

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti č. SMM- 1201/8394/2013

uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení: Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta
sídlo: 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu: 1622578653/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: BAUPARK s.r.o.

v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Stanislavom Repom
sídlo: Šoltésovej 51, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 43 849 491
Zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 21259/N

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zlaté Moravce (bývalý areál Školského majetku), vedenej Správou katastra Zlaté Moravce na LV č. 5417, a to pozemku - parcela KN registra „E“, číslo parcely 5574 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 11 229 m².
2. Geometrickým plánom č. 29/2013 zo dňa 20.03.2013, vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071, overeným dňa 21.03.2013 Ing. Petrom Čúzym pod č. 117/2013 (ďalej len „GP“), boli od pozemku uvedeného v ods. 1. tohto článku odčlenené nasledovné časti:

■ časť o výmere **445 m²** /pod stavbou súpisné číslo 3542/, ktorá bude po zapísaní GP tvoriť pozemok **parcelu KN registra „C“, č. parcely 15574/15** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o celkovej výmere 445 m²

■ časť o výmere **165 m²** /pod stavbou súpisné číslo 2298/, ktorá bude po zapísaní GP tvoriť pozemok **parcelu KN registra „C“, č. parcely 15574/61** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o celkovej výmere 165 m²

■ časť o výmere **236 m²**, ktorá bude po zapísaní GP tvoriť pozemok **parcelu KN registra „C“, č. parcely 15574/74** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o celkovej výmere 236 m²

■ časť o výmere **140 m²** /pod stavbou súpisné číslo 2297/, ktorá bude po zapísaní GP tvoriť pozemok **parcelu KN registra „C“, č. parcely 15574/71** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o celkovej výmere 140 m²

■ časť o výmere **2 970 m²**, ktorá bude po zapísaní GP tvoriť pozemok **parcelu KN registra „C“, č. parcely 15574/73** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o celkovej výmere 2 970 m².

Geometrický plán č. 29/2013 zo dňa 20.03.2013 tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti - časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5574 (druh pozemku: orná pôda) uvedené v ods. 2. tohto článku /spolu o výmere 3 956 m²/, ktoré budú po zapísaní „GP“ predstavovať:
- novovytvorený pozemok - parcelu **KN registra „C“, č. parcely 15574/15** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o celkovej výmere 445 m²
 - novovytvorený pozemok - parcelu **KN registra „C“, č. parcely 15574/61** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o celkovej výmere 165 m²
 - novovytvorený pozemok - parcelu **KN registra „C“, č. parcely 15574/74** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o celkovej výmere 236 m²
 - novovytvorený pozemok - parcelu **KN registra „C“, č. parcely 15574/71** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o celkovej výmere 140 m²
 - novovytvorený pozemok - parcelu **KN registra „C“, č. parcely 15574/73** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o celkovej výmere 2 970 m²
- a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
4. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti - pozemky uvedené v ods. 2 tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II. tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

Článok II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností v celkovej výške **23 736,- EUR**, slovom: dvadsaťtritisíc sedemsto tridsaťšesť eur.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1. tohto článku bezodkladne najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a prehlasuje, že jeho skutkový a právny stav pozná a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.

Článok IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) vo výške 66,-EUR uhradí kupujúci. V prípade žiadosti o urýchlené konanie o návrhu na vklad zo strany kupujúceho náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 3. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) vo výške 266,-EUR uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Správu katastra Zlaté Moravce podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1. tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim.

Článok V.

Spoločné ustanovenia

1. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
2. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredať nehnuteľností - spôsob prevodu nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods. 2. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre obchodnú spoločnosť BAUPARK s.r.o., sídlo: Šoltésovej 51, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 43 849 491, zapísanú v OR OS Nitra, Vložka číslo 21259/N, Oddiel: Sro, zastúpenú Ing. Stanislavom Repom na základe splnomocnenia schválilo Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce na 22. zasadnutí konanom dňa 28.02.2013 a to uznesením č. 506/2013.
Zámer odpredať nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods. 2. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre obchodnú spoločnosť BAUPARK s.r.o., sídlo: Šoltésovej 51, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 43 849 491, zapísanú v OR OS Nitra, Vložka číslo 21259/N, Oddiel: Sro, zastúpenú Ing. Stanislavom Repom na základe splnomocnenia bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce a na webovej stránke Zlaté Moravce /www.zlatemoravce.eu, Mesto, Úradná tabuľa mesta, rok 2013, Iné informácie/ od 08.04.2013 do 25.04.2013 vrátane.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- uvedené časti pozemku sa nachádzajú pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa a ďalšie časti pozemku sú príslušné k pozemkom pod uvedenými stavbami
 - v uvedenom objekte je plánovaná činnosť, ktorá bude mať vplyv na vytvorenie nových pracovných miest a následne zvýšenie zamestnanosti v meste Zlaté Moravce.
3. Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo **3/5 väčšinou všetkých poslancov** prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na **23. zasadnutí** konanom dňa **25.04.2013**, a to uznesením **č. 549/2013**.

Článok VI. Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2. svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 3 vyhotovenia, kupujúci 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú predložené Správe katastra Zlaté Moravce, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Kupujúci:

V Zlatých Moravciach dňa **14. MÁJ 2013**

Za predávajúceho:

V Zlatých Moravciach dňa **06. MÁJ 2013**



BAUPARK s.r.o.
v zastúpení splnomocneným zástupcom
Ing. Stanislavom Repom

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce

Materiál spracoval:

Za správnosť:

Dňa: **06. MÁJ 2013**