

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1037/8806/2012

uzatvorená podľa ustanovení §§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Z m l u v n é s t r a n y:

Prenajíateľ: **Mesto Zlaté Moravce**
v zastúpení : Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta Zlaté Moravce
sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce
číslo účtu: 33422162/0200
IČO: 00 308 676
DIČ: 2021058787

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Bc. Peter Valkovič,**

a manželka Mariana Valkovičová,

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 v znení jeho dodatku účinného od 02.12.2011 a Uznesenie MsZ č. 207/2011 zo dňa 15.12.2011 sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o prenájme pozemku č. 1037/8806/2012, podľa ustanovenia § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

čl. I Predmet nájmu

- 1.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **p o z e m k u**, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce. Jedná sa o pozemok parcely KN registra „C“, **parcelné číslo 887/37 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 215 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Zlaté Moravce, vedený na LV č. 3453.** Vyššie uvedený pozemok sa nachádza na rohu Murgašovej ul. a Žitavského nábřežia v Zlatých Moravciach.
- 1.2 Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu (ďalej len „nájomné“) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nájomcovi do užívania predmet nájmu - **pozemok parcely KN registra „C“, parcelné číslo 887/37 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 215 m².**

Čl. II Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi nehnuteľnosť – pozemok uvedený v čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy za účelom jeho využitia ako záhradky prislúchajúcej k susednému pozemku /pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 887/36, ktorý je vlastníctvom nájomcu a nájomca na ňom vybuduje rodinný dom/.
- 2.2 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť – pozemok uvedený v čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy výlučne na účel uvedený v bode 2.1 tohto článku zmluvy. Na prípadnú zmenu účelu nájmu, resp. jeho rozšírenie je oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a následne vyhotovením písomného dodatku k tejto zmluve.
- 2.3 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe, alebo umožniť jeho užívanie treťou osobou bez súhlasu prenajímateľa. O súhlas s podnájomom požiada nájomca prenajímateľa vo forme písomnej žiadosti, ktorej prílohou bude písomný návrh zmluvy o podnájme. Poskytnutý súhlas s podnájomom môže prenajímateľ zrušiť formou písomného oznámenia doručeného nájomcovi.

čl. III Doba nájmu

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2012 na dobu 20 rokov, t.j. do 31.12.2031.

čl. IV Cena nájmu

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 0,10 €/m²/rok (slovom: desať eurocentov), čo pri celkovej výmere predmetu nájmu 215 m² predstavuje sumu 21,50 €/rok (slovom: dvadsaťjeden eur a päťdesiat eurocentov).
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje pravidelne „vždy do 30. novembra“ príslušného kalendárneho roka uhrádzať vyčíslené ročné nájomné za príslušný kalendárny rok vo výške 21,50 €/rok (slovom: dvadsaťjeden eur a päťdesiat eurocentov) na účet prenajímateľa č. 334221620200, VS: alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
- 4.3 V prípade, že nájomný vzťah zanikne a nájomca už uhradil nájomné za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi zodpovedajúcu alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať.

čl. V Ukončenie nájmu

- 5.1 Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
- a) dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu; účinky výpovede nastanú dňom uplynutia troch mesiacov od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou alebo poruší niektorú zo zmluvných povinností; účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia nájomcovi o odstúpení prenajímateľa od zmluvy.
- 5.2 Ak sa pri ukončení nájomnej zmluvy zmluvné strany nedohodnú inak, bude nájomca povinný na vlastné náklady prenajatý pozemok uviesť do pôvodného stavu, a to najneskôr:
- a) ku dňu zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 5.1 písm. a) alebo písm. b) tohto článku,
 - b) do 30 dní od zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 5.1 písm. c) tohto článku,
- v opačnom prípade bude nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,00 € (slovom: tri eurá) za každý aj začatý deň omeškania.

čl. VI Ostatné dojednania

- 6.1 Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu pravidelne udržiavať, kosiť a čistiť.
- 6.4 Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.
- 6.5 Nájomca nie je oprávnený umiestniť na predmete nájmu stavby trvalého charakteru, najmä stavby spojené so zemou pevným základom.
- 6.6 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (dotknutú časť pozemku) do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

- 6.7 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajímané pozemky za účelom vykonania kontroly nakladania s predmetom nájmu, nakoľko cez časť prenajímaného pozemku prechádza parovod od MŠ Žitavské nábřeží do ZŠ na Robotníckej ulici, na pozemku je osadený elektrický stĺp a pozemkom vedie tiež elektrické podzemné vedenie. /vid'. obrázok, ktorý tvorí spolu so snímkom katastrálnej mapy (na ktorej je predmet nájmu zobrazený). neoddeliteľnú súčasť tejto nájmovej zmluvy/.
- 6.8 Nájomca je povinný oplotiť predmet nájmu na vlastné náklady. Oplotenie musí byť riešené tak, aby v prípade poruchy – elektrického podzemného vedenia alebo teplovodu, ktoré sú umiestnené na predmete nájmu – prenajímanom pozemku umožňovalo oprávneným osobám prístup na uvedený pozemok za účelom opravy vyššie uvedených sietí.
- 6.9 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave ho preberá.

čl. VII Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zámer prenájmu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov špecifikovanej v čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce a webovej stránke mesta Zlaté Moravce 15 dní pred konaním 11. zasadnutia MsZ dňa 15.12.2011.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve nájomcu /funkčne prislúchajúci k pozemku vo vlastníctve žiadateľa/, ktorý bude nájomca po vybudovaní rodinného domu na susednom pozemku /ktorý je vo vlastníctve nájomcu/ udržiavať.

Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce č. 207/2011 na 11. zasadnutí konanom dňa 15.12.2011.

- 7.2 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom, alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
- 7.3 Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.

- 7.5 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslowanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.
- 7.7 Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadrujú ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

- 4. JAN. 2012

V Zlatých Moravciach

- 4. JAN. 2012

V Zlatých Moravciach



Bc. Peter Valkovič
a manželka Mariana Valkovičová

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce

Materiál spracoval: 

Za správnosť: 

Dňa: - 4. JAN. 2012



Uznanená časť 291 m2
Celý pozemok 514 m2

840/1

887/2

840/2

141/1

841/3

ochr. ohnivé pásma

ochr. ohnivé pásma

parovod

parovod

ele. stlp

122

121

102

125

104

134

105

106

133

125

120

128

131

109

116

129

121

110

119

115

130

113

112

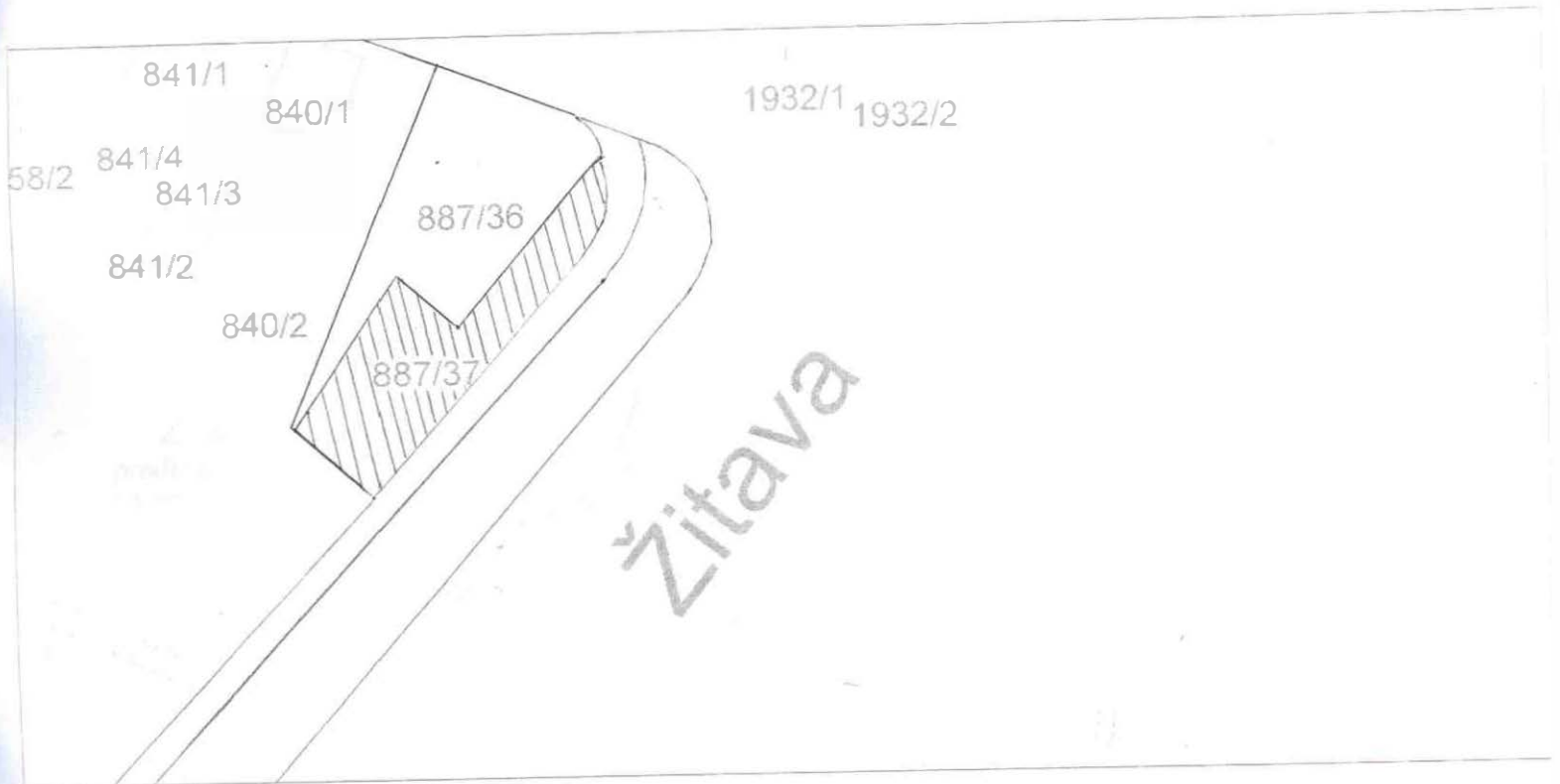
117

118

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

8. mája 2012 19:56

Okres: Zlaté Moravce
Obec: ZLATÉ MORAVCE
Katastrálne územie: Zlaté Moravce



SCALE 1 : 649

