

Zmluva o úvere
(ďalej „Úverová zmluva“)
a
Dodatok k Zmluve o bežnom účte
(ďalej „Dodatok“)

uzatvorené medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.
Tomášikova 48
832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 601/B
(ďalej „**Banka**“)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 1387 zapísaného na Liste vlastníctva č. 5243 evidovaného Okresným úradom v Zlatých Moravciach
Adresa: Mojmirova 13, 15, 953 01 Zlaté Moravce

zastúpení:

Obchodné meno: SLUŽBYT Zlaté Moravce, mestský podnik, príspevková organizácia

Adresa sídla: Radlinského 14, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 18 047 343

Zriadený na základe Zriaďovateľskej listiny č. 2/XII/1993 zriaďovateľom Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach

E-mail/tel.: sluzbyt@centrum.cz / +421 376 422 200

Konajúci:

Priezvisko, meno, titul: Sendlai Peter, Mgr.

Funkcia: riaditeľ

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo/dátum narodenia:

Doklad totožnosti: občiansky preukaz

Na základe Zmluvy o výkone správy

(ďalej „**Dlžník**“)

I.

Preambula

Banka uzatvorila s Rozvojovou bankou Rady Európy (ďalej len „**CEB**“) Zmluvu o úverovej linke dňa 13.3.2013 (ďalej len „**CEB zmluva**“), ktorou sa podieľa na realizácii programu Ochrana životného prostredia (Protection of the Environment) ako vybranej oblasti pôsobnosti CEB so špecifickým zameraním sa na podporu projektov energetickej efektívnosti v bytovom sektore na Slovensku (ďalej len „**Úverová linka CEB**“). Peňažné prostriedky z Úverovej linky CEB majú slúžiť na financovanie projektov energetickej efektívnosti v bytovom sektore za zvýhodnených podmienok. Dlžník mieni získať peňažné prostriedky z Úverovej linky CEB na realizáciu projektu (ďalej len „**Projekt**“).

II.

Základné podmienky

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy č. **5056651999** je poskytnutie Splátkového úveru na opravu, rekonštrukciu alebo modernizáciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu zapísaného na LV č. **5243**, katastrálne územie **Zlaté Moravce**, obec **Zlaté Moravce**, okres **Zlaté Moravce** ako stavba **bytový dom**, súpisné č. **1387** (ďalej len „Bytový dom“) Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve a poskytnutie Kontokorentného úveru v sume, mene a za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve. Dlžník je povinný za podmienok

dohodnutých v tejto Úverovej zmluve poskytnutý Úver splatiť, platiť úroky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.

1.1. Základné podmienky Splátkového úveru:

Výška Splátkového Úveru:	66 000,00 EUR , slovom: Šesťdesiatšesťtisíc EUR
Druh Splátkového úveru:	Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov
Typ a výška Úrokovej sadzby:	premenná, Referenčná sadzba 1M EURIBOR + úroková marža 2,45 % p.a.
Obdobie úrokovej sadzby:	jeden mesiac - bežný mesiac
Úroky z omeškania:	5% p.a.
Spôsob poskytnutia Splátkového úveru:	tranžovo bezhotovostne
Spracovateľský poplatok:	0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy
Ostatné Poplatky:	v zmysle Sadzobníka
Konečná splatnosť Splátkového úveru:	05.05.2039
Splatnosť úrokov:	mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca
Spôsob splácania:	odpísaním z Účtu pre splácanie
Účet pre poskytnutie Úveru:	uvedený v Žiadosti o tranžu
Účet pre splácanie:	5056961081/0900
Účet Banky:	5056651999/0900 (účet, v prospech ktorého Dlžník spláca Pohľadávku Banky)
Celková čiastka spojená so Splátkovým úverom:	91 091,67 EUR
Ročná percentuálna miera nákladov:	2,86 %
Predpoklady použité na výpočet RPMN:	Splátkový úver bol poskytnutý okamžite, v plnej výške a za predpokladu, že Obdobie úrokovej sadzby začína plynúť dňom uzatvorenia Úverovej zmluvy a Dlžník bude plniť svoje povinnosti za podmienok a v lehotách uvedených v Úverovej zmluve.

Všetky údaje a náležitosti uvedené v Základných podmienkach Splátkového úveru Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, Úverovými podmienkami a VOP.

- 1.2. Právo Dlžníka na poskytnutie Splátkového úveru trvá za splnenia podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve, Úverových podmienkach a VOP, len do uplynutia Lehoty na poskytnutie Úveru, t.j. do **30.09.2014**. Ak počas Lehoty na poskytnutie Úveru nebola Dlžníkovi poskytnutá celá Výška Splátkového úveru, považuje sa za Výšku Splátkového úveru len výška peňažných prostriedkov skutočne poskytnutých Bankou Dlžníkovi.
- 1.3. Dlžník súhlasí s tým, aby peňažné prostriedky z Úveru boli Bankou pripísané aj na účet, ktorého majiteľom nie je Dlžník. Účet pre poskytnutie Úveru je účet Dlžníka alebo iný účet, v prospech ktorého Banka poskytne Úver; Účet pre poskytnutie Úveru je Účtom Dlžníka v zmysle Úverových podmienok. Zmluvné strany súhlasia, že Úver sa považuje za poskytnutý dňom poukázania peňažných prostriedkov z Úveru na Účet pre poskytnutie Úveru.
- 1.4. Dlžník je povinný najneskôr súčasne s predložením Žiadosti o Tranžu Banke predložiť doklady preukazujúce, že poskytnutím Tranže bude splnený Účel Úveru. Doklady preukazujúce Účel Úveru, ktorým je **zateplenie obvodového plášťa bytového domu**, je Dlžník povinný preukázať Banke najneskôr v deň poskytnutia Úveru.
- 1.5. Dlžník súhlasí, aby Banka pri splácaní Pohľadávky Banky vykonávala odpis z Účtu pre splácanie vo Výške splátok istiny a v periodicite splátok dohodnutých v Základných podmienkach Úverovej zmluvy alebo na základe splátkového kalendára, ak tento tvorí prílohu č. 1 Úverovej zmluvy. Rovnako Dlžník súhlasí, aby Banka v prípade omeškania so splácaním Pohľadávky Banky vykonala odpis z Účtu pre splácanie vo výške sumy, s ktorou je Dlžník v omeškaní. Ak prípadne deň splatnosti splátky Úveru na deň počas Lehoty na poskytnutie Úveru, výška Istiny počas Lehoty na poskytnutie Úveru musí byť ku dňu splátky Úveru minimálne vo výške splátky Úveru. Tým nie je dotknutá Minimálna výška Tranže, ak je dohodnutá podľa Úverovej zmluvy.
- 1.6. Dlžník súhlasí, aby Banka pri splácaní Pohľadávky Banky vykonávala odpis z Účtu pre splácanie vo Výške splátok a v periodicite splátok, a to i v prípade ich zmien v súlade s Úverovou zmluvou, Úverovými podmienkami a VOP. Rovnako Dlžník súhlasí, aby Banka v prípade omeškania so splácaním Pohľadávky Banky vykonala odpis z Účtu pre splácanie vo výške sumy, s ktorou je Dlžník v omeškaní.

- 1.7. Dlžník súhlasí, že ak Úver alebo jeho prvá časť bude poskytnutá v deň Splatnosti prvej splátky istiny, Banka zrealizuje odpis splátky Úveru z Účtu pre splácanie Dlžníka v nasledujúci kalendárny deň.
- 1.8. Banka je, najmä v prípade zmeny výšky splátky alebo zmeny výšky Úrokovej sadzby alebo zmeny splátkového kalendára, oprávnená zmeniť výšku splátky, ktorú odpisuje na základe súhlasu s odpísaním tak, aby konečná lehota splatnosti Splátkového úveru dohodnutá v Základných podmienkach Splátkového úveru bola dodržaná.
- 1.9. Na základe mimoriadnej splátky Pohľadávky Banky, ktorá nastala so súhlasom Banky a za splnenia Bankou stanovených podmienok, sa zníži výška splátky alebo sa zmení splátkový kalendár.
- 1.10. Ak počas Lehoty na poskytnutie Úveru nebol poskytnutý celý Splátkový úver, Banka upraví na žiadosť Dlžníka výšku splátok alebo splátkový kalendár. Dlžníkovi to oznámi Oznámením.
- 1.11. Ak je v Základných podmienkach dohodnuté Obdobie úrokovej sadzby vyjadrené v bežných mesiacoch, platí, že prvé Obdobie úrokovej sadzby začne plynúť dňom prvého poskytnutia Úveru. Obdobie úrokovej sadzby končí v deň, ktorý bezprostredne predchádza dňu, ktorý sa číselne zhoduje s dňom poskytnutia Úveru, po uplynutí príslušného počtu mesiacov v závislosti od dĺžky Obdobia úrokovej sadzby dohodnutej v Základných podmienkach. Každé ďalšie Obdobie úrokovej sadzby začína plynúť deň nasledujúci po skončení predchádzajúceho Obdobia úrokovej sadzby. Pokiaľ ktorýkoľvek z vyššie uvedených dní v príslušnom kalendárnom mesiaci nie je, Obdobie úrokovej sadzby skončí v posledný deň takého kalendárneho mesiaca a ďalšie Obdobie úrokovej sadzby začne v nasledujúci deň. Posledné Obdobie úrokovej sadzby končí dňom úplného splatenia Pohľadávky Banky.
- 1.12. Ak dôjde k akémukoľvek Prípadu porušenia, napr. v prípade nesplácania Pohľadávky riadne a včas je Banka oprávnená postupovať v súlade s Úverovými podmienkami, VOP a všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä je oprávnená požadovať zaplatenie úrokov z omeškania, vyhlásiť mimoriadnu splatnosť Pohľadávky, postúpiť Pohľadávku, uplatniť si svoje práva na Rozhodcovskom súde, na všeobecnom súde, vymáhať Pohľadávku formou exekučného konania, poskytnúť informácie o tejto skutočnosti do spoločného registra bankových informácií.
- 1.13. Banka a Dlžník sa dohodli, že zmenu Úrokovej sadzby Splátkového úveru bude Banka oznamovať Dlžníkovi pravidelne prostredníctvom výpisu z účtu v prospech ktorého spláča Dlžník Pohľadávku Banky.
- 1.14. **Základné podmienky Kontokorentného úveru:**
Výška Kontokorentného úveru: **960,00 EUR**, slovom: **Deväťstošesťdesiat EUR**
Druh úveru: kontokorentný úver
Výška Úrokovej sadzby: Referenčná sadzba **BASE RATE KTK/CORP EUR**
+ úroková marža **2,65 % p.a.**
Typ Úrokovej sadzby: premenná
Spôsob poskytnutia: bezhotovostne
Úroky z omeškania: 5% p.a.
Spracovateľský poplatok: 0,- EUR
Záväzková provízia: 0% p.a. z nevyčerpanej časti Kontokorentného úveru
Poplatok za revolving: 0,- EUR
Konečná splatnosť Kontokorentného úveru: **08.05.2015**
Splatnosť úrokov: mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca
Účet Dlžníka: **5056961081/0900**
Účel Kontokorentného úveru: prechodný nedostatok finančných prostriedkov Dlžníka
Ostatné poplatky: v zmysle Sadzobníka
Všetky údaje a náležitosti uvedené v Základných podmienkach Kontokorentného úveru Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, Úverovými podmienkami a VOP.
- 1.15. Právo Dlžníka na poskytnutie Kontokorentného úveru trvá za splnenia podmienok, dohodnutých v Úverovej zmluve, Úverových podmienkach alebo VOP, len do dňa predchádzajúceho dňu Konečnej splatnosti Kontokorentnému úveru. Dlžník je oprávnený čerpať Kontokorentný úver iba po odsúhlasení Bankou na základe podanej žiadosti, pričom výšku čerpania je oprávnená stanoviť Banka.
- 1.16. Banka a Dlžník sa dohodli, že revolvingovanie Kontokorentného úveru Banka vykoná bez toho, aby Dlžníkovi zaslala Oznámenie. V prípade, že sa Banka rozhodne Kontokorentný úver nerevolvovať, Dlžníkovi to oznámi v Oznámení. Banka revolvingovanie Kontokorentného úveru nevykoná po dni **05.05.2039**.

- 1.17. Ak je Dlžník v omeškaní so splácaním Pohľadávky Banky, zaplatením úrokov, Poplatkov, alebo iných peňažných záväzkov, Banka je oprávnená požadovať od Dlžníka okrem úrokov tiež Úroky z omeškania z dlžnej čiastky, vo výške uvedenej v Základných podmienkach Kontokorentného úveru až do Konečnej splatnosti Úveru. Nasledujúci deň po uplynutí Konečnej splatnosti Úveru je Banka oprávnená požadovať od Dlžníka Úroky z omeškania z dlžnej čiastky vo výške sadzby určenej Zverejnením pre Úroky z prečerpania. Dlžná čiastka sa úročí denne od prvého dňa omeškania (vrátane) až do dňa bezprostredne predchádzajúcemu dňu splatenia dlžnej čiastky (vrátane).

III. Poskytnutie Úveru

1. Banka poskytne Dlžníkovi Splátkový úver po splnení Odkladacích podmienok dohodnutých v čl. III. bod 2 tejto zmluvy, v Úverových podmienkach a VOP.
2. Predpokladom pre poskytnutie Splátkového úveru je splnenie najmä nasledovných Odkladacích podmienok:
 - a) predložiť žiadosť o zriadenie vinkulácie poistného plnenia z poistenia Bytového domu a potvrdenie príslušnej poisťovne o vinkulácii;
 - b) uhradiť Spracovateľský poplatok Dlžníkom;
 - c) predložiť písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení tejto zmluvy s jej súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení tejto zmluvy s jej súčasťami na webovom sídle Dlžníka, alebo v Obchodnom vestníku, s obsahom akceptovateľným Bankou, najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy;
 - d) Predložiť právoplatné stavebné povolenie, týkajúce sa Účelu Splátkového úveru, prípadne právoplatné potvrdenie stavebného úradu, že proti ohláseniu stavebných úprav nemá námietky, pokiaľ vzhľadom na charakter predpokladaných prác je ich vydanie podľa právnych predpisov potrebné;
 - e) Predložiť poistné zmluvy na Bytový dom;
 - f) Predložiť doklady preukazujúce účel čerpania úveru/uzatvorenej kúpnej zmluvy, faktúry, Zmluvy o dielo, resp. iné. Dodávateľa: VKF s.r.o. Harmančeka 2/282, 951 87 Volkovce, IČO : 43876323, NBM s.r.o. Šoltésovej 36, 953 01 Zlaté Moravce IČO : 36546186;
 - a) Dlžník je povinný zabezpečiť prevod peňažných prostriedkov z Fondu prevádzky, údržby a opráv minimálne vo výške 2 000,00 EUR na Bežný účet Dlžníka vedenom v Banke.

IV. Zabezpečenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Pohľadávka Banky bude zabezpečená Zabezpečeniami ako aj ďalšími prostriedkami podporujúcimi zabezpečenie Pohľadávky Banky, uvedenými v ďalších bodoch tohto článku. Za vznik, trvanie a právnu relevanciu Zabezpečenia a prostriedkov podporujúcich zabezpečenie Pohľadávky Banky voči Dlžníkovi zodpovedá Dlžník.
2. Vinkulácia poistného plnenia
Vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu, proti požiaru resp. inému poškodeniu alebo zničeniu v poisťovni odporúčenej Bankou v hodnote ich novostavby, pričom za ich poistenie zodpovedá Dlžník. Dlžník zabezpečí vinkuláciu poistného plnenia z tohto poistenia v prospech Banky. Dlžník týmto priznáva právo resp. zabezpečí priznanie práva Banke, že v prípade vzniku poistných udalostí zapríčinených požiarom na Bytovom dome resp. iným poškodením alebo zničením, bude Banke na jej požiadanie vyplatená poistná suma, a to najviac do výšky Pohľadávky Banky, ktorá vznikla v súvislosti s poskytnutím Úveru. Uvedená vinkulácia musí byť písomne potvrdená príslušnou poisťovňou.

V. Špecifické podmienky

1. Dlžník podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že a) predložená Zmluva o výkone správy je v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky a b) schôdza alebo písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome (ďalej pre jedného vlastníka len „Vlastník“ a pre viacerých len

„Vlastníci“) potvrdzujúce podmienky stanovené Bankou prebehlo v súlade s § 14 zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

2. Dlžník bude počas celého trvania Úverového vzťahu, založeného touto zmluvou, plniť nasledovné povinnosti:
- a) predkladať správy o hospodárení Bytového domu a analýzu platobnej disciplíny na tlačive Revízia za príslušný kalendárny rok k 31.07. nasledujúceho roka; omeškanosť platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia môže byť max. 5% z celkového ročného predpisu platieb do fondov; Banka je oprávnená vyzvať Dlžníka na predloženie zoznamu neplatičov s vyčíslenou sumou nedoplatku, túto povinnosť je Dlžník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky;
 - b) neprijíť v prospech Bytového domu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Banky ďalší úver ani inak dočasne návratne poskytnuté peňažné prostriedky, neprevziať dlh, nepristúpiť k záväzkom, prípade neodpustiť dlhy;
 - c) zabezpečiť smerovanie všetkých mesačných platieb do Fondu prevádzky údržby a opráv od jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome na Bežný účet / Bežné účty dlžníka vedené v Banke, najneskôr do 3 mesiacov od podpisu Zmluvy o úvere;
 - d) zabezpečiť, aby Úverová zmluva a súvisiace zmluvy boli podpísané osobami oprávnenými konať za Dlžníka, ktoré neprekročili svoje oprávnenia;
 - e) v prípade zmeny Vlastníka v Bytovom dome zabezpečiť, aby nový Vlastník v Bytovom dome poukazoval platby do fondu prevádzky, údržby a opráv takým spôsobom a aspoň v takej výške, v akej ich doň poukazoval predchádzajúci Vlastník v Bytovom dome;
 - f) na žiadosť Banky predložiť Banke aktuálny zoznam Vlastníkov spolu s vyčíslenou aktuálnou výškou platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv, ktorý zohľadňuje každú zmenu Vlastníka v Bytovom dome alebo každú zmenu výšky platieb Vlastníkov do fondu prevádzky, údržby a opráv; v prípade osobitných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv spolu so súhlasom nového Vlastníka v Bytovom dome s výškou osobitných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv, pokiaľ podľa príslušného právneho predpisu takýto súhlas predchádzajúceho Vlastníka v Bytovom dome nezaväzuje aj nového Vlastníka v Bytovom dome; túto povinnosť je Dlžník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky;
 - g) na žiadosť Banky predložiť Banke originál aktuálneho listu vlastníctva použiteľného na právne úkony, túto povinnosť je Dlžník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky;
 - h) poskytovať správcovi Bytového domu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy úplnú nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy;
 - i) meniť ustanovenia schválené na schôdzi alebo v písomnom hlasovaní Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome uvedené v tejto Úverovej zmluve alebo vyplývajúce z dokladu zo schôdze alebo z písomného hlasovania, len s predchádzajúcim súhlasom Banky, najmä ustanovenia týkajúce sa tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv;
 - j) zabezpečiť tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv tak, aby mesačná platba do fondu prevádzky, údržby a opráv pokryla príslušnú splátku Splátkového úveru pripadajúcu na daný kalendárny mesiac a súčasne bol aj naďalej tvorený fond prevádzky, údržby a opráv v rozsahu zabezpečujúcom prevádzku, údržbu a opravu Bytového domu;
 - k) bez zbytočného odkladu písomne informovať Banku o zmenách spôsobu konaní a právne sa zaväzovať;
 - l) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Banke zmenu v osobe správcu Bytového domu;
 - m) v prípade zmeny správy Bytového domu uskutočniť spôsobom akceptovateľným pre Banku všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby po zmene správy Bytového domu došlo k prevzatíu všetkých práv a povinností Dlžníka z Úverovej zmluvy (novým správcom alebo spoločenstvom vlastníkov), vrátane zabezpečenia Úveru;
 - n) až do úplného splatenia Pohľadávky Banky riadne a včas platiť príslušné poistné alebo zabezpečiť riadne a včasné platenie poistného tretími osobami a plniť všetky povinnosti podľa príslušných poistných zmlúv. Dlžník preukáže Banke na požiadanie platenie poistného a riadne udržiavanie poistenia. Dlžník ďalej zabezpečí, že poistiteľ bude Banku informovať v prípade neplatenia poistného, a túto skutočnosť zdokladuje Banke. Pokiaľ dôjde k omeškaniu s úhradou poistného alebo akejkolvek jeho časti, je Banka oprávnená uhradiť príslušnú pohľadávku poisťovní z ktoréhokolvek Účtu Dlžníka vedeného pre Dlžníka Bankou;
 - o) bez zbytočného odkladu po tom, ako sa dozvedel o ktoromkoľvek prípade porušenia, písomne oznámiť Banke, že nastal alebo hrozí akýkoľvek prípad porušenia podľa bodov 8.1. až 8.3. Úverových podmienok;
 - p) písomne informovať Banku o začatí každého konania, ktoré môže vyvolať Podstatný nepriaznivý vplyv, alebo hrozí začatie takéhoto konania;

q) poskytovať Banke takú súčinnosť, aby mohla Banka plniť svoje záväzky z CEB zmluvy.

3. Dlžník po realizácii Projektu predloží Banke potvrdenie preukazujúce úroveň energetickej náročnosti bytového domu s podmienkou minimálnych energetických úspor 15%, a to vo forme: (a) kópie energetického certifikátu preloženej bezprostredne po realizácii Projektu, alebo (b) iného potvrdenia preukazujúceho úroveň energetickej náročnosti bytového domu po realizácii Projektu a jej porovnanie so stavom pred realizáciou Projektu predloženého najneskôr 12 mesiacov po realizácii Projektu v nasledovnej minimálnej štruktúre:

- A. *ročná spotreba tepla pred realizáciou Projektu (kWh/rok)*
ročná spotreba elektriny pred realizáciou Projektu (kWh/rok)
ročná spotreba celkovej energie pred realizáciou Projektu (kWh/rok)

ročné náklady na energiu pred realizáciou Projektu (tis. EUR/rok)

- B. *ročná spotreba tepla po realizácii Projektu (kWh/rok)*
ročná spotreba elektriny po realizácii Projektu (kWh/rok)
ročná spotreba celkovej energie po realizácii Projektu (kWh/rok)

ročné náklady na energiu po realizácii Projektu (tis. EUR/rok)

- C. *ročná merná spotreba tepla po realizácii Projektu (kWh/m².rok)*
ročná merná spotreba elektriny po realizácii Projektu (kWh/m².rok)
ročná merná spotreba celkovej energie po realizácii Projektu (kWh/m².rok)

4. Neplnenie podmienok uvedených v tomto článku je Prípadosm porušenia podľa čl. 8. Úverových podmienok.
5. Dlžník sa týmto oboznamuje so skutočnosťou, že Splátkový úver poskytnutý na základe tejto Úverovej zmluvy je financovaný z Úverovej linky CEB určenej na financovanie projektov energetickej efektívnosti v bytovom sektore a je poskytnutý so zvýhodnenými podmienkami vo forme zníženej Úrokovej sadzby. V súvislosti s uvedeným sa Dlžník zaväzuje použitím týchto peňažných prostriedkov dosiahnuť v bytovom dome energetickú úsporu bližšie určenú v podmienkach Úverovej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Dlžník určenú energetickú úsporu za podmienok popísaných v Úverovej zmluve nedosiahne, je Banka oprávnená jednostranne zvýšiť Úrokovú sadzbu o **0,20 %** p.a.; v prípade, že v Úverovej zmluve je dohodnutá fixná Úroková sadzba, je Banka oprávnená jednostranne zmeniť Úrokovú sadzbu vyššie uvedeným spôsobom aj počas doby fixácia. Oznámenie o zmene Úrokovej sadzby doručí Banka Dlžníkovi po vykonaní zmeny, a to spôsobom dohodnutým v Úverovej zmluve.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Podmienkou poskytnutia Kontokorentného úveru je splnenie odkladacích podmienok uvedených v článku III. tejto Úverovej zmluvy. Čerpanie Kontokorentného úveru podlieha súhlasu Banky na základe predloženej žiadosti Dlžníka.

VII.

Dodatok k Zmluve o bežnom účte

V záujme splnenia podmienok ustanovených v Úverovej zmluve sa Banka a Dlžník dohodli, že Zmluva o bežnom účte, na základe ktorej Banka zriadila a vedie Dlžníkovi ako Majiteľovi účtu Bežný účet č. **5056961081/0900** sa dopĺňa nasledovne:

1. Banka a Majiteľ účtu sa dohodli, že ustanovenia § 709 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov sa nepoužijú v časti, v ktorej je Banka povinná na základe písomného Platobného príkazu, na základe iného Príkazu, či Pokynu realizovať bezhotovostné alebo hotovostné platby z Účtu v mene Majiteľa účtu ním určeným osobám.
2. Banka a Majiteľ účtu sa dohodli, že Banka je oprávnená odpísať peňažné prostriedky z Účtu zodpovedajúce:

- a) Pohľadávke Banky alebo jej časti, ktorá vznikla alebo vznikne z Úverovej zmluvy v znení jej neskorších dodatkov, na splatenie Úveru poskytnutého Bankou Majiteľovi účtu Úverovou zmluvou,
 - b) Pohľadávke Banky, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním Úverovej zmluvy,
 - c) Pohľadávke Banky, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti so zánikom Úverovej zmluvy iným spôsobom ako splnením, odstúpením alebo vypovedaním,
 - d) Pohľadávke Banky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktorá vznikne, resp. vznikla v dôsledku plnenia Banky Majiteľovi účtu bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
 - e) Pohľadávke Banky, ktorá vznikne na základe zmeny právneho vzťahu založeného Úverovou zmluvou, (t.j. pohľadávka, vyplývajúca z akejkoľvek zmeny Úverovej zmluvy, napr. zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov a pod.), alebo nahradením záväzku vyplývajúceho z Úverovej zmluvy novým záväzkom, t.j. v prípade privatívnej novácie právneho vzťahu, založeného Úverovou zmluvou.
3. Úkony podľa bodu 2. tohto článku zmluvy je Banka oprávnená vykonať aj bez predloženia prevodného príkazu Majiteľom účtu v zmysle ustanovenia § 3 ods. 2, písm. c) zákona č. 492/2009 Z.z. o platobných službách o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, k čomu Majiteľ účtu týmto dáva Banke svoj neodvolateľný súhlas.
4. Banka a Majiteľ účtu sa dohodli, že Majiteľ účtu nie je oprávnený vypovedať zmluvný vzťah založený touto zmluvou počas platnosti Úverovej zmluvy.
5. Banka a Majiteľ účtu sa dohodli, že účinnosť bodov 1.- 4. tohto článku zmluvy zaniká v deň nasledujúci po dni zániku Pohľadávky Banky.

VIII.

Záverečné ustanovenia Úverovej zmluvy a Dodatku

1. Dlžník súhlasí so sprístupnením a poskytnutím všetkých údajov o všetkých úveroch a bankových zárukách poskytnutých Dlžníkovi, údajov o Pohľadávkach a údajov o Zabezpečeníach, ktoré má voči nemu Banka z poskytnutých úverov a bankových záruk, údajov o splácaní svojich záväzkov z poskytnutých úverov a bankových záruk, údajov o Zabezpečeníach, ktoré Dlžník poskytuje za splácanie úverov a bankových záruk a údajov o svojej bonite a dôveryhodnosti z hľadiska splácania záväzkov Dlžníka, a to vrátane údajov získaných Bankou v priebehu rokovania o uzavretí týchto Bankových obchodov, ktoré podliehajú ochrane bankového tajomstva v rozsahu stanovenom Zákonom o bankách a ochrane osobných údajov podľa osobitného predpisu, pričom zoznam osobných údajov, účel ich spracúvania, podmienky získavania a okruh dotknutých osôb stanovuje Zákon o bankách, a to: podniku pomocných bankových služieb, ktorý je prevádzkovateľom spoločného registra bankových informácií podľa Zákona o bankách, subjektom povereným spracúvaním údajov v spoločnom registri bankových informácií za podmienok ustanovených osobitným zákonom, Národnej banke Slovenska ako aj bankám a pobočkám zahraničných bánk v zmysle Zákona o bankách.
2. Dlžník podpisom tejto Úverovej zmluvy udeľuje prevádzkovateľovi Spoločného registra bankových informácií (SRBI) spoločnosti Slovak Banking Credit Bureau, s.r.o., so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava, súhlas, aby prostredníctvom prevádzkovateľa Nebankového registra klientských informácií (NRKI), Non-Banking Credit Bureau, záujmové združenie právnických osôb, so sídlom Cintorínska 21, Bratislava, poskytol oprávneným užívateľom NRKI údaje o úveroch a bankových zárukách, ktoré boli Dlžníkovi poskytnuté Bankou, údaje o Pohľadávkach a údaje o Zabezpečeníach, ktoré má Banka voči Dlžníkovi z poskytnutých úverov a bankových záruk, údaje o splácaní záväzkov z poskytnutých úverov a bankových záruk Dlžníka, údaje o Zabezpečeníach, ktoré Dlžník poskytuje za splácanie úverov a bankových záruk a údaje o bonite a dôveryhodnosti Dlžníka z hľadiska splácania, a to vrátane údajov získaných Bankou v priebehu rokovania o uzatvorení týchto Bankových obchodov, ktoré sú predmetom bankového tajomstva v zmysle Zákona o bankách alebo predmetom ochrany v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov (ďalej „Zákon o ochrane osobných údajov“). Účelom tohto poskytnutia osobných údajov je výmena informácií medzi užívateľmi SRBI, ktorými sú banky a pobočky zahraničných bánk a užívateľmi NRKI ktorými sú iné nebankové veriteľské subjekty, o bonite, platobnej disciplíne a dôveryhodnosti klientov užívateľov SRBI a klientov užívateľov NRKI, pre účely prípravy, uzatvárania, vykonávania a kontroly obchodov s klientmi, na účely ochrany hospodárskych záujmov užívateľov SRBI a užívateľov NRKI, ako aj za účelom predchádzania úverových podvodov. Zároveň týmto Dlžník udeľuje súhlas, aby za rovnakých podmienok boli Banke poskytnuté údaje z informačného systému NRKI o bonite, platobnej disciplíne a dôveryhodnosti Dlžníka, na účely prípravy, uzatvárania,

vykonávania a kontroly obchodov s klientmi, na účely ochrany Banky, ako aj prevencie úverových podvodov. Dlžník udeľuje tento súhlas na dobu trvania zmluvy a na dobu 5 rokov od zániku záväzkov Dlžníka vyplývajúcich z Úverovej zmluvy. Tento súhlas je možné odvolať písomne za podmienky, že v lehote stanovenej týmto súhlasom sa hodnoverne preukáže spracúvanie osobných údajov v rozpore so Zákonom o ochrane osobných údajov a týmto udeleným súhlasom, a tým porušovanie práv a právom chránených záujmov Dlžníka ako dôsledku takéhoto spracúvania. Lehotu, na ktorú je súhlas udelený nemožno dodatočne skrátiť. Dlžník si je vedomý práv dotknutých osôb, ktoré sú upravené v § 28 Zákona o ochrane osobných údajov.

3. Bez obmedzenia okruhu osôb, ktorým je Banka oprávnená poskytnúť Dôverné informácie (ako sú tieto definované vo VOP) v súlade s VOP alebo Úverovými podmienkami, je Banka ďalej oprávnená poskytnúť Dôverné informácie týkajúce sa záležitostí Dlžníka ohľadne financovania podľa tejto Úverovej zmluvy aj CEB a ňou povereným osobám a to v neobmedzenom rozsahu a za účelom splnenia povinností pre Banku vyplývajúcich z CEB zmluvy.
4. Dlžník týmto udeľuje svoj výslovný súhlas, aby na základe predchádzajúcej výzvy doručenej Dlžníkovi, zástupcovia CEB a ňou poverené osoby mali neobmedzený prístup do priestorov, kde sú umiestnené inštalácie a zariadenia týkajúce sa Projektu financovaného úverom podľa tejto Úverovej zmluvy alebo záznamy Dlžníka týkajúce sa Projektu, získavali informácie, nazerali, vyhotovovali kópie a zapožičiavali originály Dlžníkových účtových kníh a záznamov súvisiacich s Projektom alebo úverom podľa tejto Úverovej zmluvy.
5. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú VOP, Úverové podmienky, Sadzobník a podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt v zmysle Úverovej zmluvy poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať. Pre účely Úverovej zmluvy sa VOP rozumejú Všeobecné obchodné podmienky vydané Bankou s účinnosťou od 1.8.2002 a Úverovými podmienkami Obchodné podmienky Banky pre poskytovanie Úverov a Povolených prečerpaní Privátnym klientom a MIKRO podnikateľom účinné od 1.7.2007. Dlžník ďalej vyhlasuje, že bol Bankou informovaný o skutočnostiach podľa § 37 ods. 2 Zákona o bankách.
6. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlžník
Korešpondenčná adresa:	Slovenská sporiteľňa, a. s. Tomášikova 48 832 37 Bratislava Oblasť Zlaté Moravce Nám. A. Hlinku 9 953 38 Zlaté Moravce	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 1387 Mojmírova 13, 15, 953 01 Zlaté Moravce Zastúpení: SLUŽBYT Zlaté Moravce, mestský podnik, príspevková organizácia Radlinského 14, 953 01 Zlaté Moravce
E-mailová adresa:	volsikova.alena@slsp.sk	sluzbyt@centrum.cz
Telefónne číslo:	+421 376 540 905 +421 910 685 332	+421 376 422 200
Faxové číslo:	---	---
Kontaktná osoba:	Volšíková Alena, Ing.	Benčová Zuzana

7. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Úverových podmienok, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy sa budú, podľa § 262 Obchodného zákonníka, spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
9. Zmluvy obsiahnuté v tejto listine nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom ich podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
10. Poplatky uvedené v článku II. „Základné podmienky“ Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, pričom akákoľvek ich zmena sa riadi Úverovou zmluvou, Úverovými podmienkami a VOP.
11. Akýkoľvek spor, ktorý vznikol na základe Úverovej zmluvy alebo v súvislosti s ňou má Banka záujem riešiť prednostne mimosúdnu dohodu, až následne pristúpi v súlade s VOP k riešeniu sporov pred Rozhodcovským súdom alebo všeobecným súdom.
12. Pohľadávka Banky zaniká až jej úplným splatením.
13. Kontrolným orgánom Banky vo vzťahu k dodržiavaniu zákona č. 129/2010 Z.z. o spotrebiteľských úveroch a o iných úveroch a pôžičkách pre spotrebiteľov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je Ústredný inšpektorát Slovenskej obchodnej inšpekcie, poštový priečinok 29, Prievozská 32, 827 99 Bratislava.
14. Úverová zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to až do úplného vysporiadania všetkých vzťahov, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s Úverom.

15. Ak je Dlžník povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmluvy obsiahnuté v tejto listine sú povinne zverejňovanými zmluvami v zmysle tohto zákona, zmluvy obsiahnuté v tejto listine nadobúdajú platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť druhý Obchodný deň nasledujúci po dni doručenia písomného vyhlásenia Dlžníka Banke o zverejnení zmlúv obsiahnutých v tejto listine v platnom znení s ich prílohami a súčasťami v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, alebo na webovom sídle Dlžníka, alebo v Obchodnom vestníku, v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. V prípade, že Dlžník zverejňuje zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, písomné vyhlásenie Dlžníka podľa predchádzajúcej vety môže byť nahradené písomným vyhlásením Centrálného registra zmlúv o zverejnení zmlúv obsiahnutých v tejto listine. Banka a Dlžník sa dohodli, že Dlžník zverejní zmluvy obsiahnuté v tejto listine a všetky ich prílohy a súčasti a doručí Banke písomné vyhlásenie o zverejnení zmlúv obsiahnutých v tejto listine v lehote 15 dní odo dňa podpisu zmlúv obsiahnutých v tejto listine zmluvnými stranami, a to tomu Obchodnému miestu Banky, ktoré mu poskytlo Bankový produkt alebo službu na základe Úverovej zmluvy. V prípade, ak Dlžník nedoručí písomné vyhlásenie v zmysle predchádzajúcej vety alebo ak zmluvy obsiahnuté v tejto listine nebudú v lehote troch mesiacov odo dňa ich platnosti zverejnené iným spôsobom, zmluvy obsiahnuté v tejto listine nenadobudnú účinnosť, zmluvné strany nie sú zmluvami obsiahnutými v tejto listine viazané a zmluvy obsiahnuté v tejto listine sa zrušujú od počiatku.

Príloha č. 1 Splátkový kalendár

Príloha č. 2 Podpisový vzor

Zlaté Moravce dňa 09.05.2014

Slovenská sporiteľňa, a.s.

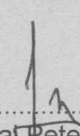

Králik Ľubomír, Ing.
Poradca senior


Voľšíková Alena, Ing.
Micros špecialista

Správca Bytového domu **SLUŽBYT Zlaté Moravce, mestský podnik, príspevková organizácia**, sídlo **Radlinského 14, 953 01 Zlaté Moravce, IČO 18 047 343** svojím podpisom vyhlasuje, že predložená zmluva o výkone správy Bytového domu je v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Zlaté Moravce dňa: 09.05.2014

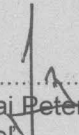
Správca Bytového domu
SLUŽBYT Zlaté Moravce, mestský podnik, príspevková organizácia


Sendlaj Peter, Mgr.
Riaditeľ

Zlaté Moravce dňa 09.05.2014

Dlžník
**Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu súpisné č. 1387**

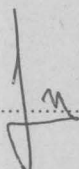
V zastúpení správcu Bytového domu


Sendlaj Peter, Mgr.
Riaditeľ

ŠTANDARDNÉ EURÓPSKE INFORMÁCIE O ÚVERE

Prevzal klient: Sendlai Peter, Mgr.

Dátum: 09.05.2014

Podpis klienta: 

1. Totožnosť a kontaktné údaje veriteľa

Veriteľ	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Adresa	Tomášikova 48 832 37 Bratislava IČO: 00151653
Telefónne číslo	Sporotel: 0850 111 888 alebo 0910 111 888, zo zahraničia: 00 421 2 582 68 111 alebo 00 421 910 111 888
E-mailová adresa	info@slsp.sk
Webové sídlo	www.slsp.sk

2. Opis hlavných vlastností Splátkového úveru

Druh Splátkového úveru	Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov
Celková výška Splátkového úveru (Maximálna výška alebo celková čiastka, ktorá bola dohodnutá Úverovej zmluve)	66 000,00 EUR, slovom: Šesťdesiatšesťtisíc EUR
Podmienky, ktoré upravujú čerpanie peňažných prostriedkov (Akým spôsobom a kedy Klient dostane peniaze)	bezhotovostne, po splnení podmienok stanovených Bankou
Doba trvania Úverovej zmluvy	Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu Úverového vzťahu, až do vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s úverom
Splátky a prípadne poradie, v ktorom sa budú splátky poukazovať	Výška a splatnosť jednotlivých splátok Istiny bude dohodnutá v splátkovom kalendári, ktorý bude tvoriť prílohu Úverovej zmluvy. Konečná splatnosť Splátkového úveru: 05.05.2039 Splatnosť úrokov: mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca Spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie
Celková čiastka, ktorú bude Klient musieť zaplatiť (Výška požičanej istiny plus úroky a prípadné náklady spojené so Splátkovým úverom)	91 091,67 EUR
Vyžadované záruky (Opis záruky, ktorú bude musieť Klient poskytnúť v súvislosti s Úverovou zmluvou)	Vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu -

3. Náklady spojené so Splátkovým úverom

Úroková sadzba Splátkového úveru alebo ak ide o rôzne úrokové sadzby Splátkového úveru, ktoré sa vzťahujú na Úverovú zmluvu	Premenná, Referenčná sadzba 1M EURIBOR + úroková marža 2,45 % p. a. Referenčná úroková sadzba sa mení po uplynutí príslušného obdobia, počas ktorého je vzhľadom na typ úrokovej sadzby úroková sadzba nemenná. Novú výšku Referenčnej úrokovej sadzby oznámi veriteľ klientovi Zverejnením a vo výpise z účtu.
---	---

Ročná percentuálna miera nákladov (Celkové náklady vyjadrené ako ročné percento z celkovej výšky úveru. Ročná percentuálna miera nákladov pomáha Klientovi porovnať si rôzne ponuky.)	2,86 % Splátkový úver bol poskytnutý okamžite, v plnej výške a za predpokladu, že Obdobie úrokovej sadzby začína plynúť dňom uzatvorenia Úverovej zmluvy a Dlžník bude plniť svoje povinnosti za podmienok a v lehotách uvedených v Úverovej zmluve.
Na získanie Splátkového úveru alebo na získanie Splátkového úveru za ponúkaných podmienok sa musí uzavrieť — poistenie na zabezpečenie Splátkového úveru alebo — ďalšia zmluva o doplnkovej službe (Ak náklady spojené s týmito službami nie sú veriteľovi známe, nezahŕňajú sa do ročnej percentuálnej miery nákladov)	Nie
Súvisiace náklady	
Akékoľvek iné náklady vyplývajúce z Úverovej zmluvy	Spracovateľský poplatok: 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka
Podmienky, za ktorých sa uvedené náklady spojené s Úverovou zmluvou môžu zmeniť	Banka je oprávnená Sadzobník meniť z dôvodu zmien v obchodnej politike Banky alebo zmien právnych predpisov alebo na základe vývoja na bankovom trhu alebo vývoja na peňažnom alebo kapitálovom trhu. Zmenu Sadzobníka určí Banka Zverejnením.
Náklady v prípade oneskorených splátok (Chýbajúce splátky môžu mať pre Klienta vážne následky, napríklad nútený predaj a môžu sťažiť získanie úveru)	Za chýbajúce splátky sa bude Klientovi účtovať: - úrok z omeškania (5 % p. a.), - poplatok za upomienku 25,- EUR Banka určuje úrokovú sadzbu pre úrok z omeškania Zverejnením.

4. Iné dôležité právne aspekty

Následky nesplácania Splátkového úveru	Veriteľ je oprávnený: požadovať Úroky z omeškania - od prvého dňa omeškania, poplatky za upomienky - po zaslaní upomienky, postúpiť pohľadávky - po 3 omeškaných splátkach, uplatniť si nároky v rozhodcovskom konaní, alebo súdnom konaní, vymáhať pohľadávky formou exekučného konania - po 3 omeškaných splátkach, vykonať ďalšie úkony smerujúce k dražbe majetku - po 3 omeškaných splátkach, zaslať negatívnu informáciu do úverového registra - od prvého dňa omeškania
Čas, počas ktorého je veriteľ viazaný informáciami poskytnutými pred uzavretím Úverovej zmluvy	Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

INFORMÁCIA O ROČNEJ PERCENTUÁLNEJ MIERE NÁKLADOV (RPMN)

Druh Splátkového úveru: Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

Ročná percentuálna miera nákladov	2,86 % p.a.
Predpoklady použité na výpočet tejto miery:	Splátkový úver bol poskytnutý okamžite, v plnej výške a za predpokladu, že Obdobie úrokovej sadzby začína plynúť dňom uzatvorenia Úverovej zmluvy a Dlžník bude plniť svoje povinnosti za podmienok a v lehotách uvedených v Úverovej zmluve.

Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

Prevzal klient: Sendlai Peter, Mgr.

Dátum: 09.05.2014

Podpis klienta:



Podpisový vzor

k Zmluve o úvere č. 5056651999 zo dňa 09.05.2014 v znení jej neskorších dodatkov

Podpísaním tohto Podpisového vzoru Dlžník:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 1387 zapísaného na Liste vlastníctva č. 5243 evidovaného Okresným úradom v Zlatých Moravciach
Adresa: Mojmirova 13, 15, 953 01 Zlaté Moravce

zastúpení:

Obchodné meno: SLUŽBYT Zlaté Moravce, mestský podnik, príspevková organizácia

Adresa sídla: Radlinského 14, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 18 047 343

Zriadený na základe Zriaďovateľskej listiny č. 2/XII/1993 zriaďovateľom Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach

E-mail/tel.: sluzbyt@centrum.cz / +421 376 422 200

Konajúci:

Priezvisko, meno, titul: Sendlai Peter, Mgr.

Funkcia: riaditeľ

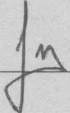
Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo/dátum narodenia:

Doklad totožnosti: občiansky preukaz

Na základe Zmluvy o výkone správy

splnomocňuje nižšie uvedené osoby na podpísanie Žiadosti o Tranžu (ďalej len „Splnomocnenci“). Splnomocnenci svojím podpisom na tomto Podpisovom vzore udeľujú súhlas so spracúvaním ich osobných údajov Slovenskou sporiteľňou, a.s. za účelom vykonania Bankových obchodov, pri ktorých konajú v mene tretích osôb, v rozsahu a spôsobom stanoveným vo Všeobecných obchodných podmienkach vydaných Slovenskou sporiteľňou, a.s. s účinnosťou od 1.8.2002 (ďalej len „VOP“) a Obchodných podmienok Banky pre poskytovanie Úverov a Povolených prečerpaní Privátnym klientom a MIKRO podnikateľom účinných od 1.7.2007 (ďalej len Úverové podmienky); splnomocnenci vyhlasujú, že sa s VOP a Úverovými podmienkami oboznámili a súhlasia s nimi.

Č.	Meno, priezvisko, titul	Rodné číslo	Doklad totožnosti	Spôsob konania	Podpisový vzor
1	Peter Sendlai, Mgr.		Občiansky preukaz	samostatne	

Tento Podpisový vzor bude účinný odo dňa 09.05.2014

Dlžník a Splnomocnenci týmto vyhlasujú že uvedené údaje a Podpisový vzor sú pravé a správne.

Pravosť a správnosť podpisov overil:

Zlaté Moravce dňa 09.05.2014

Slovenská sporiteľňa, a.s.



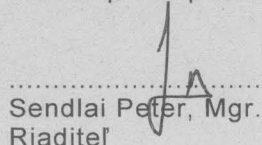
Volšíková Alena, Ing.
Micros špecialista

Zlaté Moravce dňa 09.05.2014

Dlžník

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu súpisné č. 1387**

V zastúpení správcu Bytového domu



Sendlai Peter, Mgr.
Riaditeľ

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

Dlžník:

**Vlastníci bytov a nebytových
priestorov bytového domu
súpisné č. 1387**

Pohľadávka:

66 000,00 EUR

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
1	20.06.2014	165,00
2	20.07.2014	165,00
3	20.08.2014	165,00
4	20.09.2014	165,00
5	20.10.2014	165,00
6	20.11.2014	165,00
7	20.12.2014	165,00
8	20.01.2015	165,00
9	20.02.2015	165,00
10	20.03.2015	165,00
11	20.04.2015	165,00
12	20.05.2015	165,00
13	20.06.2015	168,99
14	20.07.2015	168,99
15	20.08.2015	168,99
16	20.09.2015	168,99
17	20.10.2015	168,99
18	20.11.2015	168,99
19	20.12.2015	168,99
20	20.01.2016	168,99
21	20.02.2016	168,99
22	20.03.2016	168,99
23	20.04.2016	168,99
24	20.05.2016	168,99
25	20.06.2016	173,54
26	20.07.2016	173,54
27	20.08.2016	173,54
28	20.09.2016	173,54
29	20.10.2016	173,54
30	20.11.2016	173,54
31	20.12.2016	173,54
32	20.01.2017	173,54
33	20.02.2017	173,54
34	20.03.2017	173,54
35	20.04.2017	173,54
36	20.05.2017	173,54
37	20.06.2017	178,21
38	20.07.2017	178,21
39	20.08.2017	178,21
40	20.09.2017	178,21
41	20.10.2017	178,21
42	20.11.2017	178,21

43	20.12.2017	178,21
44	20.01.2018	178,21
45	20.02.2018	178,21
46	20.03.2018	178,21
47	20.04.2018	178,21
48	20.05.2018	178,21
49	20.06.2018	183,00
50	20.07.2018	183,00
51	20.08.2018	183,00
52	20.09.2018	183,00
53	20.10.2018	183,00
54	20.11.2018	183,00
55	20.12.2018	183,00
56	20.01.2019	183,00
57	20.02.2019	183,00
58	20.03.2019	183,00
59	20.04.2019	183,00
60	20.05.2019	183,00
61	20.06.2019	187,92
62	20.07.2019	187,92
63	20.08.2019	187,92
64	20.09.2019	187,92
65	20.10.2019	187,92
66	20.11.2019	187,92
67	20.12.2019	187,92
68	20.01.2020	187,92
69	20.02.2020	187,92
70	20.03.2020	187,92
71	20.04.2020	187,92
72	20.05.2020	187,92
73	20.06.2020	192,98
74	20.07.2020	192,98
75	20.08.2020	192,98
76	20.09.2020	192,98
77	20.10.2020	192,98
78	20.11.2020	192,98
79	20.12.2020	192,98
80	20.01.2021	192,98
81	20.02.2021	192,98
82	20.03.2021	192,98
83	20.04.2021	192,98
84	20.05.2021	192,98
85	20.06.2021	198,17
86	20.07.2021	198,17
87	20.08.2021	198,17
88	20.09.2021	198,17
89	20.10.2021	198,17
90	20.11.2021	198,17
91	20.12.2021	198,17
92	20.01.2022	198,17
93	20.02.2022	198,17
94	20.03.2022	198,17
95	20.04.2022	198,17

96	20.05.2022	198,17
97	20.06.2022	203,50
98	20.07.2022	203,50
99	20.08.2022	203,50
100	20.09.2022	203,50
101	20.10.2022	203,50
102	20.11.2022	203,50
103	20.12.2022	203,50
104	20.01.2023	203,50
105	20.02.2023	203,50
106	20.03.2023	203,50
107	20.04.2023	203,50
108	20.05.2023	203,50
109	20.06.2023	208,98
110	20.07.2023	208,98
111	20.08.2023	208,98
112	20.09.2023	208,98
113	20.10.2023	208,98
114	20.11.2023	208,98
115	20.12.2023	208,98
116	20.01.2024	208,98
117	20.02.2024	208,98
118	20.03.2024	208,98
119	20.04.2024	208,98
120	20.05.2024	208,98
121	20.06.2024	214,60
122	20.07.2024	214,60
123	20.08.2024	214,60
124	20.09.2024	214,60
125	20.10.2024	214,60
126	20.11.2024	214,60
127	20.12.2024	214,60
128	20.01.2025	214,60
129	20.02.2025	214,60
130	20.03.2025	214,60
131	20.04.2025	214,60
132	20.05.2025	214,60
133	20.06.2025	220,37
134	20.07.2025	220,37
135	20.08.2025	220,37
136	20.09.2025	220,37
137	20.10.2025	220,37
138	20.11.2025	220,37
139	20.12.2025	220,37
140	20.01.2026	220,37
141	20.02.2026	220,37
142	20.03.2026	220,37
143	20.04.2026	220,37
144	20.05.2026	220,37
145	20.06.2026	226,30
146	20.07.2026	226,30
147	20.08.2026	226,30
148	20.09.2026	226,30

149	20.10.2026	226,30
150	20.11.2026	226,30
151	20.12.2026	226,30
152	20.01.2027	226,30
153	20.02.2027	226,30
154	20.03.2027	226,30
155	20.04.2027	226,30
156	20.05.2027	226,30
157	20.06.2027	232,38
158	20.07.2027	232,38
159	20.08.2027	232,38
160	20.09.2027	232,38
161	20.10.2027	232,38
162	20.11.2027	232,38
163	20.12.2027	232,38
164	20.01.2028	232,38
165	20.02.2028	232,38
166	20.03.2028	232,38
167	20.04.2028	232,38
168	20.05.2028	232,38
169	20.06.2028	238,64
170	20.07.2028	238,64
171	20.08.2028	238,64
172	20.09.2028	238,64
173	20.10.2028	238,64
174	20.11.2028	238,64
175	20.12.2028	238,64
176	20.01.2029	238,64
177	20.02.2029	238,64
178	20.03.2029	238,64
179	20.04.2029	238,64
180	20.05.2029	238,64
181	20.06.2029	245,06
182	20.07.2029	245,06
183	20.08.2029	245,06
184	20.09.2029	245,06
185	20.10.2029	245,06
186	20.11.2029	245,06
187	20.12.2029	245,06
188	20.01.2030	245,06
189	20.02.2030	245,06
190	20.03.2030	245,06
191	20.04.2030	245,06
192	20.05.2030	245,06
193	20.06.2030	251,65
194	20.07.2030	251,65
195	20.08.2030	251,65
196	20.09.2030	251,65
197	20.10.2030	251,65
198	20.11.2030	251,65
199	20.12.2030	251,65
200	20.01.2031	251,65
201	20.02.2031	251,65

202	20.03.2031	251,65
203	20.04.2031	251,65
204	20.05.2031	251,65
205	20.06.2031	251,65
206	20.07.2031	251,65
207	20.08.2031	251,65
208	20.09.2031	251,65
209	20.10.2031	251,65
210	20.11.2031	251,65
211	20.12.2031	251,65
212	20.01.2032	251,65
213	20.02.2032	251,65
214	20.03.2032	251,65
215	20.04.2032	251,65
216	20.05.2032	251,65
217	20.06.2032	251,65
218	20.07.2032	251,65
219	20.08.2032	251,65
220	20.09.2032	251,65
221	20.10.2032	251,65
222	20.11.2032	251,65
223	20.12.2032	251,65
224	20.01.2033	251,65
225	20.02.2033	251,65
226	20.03.2033	251,65
227	20.04.2033	251,65
228	20.05.2033	251,65
229	20.06.2033	251,65
230	20.07.2033	251,65
231	20.08.2033	251,65
232	20.09.2033	251,65
233	20.10.2033	251,65
234	20.11.2033	251,65
235	20.12.2033	251,65
236	20.01.2034	251,65
237	20.02.2034	251,65
238	20.03.2034	251,65
239	20.04.2034	251,65
240	20.05.2034	251,65
241	20.06.2034	251,65
242	20.07.2034	251,65
243	20.08.2034	251,65
244	20.09.2034	251,65
245	20.10.2034	251,65
246	20.11.2034	251,65
247	20.12.2034	251,65
248	20.01.2035	251,65
249	20.02.2035	251,65
250	20.03.2035	251,65
251	20.04.2035	251,65
252	20.05.2035	251,65
253	20.06.2035	251,65
254	20.07.2035	251,65

255	20.08.2035	251,65
256	20.09.2035	251,65
257	20.10.2035	251,65
258	20.11.2035	251,65
259	20.12.2035	251,65
260	20.01.2036	251,65
261	20.02.2036	251,65
262	20.03.2036	251,65
263	20.04.2036	251,65
264	20.05.2036	251,65
265	20.06.2036	251,65
266	20.07.2036	251,65
267	20.08.2036	251,65
268	20.09.2036	251,65
269	20.10.2036	251,65
270	20.11.2036	251,65
271	20.12.2036	251,65
272	20.01.2037	251,65
273	20.02.2037	251,65
274	20.03.2037	251,65
275	20.04.2037	251,65
276	20.05.2037	251,65
277	20.06.2037	251,65
278	20.07.2037	251,65
279	20.08.2037	251,65
280	20.09.2037	251,65
281	20.10.2037	251,65
282	20.11.2037	251,65
283	20.12.2037	251,65
284	20.01.2038	251,65
285	20.02.2038	251,65
286	20.03.2038	251,65
287	20.04.2038	251,65
288	20.05.2038	251,65
289	20.06.2038	251,65
290	20.07.2038	251,65
291	20.08.2038	251,65
292	20.09.2038	251,65
293	20.10.2038	251,65
294	20.11.2038	251,65
295	20.12.2038	251,65
296	20.01.2039	251,65
297	20.02.2039	251,65
298	20.03.2039	251,65
299	20.04.2039	251,65
300	05.05.2039	221,77
	Spolu	66 000,00