

na základe rozhodnutia MNV MH-460/90 Čk, zo dňa 06.12.1990 ,
ktorú v zmysle § 43 a násl. a § 685 a násl. Občianskeho zákonníka
uzavreli medzi sebou

d'alej len p r e n a j í m a t e l'

d'alej len n á j o m c a / n á j o m c o v i a

1.1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania 4-izbový byt, 2. kategórie o celkovej rozlohe 78,78 m², pozostávajúceho z kuchyne, 4 izieb a nasledovného zariadenia:

1.2. Predmetný byt je v užívania schopnom stave. Nájomca sa stavom bytu oboznámil osobne a v tomto stave ho preberá.

II. Doba nájmu

- 2.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.01.2013
- 2.2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.

III. Výška a splatnosť nájomného

- 3.1. Výška nájomného je stanovená v evidenčnom liste pre výpočet nájomného a služieb a predstavuje sumu ku dňu podpisu 99,14 Eur. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku a splatnosť nájomného a služieb spojených s užívaním bytu v zmysle platných predpisov. Uhrádzanie za užívanie bytu a služieb spojených s užívaním bytu (elektrická energia, vodné a stočné, teplá úžitková voda, vykurovanie, výtah a ostatné) bude realizované v pravidelných intervaloch mesačne pozadu, t.j. za odbytý mesiac a to vždy do 25. dňa aktuálneho mesiaca.
- 3.2. Nájomca platí nájomné prostredníctvom sústredného inkasa platieb (SIPO). V prípade neuhradenia inkasa zaplatí nájomca priamo prenájomateľovi Mesto Zlaté Moravce a to : v pokladni alebo na účet : číslo účtu 33422162/0200 Všeobecná úverová banka. Variabilný symbol platby: rodné číslo bez lomítka.

IV. Práva a povinnosti z nájmu bytu

4.1. Nájomca :

- a./ sa zaväzuje, že všetky drobné opravy v byte, súvisiace s jeho užívaním a obvyklé udržiavacie práce v byte si zabezpečí sám a na vlastné náklady,
- b./ osoby, ktoré s ním bývajú v spoločnej domácnosti, majú právo užívať aj spoločné priestory domu a zariadenia domu predpísaným spôsobom podľa povahy príslušného zariadenia,
- c./ sa zaväzuje, že pri výkone svojich práv bude dbať, aby v dome bolo vytvorené prostredie, zabezpečujúce ostatným nájomníkom nerušený výkon ich práv,
- d./ sa zaväzuje, že závady a poškodenia, ktoré v byte spôsobí sám alebo tí, ktorí s ním bývajú, uhradí v plnej výške: ak sa tak nestane, má prenájomateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu,
- e./ sa zaväzuje, že nebude v byte vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa, a to ani na svoj náklad,
- f./ sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu písomne oznámi prenájomateľovi tie opravy v byte, ktoré bránia riadnemu užívaniu bytu,
- g./ nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s bytom (výmena bytu, prenechanie časti bytu, podnájom bytu, prijatie ďalších osôb do bytu) bez predchádzajúceho súhlasu prenájomateľa,
- h./ je povinný umožniť prístup prenájomateľovi do bytu za účelom prekontrolovania technického stavu bytu a dodržania zmluvných podmienok,
- i./ je povinný ku dňu zániku nájmu bytu tento odovzdať prenájomateľovi vypratý a v riadnom stave /hygienicky vybielený/ s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu.

4.2. P r e n a j í m a t e ľ

- a./ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný nerušený výkon práv, spojených s užívaním bytu,
- b./ sa zaväzuje, že stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v byte bude vykonávať iba so súhlasom nájomcu: tento súhlas nájomca môže odoprieť iba z vážnych dôvodov: ak takéto úpravy bude prenajímateľ povinný vykonať na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, nájomca sa zaväzuje, že ich vykonanie bezodkladne umožní.

V. Ostatné ustanovenia

- 5.1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy končí písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou podľa úpravy obsiahnutej v Občianskom zákonníku, smrťou nájomcu.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 6.2. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými predpismi.
- 6.3. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali, pričom každá zmluvná strana obdržala po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia sú určené pre MsÚ Zlaté Moravce.

/ 3 FEB. 2013

V Zlatých Moravciach dňa




.....
P r e n a j í m a t e ľ

Materiál spracovať: 

Za správnosť:

Dňa: 30.01.2012