

DODATOK č. 2
k ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 10/2010

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinného dňa 11.07.2011 v platnom znení medzi

Zmluvnými stranami:

MESTO ZLATÉ MORAVCE

Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpené: **Ing. Petrom Lednárom, CSc.** – primátorom mesta

IČO: 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: VÚB, pobočka Nitra, expozitúra Zlaté Moravce

Číslo účtu: 33422162/0200

a

Ing. Milan Fáber ŠAMPIŇÓN

Viničná 1, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 33 393 257

Zápis v ŽR ObÚ Nitra, číslo: 407-1589

čl. I

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v platnom znení, *sa dohodli* podľa § 516 Občianskeho zákonníka z dôvodu ukončenia nájomného vzťahu medzi Mestom Zlaté Moravce ako prenajímateľom a mestským podnikom Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce ako nájomcom, týkajúceho sa predmetu podnájmu špecifikovaného v ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 10/2010 zo dňa 21.04.2010 v znení jej dodatku č. 1/2011 zo dňa 07.04.2011 uzatvorenej medzi Záhradníckymi službami ako nájomcom a Ing. Milanom Fáberom ŠAMPIŇÓN ako podnajíomníkom (ďalej len „Zmluva“), *na uzatvorení tohto DODATKU č. 2 k predmetnej Zmluve*, ktorým:

Podnájomný vzťah uzatvorený medzi Záhradníckymi službami mesta Zlaté Moravce ako nájomcom a Ing. Milanom Fáberom ŠAMPIŇÓN ako podnajíomníkom sa s účinnosťou od 1.1.2013 mení na nájomný vzťah uzatvorený medzi Mestom Zlaté Moravce ako prenajímateľom a Ing. Milanom Fáberom ŠAMPIŇÓN ako nájomcom, v dôsledku čoho sa zmluvné strany označujú ako:

Prenajímateľ: MESTO ZLATÉ MORAVCE

Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpené: **Ing. Petrom Lednárom, CSc.** – primátorom mesta

IČO: 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: VÚB, pobočka Nitra, expozitúra Zlaté Moravce

Číslo účtu: 33422162/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Ing. Milan Fáber ŠAMPIŇÓN
Viničná 1, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 33 393 257
Zápis v ŽR ObÚ Nitra, číslo: 407-1589
(ďalej len „nájomca“)

príčom obsah a rozsah práv a povinností zmluvných strán špecifikovaný v Zmluve zostáva zachovaný, a teda Prenajímateľ sa zaväzuje plniť všetky povinnosti a má právo uplatňovať si všetky práva vyplývajúce z postavenia nájomcu podľa Zmluvy a súčasne Nájomca sa zaväzuje plniť všetky povinnosti a má právo uplatňovať si všetky práva vyplývajúce z postavenia podnájomníka podľa Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli iba na zmene Čl. V. Zmluvy a to v nasledovnom rozsahu:

- v Čl. V. (Výška a splatnosť nájomného) sa mení znenie ods. 2 nasledovne:

„2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné /ročné nájomné spolu: 4 545,10 €/ štvrt'ročne vo výške **1136,27 €** na účet prenajímateľa č. **33422162/0200**, variabilný symbol **33393257**, alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu, nasledovne:

▪ za I. štvrt'rok	.....	do 15. 02.	.....	sumu	1136,27 €
▪ za II. štvrt'rok	.....	do 15. 05.	.....	sumu	1136,27 €
▪ za III. štvrt'rok	.....	do 15. 08.	.....	sumu	1136,27 €
▪ za IV. štvrt'rok	.....	do 15. 11.	.....	sumu	1136,29 €

Zálohové platby za služby spojené s predmetom nájmu:

- záloha za dodávku tepla	544,00 €
- záloha za el. energiu	2 489,54 €
- záloha za odvedenie pomernej časti dažďovej vody do kanalizácie	386,40 €
<u>Spolu ročne:</u>	<u>3 419,94 €</u>

sa zaväzuje nájomca uhrádzať pravidelne štvrt'ročne účet prenajímateľa č. **33422162/0200**, variabilný symbol: číslo faktúry, alebo v hotovosti do pokladnice Mestského úradu Zlaté Moravce, nasledovne:

▪ za I. štvrt'rok	.....	do 15. 02.	.....	sumu	854,98 €
▪ za II. štvrt'rok	.....	do 15. 05.	.....	sumu	854,98 €
▪ za III. štvrt'rok	.....	do 15. 08.	.....	sumu	854,98 €
▪ za IV. štvrt'rok	.....	do 15. 11.	.....	sumu	855,00 €

Nájomné a služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.“

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnosti tak, ako boli dohodnuté.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok k Zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých 3 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.01.2013 za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa t.j. na stránke Mesta Zlaté Moravce www.zlatemoravce.eu. Na uvedené účely udeľujú osoby, ktoré tento dodatok za zmluvné strany podpísali svoj súhlas druhej zmluvnej strane so zverejnením svojho podpisu na dodatku.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Zlatých Moravciach dňa 31. DEC. 2012

Za prenajímateľa:

Nájomca:



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

VELKOOBCHOD OVOCIE ZELENINA
Ing. Milan Fáber
Výhoná 1
953 01 Zlaté Moravce
IČO: 33 393 257 IČ DPH: SK2120412541
TEL: 039 207 1555 FAX: 039 207 119

Ing. Milan Fáber ŠAMPINÓN

Materiál spracoval:

Za správnosť:

Dňa: 31. DEC. 2012