

Zmluva o nájme pozemku č. P - 785/2012

uzatvorená podľa ustanovení §§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení : Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta Zlaté Moravce

sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce

číslo účtu: 33422162/0200

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Miloš Jánošov,

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 v znení jeho dodatku a Uznesenie MsZ č. 209/2011 zo dňa 15.12.2011 sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o prenájme pozemku č. P – 785/2012, podľa ustanovenia § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

čl. I.

Predmet nájmu

- 1.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - **p o z e m k o v**, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Zlaté Moravce a sú zapísané v katastri nehnuteľností Zlaté Moravce na LV č. 3453:
 - pozemok parcely KN registra „C“, parcelné číslo 2536/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 375 m², a
 - pozemok parcely KN registra „C“, parcelné číslo 2537/1 (druh pozemku: pozemku: ostatné plochy) o výmere 5 275 m².
- 1.2 Prenajíateľ touto zmluvou prenajíma a nájomca berie do nájmu:
 - pozemok parcely KN registra „C“, **parcelné číslo 2536/1** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 375 m² /uvedený pozemok sa nachádza na Kalinčiakovej ulici, na ktorom sa nachádza stavba so súpisným číslom 980 (slobodáreň) vo vlastníctve nájomcu (LV č. 3994) – bývalý ÚRAD PRÁCE/,
 - časť pozemku o výmere 8 m² z pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 2537/1 (druh pozemku: ostatné plochy) / uvedený pozemok sa nachádza pod jestvujúcimi schodmi, ktoré sa nachádzajú na bočnej strane budovy vo vlastníctve nájomcu/.

Čl. II. Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy z dôvodu ich plánovaného využitia nájomcom na podnikateľské účely.
- 2.2 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy výlučne na účel uvedený v bode 2.1 tohto článku zmluvy. Na prípadnú zmenu účelu nájmu, resp. jeho rozšírenie je oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a následne vyhotovením písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. III. Doba nájmu

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.01.2012** do **31.03.2016**.

Čl. IV. Cena nájmu

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **1,00 €/m²/rok** (slovom: jedno euro), v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinného od 11.07.2011 (prenájom pozemku na podnikateľské účely), čo pri celkovej výmere predmetu nájmu 383 m², predstavuje sumu **383,00 €/rok** (slovom: tristoosemdesiattri eur).
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje pravidelne štvrťročne uhrádzať vyčíslené nájomné za príslušný kalendárny rok na účet prenajímateľa **č. 33422162/0200**, variabilný symbol: alebo v hoto osti do pokladnice mestského úradu v nasledovných splátkach:

▪ za I. štvrťrok	- do 15.02.	- sumu	95,75 €
▪ za II. štvrťrok	- do 15.05.	- sumu	95,75 €
▪ za III. štvrťrok	- do 15.08.	- sumu	95,75 €
▪ za IV. štvrťrok.	- do 15.11.	- sumu	95,75 €
S p o l u:			383,00 €

Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

- 4.3 Ak nájomca neuhradí nájomné podľa odseku 4.1 a 4.2 tohto článku riadne v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4.4 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájomného bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, najskôr však od 01.01.2013. Pri určení nájomného na ďalší rok trvania nájmu sa bude vychádzať z nájomného za predchádzajúci rok. Výšku mesačného nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi bezodkladne po potvrdení ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok Štatistickým úradom SR.

- 4.5 V prípade, že nájomný vzťah zanikne a nájomca už uhradil nájomné za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi zodpovedajúcu alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať.

čl. V.

Ukončenie nájmu

- 5.1 Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
- dohodou zmluvných strán
 - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu; účinky výpovede nastanú dňom uplynutia troch mesiacov od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane
 - odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou alebo poruší niektorú zo zmluvných povinností; účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia nájomcovi o odstúpení prenajímateľa od zmluvy.
- 5.2 Ak sa pri ukončení nájomnej zmluvy zmluvné strany nedohodnú inak, bude nájomca povinný na vlastné náklady prenajatý pozemok uviesť do pôvodného stavu, a to najneskôr:
- ku dňu zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 5.1 písm. a) alebo písm. b) tohto článku,
 - do 30 dní od zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 5.1 písm. c) tohto článku,
- v opačnom prípade bude nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,00 € (slovom: tri eurá) za každý aj začatý deň omeškania.

čl. VI.

Ostatné dojednania

- 6.1 Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 6.3 Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.
- 6.4 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (dotknutú časť pozemku) do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6.5 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave ho preberá.
- 6.6 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajímané pozemky za účelom vykonania kontroly nakladania s predmetom nájmu.
- 6.7 Nájomca nie je oprávnený umiestniť na predmete nájmu stavby trvalého charakteru, najmä stavby spojené so zemou pevným základom.

čl. VII.
Závěrečné ustanovenia

- 7.1 Zámer prenájmu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov špecifikovanej v čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce a webovej stránke mesta Zlaté Moravce 15 dní pred konaním 11. zasadnutia MsZ dňa 15.12.2011.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:
- jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorý sa nachádza pod stavbou → budovou a schodmi vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 3994) na Kalinčiakovej ulici v Zlatých Moravciach /bývalý ÚRAD PRÁCE/.
- Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** uznesením č. 209/2011 Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na 11. zasadnutí konanom dňa 15.12.2011.
- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa t.j. na stránke Mesta Zlaté Moravce www.zlatemoravce.eu.
- 7.3 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.
- 7.5 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.
- 7.7 Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadrujú ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach 24.02.2012

V Zlatých Moravciach . 2012

Jánošov
n á j o m c a

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce

.....
za správnosť:
dňa 4.1.2012

Uznesenie č. 209/2011

z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 15.12.2011

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ – pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely 2536/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 375 m², na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo 980 vo vlastníctve žiadateľa, ktorý sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce na Kalinčiakovej ul. /bývalý ÚRAD PRÁCE/ a časť parcely KN registra „C“, číslo parcely 2537/1 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 8 m² - pozemok pod jestvujúcimi schodmi, ktoré sa nachádzajú na bočnej strane budovy vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 3994) – pre Miloša Jánošova, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

tváreš z zastupiteľstva v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí MsZ konanom dňa 1. 12. 2011

prerokovalo

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ – prenájmu pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 2536/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 375 m² /na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo 980 vo vlastníctve žiadateľa/, ktorý sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce na Kalinčiakovej ul. /bývalý ÚRAD PRÁCE/ a prenájmu časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 2537/1 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 8 m² - pozemok pod jestvujúcimi schodmi, ktoré sa nachádzajú na bočnej strane budovy vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 3994) – pre Miloša Jánošova, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na dobu určitú do 31.03.2016 od 01.01.2012 do 31.03.2016

za nájomné v zmysle č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 → 1,00 €/m²/rok (prei áoím pozemku na podnikateľské účely) Dôvodom zreteľa je:

- jedná sa o osobitného vlastníka majetku mesta Zlaté Moravce, ktorý sa nachádza pod stavbou

→ budovou a schodmi vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 3994) na Kalinčiakovej ul. v Zlatých Moravciach /bývalý ÚRAD PRÁCE/

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ – prenájmu pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 2536/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 375 m²/na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo 980 vo vlastníctve žiadateľa/ ktorý sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce na Kalinčiakovej ul. /bývalý ÚRAD PRÁCE/ a prenájmu časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 2537/1 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 8 m² - pozemok pod jestvujúcimi schodmi, ktoré sa nachádzajú na bočnej strane budovy vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 3994)

→ pre Miloša Jánošova, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu určitú do 31.03.2016 /od 01.01.2012 do 31.03.2016

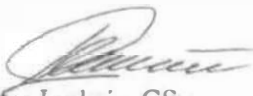
za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 → 1,00 €/m²/rok (prenájmu pozemku na podnikateľské účely).


Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemok vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktorý sa nachádza pod stavbou → budovou a schodmi vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 3994) na Kalinčiakovej ul. v Zlatých Moravciach /bývalý ÚRAD PRÁCE/

V Zlatých Moravciach dňa 15.12.2011




Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Za správnosť: Ing. Ján Jamrich

prednosta mestského úradu

Materiál spracoval: 

Za správnosť: 

Dňa: 