

DODATOK č. 1
k ZMLUVE
o nájme nebytových priestorov č. P-53/20064/2008
uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Zlaté Moravce
Mestský úrad Zlaté Moravce, ul. 1.mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
Zastúpené: Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta
Peňažný ústav: VÚB, a.s., Nitra
Číslo účtu: 33422162/0200

(v ďalšom texte len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomca :

Ing. Peter Zeman

Bc. Štefan Čičo

(v ďalšom texte len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1.) Zmluvné strany uzatvorili dňa 07.11.2008 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. P-53/20064/2008, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov v Župnom dome súp. č. 314 na ul. Župnej v Zlatých Moravciach (v ďalšom texte len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 2.) Zmluvné strany sa dohodli na doplnení a zmene tejto Zmluvy tak, ako je to uvedené v článku II. tohto Dodatku (v ďalšom texte len „Dodatok“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II.
Predmet Dodatku

- 1.) V článku II. Predmet zmluvy ods. 1 sa na konci dopĺňa veta:

„Predmetné nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, sú graficky znázornené v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.“

Príloha č. 1 je aj prílohou tohto Dodatku.

2.) Mení sa znenie odseku 2 v článku II. tak, že nové znenie článku II ods. 2 znie:

„Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený a že priestory nie sú spôsobilé na dohodnuté užívanie, čo je zohľadnené vo výške nájomného. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zo svojich finančných zdrojov zrekonštruje predmet nájmu tak, aby bol spôsobilý na dohodnutý účel užívania, pričom je povinný dodržať všetky právne predpisy. Všetky potrebné povolenia dotknutých orgánov verejnej správy (najmä príslušného stavebného úradu a pamiatkového úradu) potrebné na vykonanie rekonštrukcie, si je povinný zabezpečiť nájomca na vlastné náklady. Za nedodržanie povinností pri rekonštrukcii predmetu nájmu a za všetky spôsobené škody v plnom rozsahu nesie zodpovednosť nájomca. Predmet nájmu sa zaväzuje nájomca zrekonštruovať najneskôr do 30.9.2012, pričom sa zaväzuje uskutočniť najmä vysprávkovanie, vystierkovanie a vymalovanie interiéru a opravu el. vedení a rozvodov el. energie. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi plánované rekonštrukčné práce vopred pred začatím týchto prác a odovzdať mu stavebné plány a presnú špecifikáciu rekonštrukcie, úprav a zhodnotenia. Po skončení nájmu sa technické zhodnotenie predmetu nájmu stáva vlastníctvom prenajímateľa a nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu so zohľadnením obvyklého opotrebenia a stavebných úprav, uskutočnených nájomcom.“

3.) Znenie odseku 1 v článku II. tak, že nový odsek 1 znie:

„Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať ako nebytové priestory. Po vykonaní rekonštrukcie zmluvné strany uzatvoria dodatok, v ktorom presnejšie vyšpecifikujú účel nájmu.“

4.) V článku VI Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa vkladá nový odsek 14, ktorý znie:

„14/ Nájomcovia Ing. Peter Zeman a Bc. Štefan Čičo zodpovedajú za plnenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy spoločne a nerozdielne.“

5.) Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy v tomto Dodatku neuvedené zostávajú platné a účinné v pôvodnom znení.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1.) Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 pre Prenajímateľa a 2 pre Nájomcu.

2.) Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa svojej slobodnej vôle vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali osoby oprávnené konať v mene zmluvných strán.

3.) Dodatok je platný dňom jeho podpisania všetkými zmluvnými stranami a tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na stránke Prenajímateľa.

V Zlatých Moravciach, dňa 12.3.2012

Prenajímateľ:
Mesto Zlaté Moravce

Nájomca :

Ing. Peter Lednár, C. c.

Ing. Peter Zeman

Bc. Ľuboslav Čič

Materiál spracoval: Božena
Za správnosť: HP
Dňa: 12.3.2012

2.) Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa svojej slobodnej vôle vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali osoby oprávnené konať v mene zmluvných strán.

3.) Dodatok je platný dňom jeho podpisania všetkými zmluvnými stranami a tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na stránke Prenajímateľa.

V Zlatých Moravciach, dňa 12.3.2012

Prenajímateľ:
Mesto Zlaté Moravce

Nájomca :

Ing. Peter Lednár. C. c.

Ing. Peter Zeman

Bc. Ľuboslav Čič

Materiál spracoval: Voľárová
Za správnosť: HP
Dňa: 12.3.2012