

DOHODA č. 462/3077/2012
O UŽÍVANÍ VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA
umiestnením predajného zariadenia a zariadenia slúžiaceho na
poskytovanie služieb (ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a VZN č. 10/2011 o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce účinného od 01.01.2012 medzi zmluvnými stranami

Vlastník:

MESTO ZLATÉ MORAVCE

zastúpené **Ing. Petrom Lednárom, CSc.** – primátorom mesta

sídlo: Ulica 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: VÚB, pobočka Nitra, expozitúra Zlaté Moravce

č. ú. 33422162/0200

(ďalej len „vlastník“ v príslušnom gramatickom tvare)

Užívateľ:

Hoa Nguyen Thi Phuong

Nerudova 28, 821 04 Bratislava – Ružinov

IČO: 36 917 486

vedený v Živnostenskom registri ObÚ Nitra, číslo 103 – 15221

(ďalej len „užívateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a VZN č. 10/2011 o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce účinné od 01.01.2012, sa dohodli na uzavretí Dohody č. 462/3077/2012 o užívaní verejného priestranstva umiestnením predajného zariadenia a zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1.1 Predmetom užívania verejného priestranstva na základe „Dohody o užívaní verejného priestranstva umiestnením predajného zariadenia a zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb“, je verejné priestranstvo, ktoré sa nachádza na Ul. Sama Chalúpku v Zlatých Moravciach – sektor A /verejné priestranstvo je tvorené verejnosti prístupnými pozemkami vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce → pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Zlaté Moravce – trhovisko na Ul. Sama Chalúpku v Zlatých Moravciach; jedná sa o nasledovné parcely: **parcela registra „C“, č. parcely: 1510/3** (druh pozemku: záhrady o výmere 166 m²,

LV č. 3453), **parcely registra „C“, č. parcely: 1512/2** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 234 m², LV č. 3453), **parcely registra „C“, č. parcely: 1513** (druh pozemku: záhrady o výmere 782 m², LV č. 3453), **parcely registra „C“, č. parcely: 1515** (druh pozemku: záhrady o výmere 192 m², LV č. 3453), **parcely registra „C“, č. parcely: 1516** (druh pozemku: záhrady o výmere 79 m², LV č. 3453), **parcely registra „C“, č. parcely: 1517** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m², LV č. 3453), **parcely registra „C“, č. parcely: 1518/1** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m², LV č. 3453), **parcely registra „C“, č. parcely: 1519** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m², LV č. 3453), **parcely registra „C“, č. parcely: 1520** (druh pozemku: záhrady o výmere 94 m², LV č. 3453), **parcely registra „C“, č. parcely: 1521/3** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², LV č. 3453), **parcely registra „C“, č. parcely: 1522** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m², LV č. 3453), **parcely registra „C“, č. parcely: 1523/1** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m², LV č. 3453), **parcely registra „C“, č. parcely: 1523/2** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m², LV č. 3453), **parcely registra „C“, č. parcely: 1524** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m², LV č. 3453), **parcely registra „C“, č. parcely: 1527** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m², LV č. 3453), **parcely registra „C“, č. parcely: 1528** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m², LV č. 3453), **parcely registra „C“, č. parcely: 1529** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 418 m², LV č. 5396), **parcely registra „C“, č. parcely: 1530** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m², LV č. 5396), **parcely registra „C“, č. parcely: 1531** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 379 m², LV č. 5396), **parcely registra „C“, č. parcely: 1532** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 473 m², LV č. 3453), **parcely registra „C“, č. parcely: 1533** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 373 m², LV č. 3453), **parcely registra „E“, č. parcely: 1525** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m², LV č. 6015), **parcely registra „E“, č. parcely: 1526** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m², LV č. 6017), **parcely registra „E“, č. parcely: 1539** (druh pozemku: vodné plochy o výmere 201 m², LV č. 5417), **parcely registra „E“, č. parcely: 1540** (druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 1 185 m², LV č. 5417) a **parcely registra „E“, č. parcely: 1541** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m², LV č. 5417)/.

1.2 Vlastník verejného priestranstva – Mesto Zlaté Moravce prenecháva užívateľovi do užívania na základe tejto Dohody verejné priestranstvo, ktoré sa nachádza na Ul. Sama Chalúpku v Zlatých Moravciach – sektor A

- **za účelom umiestnenia predajného zariadenia – predajného stánku /stánok č. 36 a stánok č. 37/**
o výmere /21,60 m² + 11,50 m²/ 33,10 m² - základ dane
/predajný stánok bude užívateľ verejného priestranstva využívať na predaj textilu a spotrebného tovaru/.
- **za účelom umiestnenia stojanov a tovaru na vyhradenom priestranstve pred predajným zariadením → pred predajnými stánkami na trhovisku Ul. S. Chalúpku – sektor A**
o výmere /11,25 m² + 11,07 m²/ 22,32 m² - základ dane

Čl. II.

Doba užívania verejného priestranstva

2.1 „Dohoda“ sa uzatvára na dobu určitú - od 01.01.2012 do 31.12.2012.

Čl. III.

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva

3.1 Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je stanovená v zmysle Čl. 10 VZN mesta Zlaté Moravce č. 10/2011 o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce s účinnosťou od 01.01.2012, za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:

- a) **0,15 €/m²/deň** - za umiestnenie predajného zariadenia na Ul. S. Chalútku – sektor A a na ostatných verejných priestranstvách mesta Zlaté Moravce, a mestských častí Chyzerovce, Prílepy
- b) **0,10 €/m²/deň** - za umiestnenie stojanov a tovaru na vyhradenom priestranstve pred predajným zariadením → pred bunkami na trhovisku Ul. S. Chalútku - sektor A

3.2 Užívateľ verejného priestranstva na základe tejto Dohody ako daňovník uhradí nasledovnú výšku dane za užívanie verejného priestranstva za dohodnutú dobu užívania verejného priestranstva :

- a) **0,15 €/m²/deň x 34 m² x 366 dní = 1 866,60 €**
(slovom: jedentisícosemstošesťdesiatšesť eur šesťdesiat centov)
- b) **0,10 €/m²/deň x 23 m² x 366 dní = 841,80 €**
(slovom: osemstoštyridsaťjeden eur osemdesiat centov)

S p o l u: **2 708,40 €**

(slovom: dvetisícosemstoosem eur štyridsať centov)

Mesto Zlaté Moravce vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná v termíne uvedenom v rozhodnutí .

Daň za užívanie verejného priestranstva je daňovník povinný uhradiť na účet Mesta Zlaté Moravce č. **33422162/0200, VS: číslo rozhodnutia**, alebo v hotovosti do pokladnice MsÚ Zlaté Moravce.

Čl. IV.

Ukončenie užívania verejného priestranstva

4.1 Ukončenie užívania verejného priestranstva je možné:

- a) uplynutím dojednanej doby užívania verejného priestranstva na základe Dohody,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o ukončení užívania verejného priestranstva,
- c) výpoveďou vlastníka v prípade porušenia povinností užívateľom verejného priestranstva
 - ca) užívateľ bez súhlasu vlastníka verejného priestranstva zmení podstatným spôsobom predávaný sortiment,
 - cb) užívateľ neuhradí daň za užívanie verejného priestranstva v dohodnutom termíne ani v náhradnom termíne na základe výzvy,
 - cc) užívateľ nebude rešpektovať výzvu mesta na zabezpečenie údržby predajného stánku, alebo zmenu vzhľadu stánku,
- d) výpoveďou vlastníka, ak sa bude na území predmetného verejného priestranstva uvažovať s výstavbou prípadne iným využitím verejného priestranstva v súlade s Územným plánom mesta Zlaté Moravce.
- e) odstránením stánku z verejného priestranstva

6.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby užívania uvedenej v čl. II ods. 2.1 tejto dohody, za splnenia podmienky zverejnenia tejto dohody na webovom sídle vlastníka, t.j. na stránke Mesta Zlaté Moravce www.zlatemoravce.eu.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

6.4 Táto dohoda je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva dostane vlastník a užívateľ dostane jeden exemplár.

V Zlatých Moravciach dňa 4. 9. 2012

V Zlatých Moravciach dňa 16. 3. 2012

Za vlastníka:

Užívateľ:



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Hoa Nguyen Thi Phuong

Facetná spracovateľ:

za správnosti:

dňa: 4. 9. 2012