

NÁJOMNÁ ZMLUVA NA PRENÁJOM ČASTI POZEMKU

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení Ing. Petrom Lednárom, CSc., primátorom mesta Zlaté Moravce

sídlo: Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce

číslo účtu: 33422162/0200

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: AXSON Central Europe s.r.o.

v zastúpení Ing. Norbertom Hogenbuchom

sídlo: Továrenská 49, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 35 927 259

IČ DPH: SK 2021983810

číslo účtu: 2626845653/1100

(ďalej len „nájomca“)

čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku zapísaného ako parcela registra „C“ v katastri nehnuteľností Správy katastra Zlaté Moravce v katastrálnom území Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, parcela č. 3407/17 o výmere 14 553 m², druh pozemku: ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4261 (ďalej len „*pozemok*“).
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma a nájomca berie do nájmu časť z pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku nevyhnutne potrebnú na účel nájmu.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom umiestnenia jednostranného veľkoplošného reklamného zariadenia typu „bilboard“.
4. Nájomca umiestni predmetné reklamné zariadenie na Ul. Továrenskej v Zlatých Moravciach (na hlavnom futbalovom ihrisku).

čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu 1 deň, počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na stránke prenajímateľa.

čl. III

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **400,- eur (štyristo eur) za jednorazové umiestnenie reklamného zariadenia na jeden deň.**
2. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne MsÚ v Zlatých Moravciach najneskôr v deň podpisu zmluvy.

čl. IV

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) uplynutím príslušného dňa v kalendárnom mesiaci, na ktorý bola nájomná zmluva na prenájom časti pozemku uzatvorená
2. Ak sa pri ukončení nájomnej zmluvy zmluvné strany nedohodnú inak, bude nájomca povinný na vlastné náklady reklamné zariadenie umiestnené na prenajatom pozemku odstrániť a tento uviesť do pôvodného stavu, a to najneskôr:
 - a) ku dňu zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 1. písm. a) tohto článku,v opačnom prípade bude nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,-€ (slovom: tri eurá) za každý aj začatý deň omeškania.

čl. V

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný riadne a včas zaplatiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním, montážou a demontážou reklamného zariadenia a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (dotknutú časť pozemku) do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný udržiavať reklamné zariadenie vo vyhovujúcom stave, spĺňajúcom požiadavky pôvodného určenia.
6. Nájomca je povinný dodržiavať príslušné právne predpisy týkajúce sa umiestnenia a spôsobu reklamy, nesmie umiestňovať reklamy propagujúce násilie, fašizmus, pornografiu a výrobky zákonom zakázané.
7. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave ho preberá.

čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, ktorú v prípade uzatvorenia na dobu určitú (do 10 rokov) schvaľuje a podpisuje primátor mesta.
2. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú časť.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.

6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach

V Zlatých Moravciach 27.5.2011

AXSON Central Europe s.r.o.
Továrenská 49, 653 01 Zlaté Moravce
IČO: 35 927 259 IČ DPH: SK2021983810

AXSON Central Europe s.r.o.



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce

Materiál spracoval:

Za správnosť:

Dňa: 27.5.2011