné plochy pre starých a invalidných občanov

- 1 domov dôchodcov s kapacitou 100 lôžok –

- 1 penzión dôchodcov s kapacitou 50 lôžok

- 1 celodenný klub s celodenným pobytom + vývarovňa s jedálňou o kapacite 300-400

osôb denne s cieľom zabezpečiť rozvoz obedov v spolupráci so starostami obcí aj do okolitých častí okresu.

- rezervné plochy pre dané funkcie navrhujeme realizovať v existujúcich objektoch, po rekonštrukcii, zmenou funkčného využitia plôch:- a)-kaštieľ v Beladiciach, b)- kaštieľ Prílepoch., c)- zabezpečiť v existujúcej školskej jedálni.

ZARIADENIA MALOOBCHODNEJ SIETE

Rozsah a sortiment siete maloobchodných zariadení, zariadení služieb a stravovania je t. č. významným pohybovým, nakoľko prevažná časť drobných obchodov, prevádzok a služieb je v ekonomickom prenájme resp. počiatočnom štádiu súkromného podnikania t.j. vo vývoji.

Centrum sídelnom útvare výrazne dominujú tri základné polohy - centrá občianskej vybavenosti

- CMZ - prevažne však Nám.A.Hlinku a Župná ul. s príslušným okolím plnia funkciu historicko-kultúrno-komerčnú so zámerom na dobudovanie aj na administratívno-správne centrum, nachádzajú sa tu rôzne zariadenia nadmiestneho významu (NsP, SOUP, OÚ....). Prevládajú tu drobné aktivity komerčného charakteru a služieb s koloritom malomestskej, prevažne prízemnej zástavby, postupne rekonštruovanej len vo svojej uličnej línii. Daná lokalita má ešte značné rezervné plochy pre dobudovanie prislúchajúcej vyššej občianskej vybavenosti. Dominantné postavenie zaujímajú objekty historického významu - kostol, kaštieľ, pošta, župný dom, budova býv.banky a SOUP.

- Obchodný dom TEKOV + Dom Služieb - na križovatke Hviezdoslavovej a Duklianskej ul.

- Centrum ŽITAVA + Obv.zdrav.stred. na Hviezdoslavovej ul.

Návrhy na nové plochy, resp. konkrétne obchodné investičné zámery boli požadované len pre OD JEDNOTA.

Návrh ÚPN SÚ

vytvára rezervné plochy zariadenia obchodnej siete. Pre túto funkciu je vymedzená celá CMZ, najmä vo vymedzení kostol-OD Tekov. Lokality HBV Stred I,II a Žitava III. Predpokladajú Bývanie + OV mestského a regionálneho významu. Sústreďenie komerčných aktivít navrhujeme na ul.Župnej a Hviezdoslavovej (aktívne prepojenie cez premostenie Žitavy) + plochy pri dome J.Kráľa. Lokalizáciu OD Jednota navrhujeme pri dome J.Kráľa (táto lokalita si vyžaduje uplatnenie drobnej polyfunkčnej arch.štruktúry)

podľa spracovanej UŠ - situovanie objektu OD do vnútra parcely s 18 m osadením od uličnej čiar zo strany ul. J. Kráľa je vynútené potrebou vytvoriť územnú rezervu /dočasné parkovisko/ pre budúcu uličnú zástavbu - vychádzajúcu z pôvodnej parcelácie a drobnejšej urbanistickej štruktúry). Značné rezervy vytvára možnosť využitia vnútroblokových priestorov.

- * Ostatné lokality OV charakterizujeme ako podružné centrá mestských častí /sídlišť/. Rozmiestnenie OV je rovnomerné po celom sídelnom útvere vrátane lokalít IBV a mestských častí. Rozsah a druhovosť poskytovaných služieb je v značnom pohybe. Navrhnuté lokality sú správne, rezervné plochy sú primerané a nachádzajú sa v o všetkých urb.obvodoch mesta. ÚPN SÚ predpokladá značné uplatnenie polyfunkcie (bývanie-základná OV).

VI. ZÁVODY VEREJNÉHO STRAVOVANIA A UBYTOVANIE

Štandardné služby pohostinstva sú t.č. poskytované:

- v reštaurácii Eminent na Bernolákovej ul. - 90 miest
- v reštaurácii RIO na Sládkovičovej ul. - 150 miest
- v reštaurácii Bavax na Hviezdoslavovej ul. - 55 miest
- Espresso štadion - 50 miest
- Reštaurácia Alfa, Továrenská ul. - 50 miest
- Eminent, záhr.rešt., Župná ul. - 30 miest
- Bistro Mat'o, Kňazická ul. - 40 miest
- Motorest ZUBOR, Čaradice - 100 miest

Stravovanie pre žiakov je zabezpečené vo všetkých školách a MŠ.

Stravovanie pre zamestnancov všetkých väčších výrobných zariadení, je zabezpečené v závodných jedálňach.

Verejné ubytovacie zariadenia vybudované v meste nepokrývajú požadované kapacity. Jestvujúce ubytovne sú prevažne mimo prevádzky. Jediný Hotel-Benkovič je prenajímaný na komerčné a kancelárske priestory. Najbližšie ubytovanie je zabezpečené v Topolčiankach a v Nitre. Prínosom je nový administratívny a ubytovací komplex VION na Továrnickej ul. T.č. je vo výstavbe Penzion Eminent.

Turistické ubytovne v priľahlom okolí:

- TJ Žitavany - 40 miest
- Rekr.stred. Čaradice - Calex - 100 miest
- Rekr.stred. Veľká Lehota, Calex-Drozdova - 40 miest

ÚPN-SÚ navrhuje rezervné plochy pre hotelové ubytovanie v meste (lokalita pri Dome Obuvi na Hviezdoslavovej ul.), ako i v rekreačnej zóne, Žitavany (PD – Lesný závod – agroturistika).

VII. ZARIADENIA SLUŽIEB

Služby boli v Zlatých Moravciach zabezpečované Okresným podnikom komunálnych služieb. Tento subjekt sa v rámci transformácie rozdrobil na množstvo drobných súkromných subjektov, ktoré sú roztrúsené po celom meste. Lokalizácia jednotlivých zariadení je uvedená vo výkrese č.3.PaR

-BYTOVÉ DRUŽSTVO - zabezpečuje užívanie schopnosť bytov v správe bytového družstva. Údržbárske stred. byt. fondu sa nachádza na sídl. Pri Žitave.

-SLUŽBYT m.p. Zlaté Moravce, Nachádza sa na Radlinského ulici, zabezpečuje výrobu tepla a TVÚ pre domácnosti a občiansku vybavenosť.

-Technické služby sa nachádzajú na Bernolákovej ul. , drobná výroba a údržba miestnych

komunikácií.

- SSC Nitra, správa a údržba komunikácií
- CINTORÍNY - v Zlatých Moravciach, ako i príslušných častiach mesta sú značne zaplnené, majú možnosť ďalšieho rozširovania, nie vo všetkých prípadoch je dodržané dostatočné ochranné pásmo 50m. Domy smútku sú vybudované.
- POŽIARNA ZBROJNICA - nový obj. na ul. 1.mája
- AUTOSERVISY - SOUP, Továrenská ul.
 - Autoservis, Viničná ul.
 - Autoextra, Továrenská ul.
 - BM servis DUNI - " -
 - Pneuservis , Kollárova ul. A J.Kráľa
 - Autodielňa Chyzerovce
 - Za majerom
 - BM servis, Tehelná
 - Prílepy - Autoservis FELAMA
 - Autosklo, Nová ul.
 - Žitavany-Autospektrum, Kňazická - Autodoprava
- ČS-PHM - ViON, Továrenská ul.
- TAMOIL -"- - št.c. I/65
- ZES - Obvodná služobňa - Nitrianska ul.
- SPP - Obvodná služobňa – Šoltésovej
- ZsVAK - Priemyselná ul.
- Kovoplast - Župná, Robotnícka - prevádzka zrušená
- Kovoobrábanie - SATAS, LUGESA a BM servis , Tehelná ul.
- Strojné zámočníctvo, Robotnícka ul.
- Sklenárstvo - ul. J.Kráľa a Župná
- Zberné suroviny - Priemyselná a Žitavské nábrehie – vyhovujú
- Pálenica - Žitavské nábrehie
- Skládka TKO - SZ časť mesta - lokalita vyhovuje, skládku je potrebné dobudovať

ÚPN SÚ navrhuje :

- ČS PHM – MOL v lokalite pri CTZ
- ČS PH – PB v lokalite č. 54 a 87 pri št.c. II/511 na Topolčianskej a Chyzeroveckej ceste.
- drobné výrobné aktivity a remeselnícka výroba, v lokalite -priemysel –SZ, medzi žel. traťou a Priemyselnou ul.
- drobné služby v polyfunkčnej zástavbe
- rezerva pre rozšírenie cintorínov – mestský, Chyzerovce, Kňazice, Žitavany.
- zriadenie informačného centra regionálneho významu, CMZ –župný dom
- dobudovanie skládky TKO III.stavebnej tr. , za kalváriou.
- rezervné plochy v jestvujúcich areáloch PD a areál rozostavaného bitunku.
- Požiadavky na nové plochy pre konkrétne zariadenia , neboli vznesené.

VIII. ADMINISTRATÍVA

- Okresný úrad – je na ul. A.Kmeťa
 - MsÚ - na ul. 1.máj
 - VÚB - na Župnej ul
 - Sl.sporiteľňa - nám. A.Hlinku
 - Daňový úrad - Hviezdoslavova ul.
 - POŠTA - nám. A.Hlinku - POLÍCIA - Ul.1.mája, J.Kráľa, Sládkovičova
 - Úrad práce - Hviezdoslavova ul.
- Z uvedených inštitúcií nie sú vznesené nároky na nové plochy.

- Ostatná administratíva - je umiestnená v areáloch jednotlivých výrobných podnikov a zariadení.

ÚPN SÚ navrhuje:

pre Zlaté Moravce – (ako ťažisko osídlenia regionálneho významu - s cieľom vytvoriť centrum regionálneho významu) - dostatok rezervných plôch v CMZ pre dobudovanie a rozvoj predovšetkým v nasledovných oblastiach a zariadeniach:

- Správy súdov regionálneho významu
- Stredné školy s maturitou
- Špecifické školy
- Inštitúty vzdelávania dospelých
- Zdravotnícke a sociálne zabezpečenie
- Kultúrne zariadenia okresného a nadregionálneho významu
- Nákupné a obchodné strediská
- Strediská cestovného ruchu a rekreácie
- Strediská voľného času
- Banky, poisťovne, sporiteľne

Komplexné riešenie a preukázanie presnej lokalizácie je možné navrhnuť v ÚPN- Z spracovaného pre jednotlivé časti Stredy mesta., kde sa nachádza dostatok potencionálnych možností – ako rekonštrukcia (zmena funkčného využitia), aj na nových plochách ako účelové, resp. polyfunkčné zariadenie .

Mestský úrad navrhujeme umiestniť v býv. Župnom dome.
Výrobný areál býv. Kovoplastu využiť pre komerčné účely.

2.4..3. ZELENĚ

- Vnútromestské zeleň sa bude rozvíjať jednak vo forme mestských parkov, ako i v rámci novo realizovanej IBV a HBV podľa návrhu ÚPN SÚ.
- Verejná zeleň sa bude rozvíjať na plochách centrálného mestského parku s predpokladom rozšírenia až k rieke a parku Mládeže v severnom cípe mesta, s navrhovaným vytvorením zeleného pásu pozdĺž toku Žitavy, od športového areálu cez centrálnu časť mesta - s predpokladom vzájomného prepojenia oboch parkov.
- Izolačná zeleň pôsobí na zamedzenie škodlivých vplyvov výrobných a technologických zariadení na obytné územie sídla, preto je navrhované jej podstatné rozšírenie pozdĺž toku Zlatnianskej (izolácia výrobného zóny) a navrhujeme jej vybudovanie aj v areáli PD v Žitavanoch zo strany obce. Izolačná zeleň pozdĺž komunikácií pôsobí často v previazaní s verejnou zeleňou, navrhujeme jej priebežné rozširovanie.
- Účelová zeleň bude aj naďalej pôsobiť v rámci jednotlivých areálových zariadení. Rozsah súkromnej zelene bude znížený o plochy pre záber novej IBV a HBV. Jestvujúce plochy chatových, vinohradníckych a záhradkových osád zostávajú v podstate zachované. Ako rezerva pre IBV po návrhovom období je navrhnuté lokalita vinohrady – západ, ktorá je už t.č. previazaná s obytnou zástavbou.
- Plochy cintorínov – mesto, Chyzerovce, Žitavany a Kňazice, - majú navrhnutú rezervu pre rozšírenie.
- Park J.Kráľa a Park pri hrobke Migazziovcov sú navrhnuté ako chránené areály.
- Kalvária t.č.so vzrastlou neusporiadanou zeleňou, vedená v ÚPN SÚ pod č.102 , navrhujeme rekonštrukciu a dobudovanie na lesopark.

2.4.4. VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

2.4.4.1. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A POTRAVINÁRSKY PRIEMYSEL

Pri ochrane poľnohospodárskej pôdy je potrebné vychádzať zo zákona č.307/1992 Z.z., najmä jeho §7 o použití PPF. Chránený poľnohospodársky pôdny fond sa vzťahuje na územné časti vymedzené produkčným pôdnym fondom - najlepšie BPJ v území (pôdy na ktorých boli realizované hydromeliorácie). Tieto územie sú v zmysle zákona zvlášť chránené.

V nižších polohách sa pestujú najmä obilniny, cukrová repa, kukurica, slnečnica, v severovýchodnej časti okresu prevládajú trávne porasty.

Organizácia poľnohospodárskej výroby v Zlatých Moravciach bola do r.1990 rozdelená medzi 3 základné subjekty:

- JRD Hostovce - pridružené hosp. dvory Chyzerovce, Martin nad Ž., Mankovce, Zlatno, Lovce a Jedlové Kostolany.
- JRD Topolčianky - pridr.hosp. dvory Žitavany, Machulince, Obyce, Hostie, Skýcov, Topolčianky.
- Školský majetok SPTŠ Zl.Moravce - pridr.hosp.dvory Zl.Moravce, Prilepy (Dolina).

Proces privatizácie a transformácie, ktorý nastal po r.1989 mal obrovský dopad na rozdrobovaní a rozdeľovaní poľnohospodárskych podnikov.

-JRD Hostovce prechádzali transformačným procesom - nástupcom sa stalo **AGRO Hostovce, s.r.o.**. V rámci k.ú. Zlatých Moraviec sa nachádzajú na hospodárskom dvore - Chyzerovce Špecializácia poľnohosp. výroby - výroba obilia, olejnin, krmovín, chov HD s výrobou mlieka.

Investičné zámery

- rekonštrukcia a modernizácia farmy dojníc (v areáli PD)
- vybudovanie centrálného poľného hnojiska -

-JRD Topolčianky sú t.č. v likvidácii a hospodársky dvor v Žitavanoch má t.č. v prenájme **firma DULLEX**, zapodieva sa poľnohospodárskou a živočíšnou výrobou, patria sem tiež príslušné vinice vzhľadom na neusporiadané vzťahy, žiadne údaje nám neboli poskytnuté. Jestvujúci hospodársky dvor je vhodný pre živočíšnu výrobu, taktiež ako potencionálne možnosti pre podnikateľské aktivity v oblasti drobnej výroby a agroturistiky (vinohrady, pivnica).

-**Školské hospodárstvo** Zlaté Moravce má svoje sídlo na Prilepskej ceste, poslaním je účelová činnosť pri praktickej výuke žiakov SPoŠ, podružne vykonáva tiež poľnohospodársku výrobu. Špecializácia poľnohospodárskej výroby - výroba obilia, olejnin, okopanín a krmovín, šľachtiteľský chov ošipovaných, koní a HD.

Investičné zámery - generálne opravy jestvujúcich objektov, el. siete a plynofikácia areálu. Jedná sa o dobudované zariadenia v zmiešanom technickom stave.

Žiaduce je prehodnotiť funkčné využitie areálov PD, nakoľko terajšie využitie tohoto územia nezodpovedá rozlohe, ktorú zaberajú. Hospodárske dvory PD vytvárajú plošnú rezervu pre nové podnikateľské aktivity v danom regióne.

ÚPN SÚ doporučuje vnútornou organizáciou prevádzky, ako i výsadbou vnútroareálovej zelene - zabezpečiť elimináciu všetkých negatívnych vplyvov na príslušné okolie, využitie areálu má dostatočné plošné a priestorové rezervy, doporučujeme rozšíriť komerčné aktivity a nezávadnú výrobu. T.č. nie sú kladené zo strany užívateľov jednotlivých hospodárskych dvorov žiadne požiadavky na rozšírenie výroby resp. novú výstavbu. ÚPN SÚ vytvára podmienky pre užšie prepojenie poľnohospodárskej prvovýroby na spracovateľský priemysel./ bitúnok, pálenica, výroba cestovín a spracovanie mlieka, hrozna, sušiareň ovocia, .../.

-Súkromne hospodáriaci roľníci(SHR) v Zlatých Moravciach hospodária na nepatrnej výmere. V roku 1997 bolo 19 SHR.

-POL'NONÁKUP NAVYS a.s.Nitra sa nachádza na Bernolákovej ulici. Hlavné zameranie činnosti -skladovanie poľnohosp. produktov (cca 10 000t),výmera pozemku 2,8 ha, počet pracovníkov 23/5. Rozvojové zámery - plynofikácia, rozvod pitnej vody, plošné nároky nie sú.

-BITUNOK - v lokalite na Nitrianskej ul. je mimo prevádzky, pozostatky daného zariadenia sú priestorovou závadou, ÚPN SÚ navrhuje asanáciu daného zariadenia. Areál nového bitunku na Chyzeroveckej ul. je rozostavaný - pozastavený (hrubá stavba), predpoklad ukončenia ani funkčné využitie objektov nie sú známe, ÚPN SÚ navrhuje dobudovať daný areál s možnosťou alternatívneho využitia (bitunok – mäsozávod – podnikateľské aktivity). V lokalite viníc sa nachádza prenosná bunka-porážkareň, provizórne, dočasné zariadenie, ÚPN SÚ neuvažuje s touto funkciou v danej lokalite.

POTRAVINÁRSKA VÝROBA

-Matejov - porážka a výroba mäsových výrobkov - Tehelná ul.

-DP Neverice - potravinárska a lahôdkárska výroba -"

-Pekáreň a cukrárenská výroba sa nachádza na Župnej ul.

-MACES - výroba a predaj na Robotníckej ul.

Jedná sa o prevádzky s tradíciou v danom regióne, zachovať danú výrobu bez nárokov na rozvoj.

2.4.4.2. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesná oblasť TRIBEČ zasahuje do okresu Nitra, Topoľčany a Zlaté Moravce. Má vysokú lesnatosť 73%. Lesy na území Zlatomoraveckého okresu patria do správy Lesy Bratislava š.p. - OLZ Topoľčianky.

Z hľadiska poľovníckej rajonizácie - pre srnčiu zver je to chovateľská oblasť - Tribeč, podoblasť zvernica Topoľčianky.

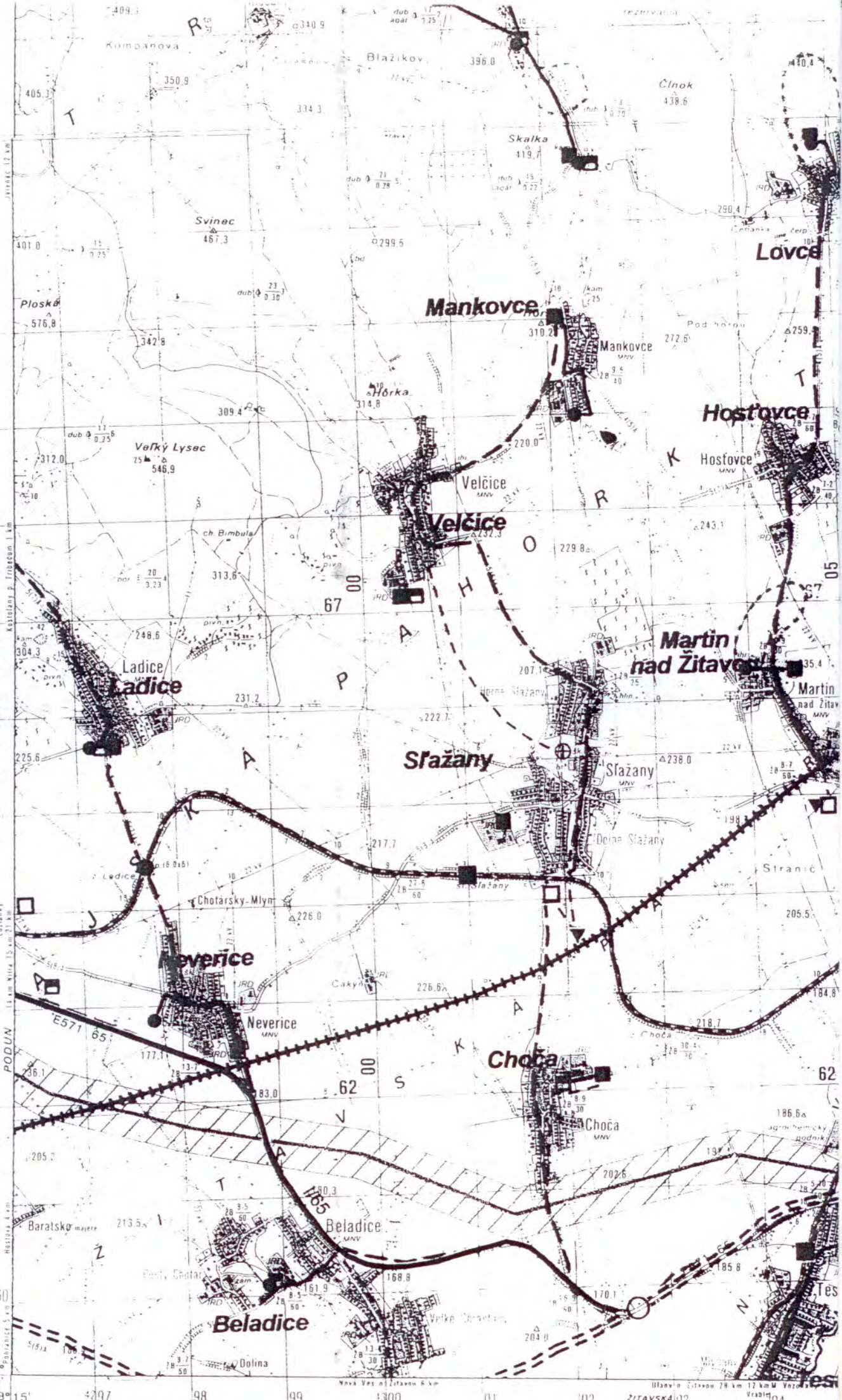
Na území k.ú. Zlaté Moravce lesný závod obhospodaruje:

-počet výrobných areálov -lesovne	3
-zastavaná plocha	0.45 ha
-výmera pozemku	1.5 ha
-výmera poľnohosp. pôdy	11.94 ha
-orná pôda	2.28 ha
-lúky	9.19 ha
-záhrady	0.46 ha
-výmera lesného pôdneho fondu	1154.81 ha
-z toho porastená pôda	1154.81 ha
-druhovosť porastov - listnaté lesy (dub, cer)	
-počet zamestnancov	451/217ž
-zameranie - pestovná, ťažobná a obnovná činnosť	
-investičné zámery – žiadne	

V Žitavanoch sa nachádza areál Lesnej správy Žitavany a horáreň., okrem uvedených činností ÚPN SÚ navrhuje v rámci rozvojových zámerov zahrnúť ďalšie aktivity – agroturistika a poľovníctvo.

Bratislava, jún 1998

AUREX, spol. s r. o.





ÚPN SÚ ZLATÉ MORAVCE - ŠIRŠIE VZŤAHY M-1:50 000
VÚC Nitrianskeho kraja – doprava a technická infraštruktúra