

DODATOK č. 1 **k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 788/2012**

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinného dňa 11.07.2011 medzi

Prenajímateľ: MESTO ZLATÉ MORAVCE

Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpené: Ing. Petrom Lednárom, CSc. – primátorom mesta

IČO: 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: VÚB, pobočka Nitra, expozitúra Zlaté Moravce

Číslo účtu: 33422162/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: MAJÁK, občianske združenie

Sídlo: Bernolákova 37, 953 01 Zlaté Moravce

V zastúpení: PhDr. Martinou Justovou

IČO: 36 108 154

Zapísané na MV SR dňa 26.05.2000, pod č. WS/1-900/90-16841-2

(ďalej len „nájomca“)

čl. I

Predmet dodatku

I. Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 v znení jeho dodatku účinného od 02.12.2011 a Uznesenie MsZ č. 204/2011 zo dňa 15.12.2011, sa dohodli na uzavretí tohto **DODATKU č. 1 k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 788/2012**, podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa mení:

- v čl. I (Predmet a účel nájmu) ods. 2 nasledovne:

„Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti (stavbe) uvedenej v bode I tohto článku, a to:

- nebytové priestory na I. poschodí o výmere 119 m²“

- v čl. IV (Služby spojené s nájmom a ich úhrada) ods. 3 nasledovne:

„Nájomca sa zaväzuje spolu s platbou nájomného uhrádzať zálohové platby za služby spojené s predmetom nájmu na základe fakturácie prenajímateľa:

- ročná záloha za dodávku tepla	1 760,00 €
- ročná záloha za elektrickú energiu	350,00 €
- ročná záloha za vodné, stočné	200,00 €
Ročná záloha spolu:	2 310,00 €

Zálohové platby za služby spojené s predmetom nájmu a za odvedenie pomernej časti zrážkovej vody do kanalizácie **v roku 2013 (od 01.10.2013 do 31.12.2013) vo výške 577,50 €** sa zaväzuje nájomca pravidelne štvrtročne uhrádzať na účet prenajímateľa č. 33422162/0200, variabilný symbol: číslo faktúry, nasledovne:

- za IV. štvrťrok - do 15. 11. - sumu 577,50 €

Zálohové platby za služby spojené s predmetom nájmu a za odvedenie pomernej časti zrážkovej vody do kanalizácie **v ďalších rokoch** sa zaväzuje nájomca pravidelne štvrtročne uhrádzať na účet prenajímateľa č. 33422162/0200, variabilný symbol: číslo faktúry, nasledovne:

- za I. štvrťrok - do 15. 02. - sumu 577,50 €
- za II. štvrťrok - do 15. 05. - sumu 577,50 €
- za III. štvrťrok - do 15. 08. - sumu 577,50 €
- za IV. štvrťrok - do 15. 11. - sumu 577,50 €

Služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

2. Ostatné ustanovenia „ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 788/2012“ uzatvorenej dňa 29.03.2012 podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 v znení jeho dodatku účinného od 02.12.2011 a Uznesenie MsZ č. 204/2011 zo dňa 15.12.2011, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti v celom rozsahu.

čl. II

Záverečné ustanovenia

1. DODATOK č. 1 k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 788/2012 uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 29.03.2012 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých 3 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.10.2013 za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa t.j. na stránke Mesta Zlaté Moravce www.zlatemoravce.eu. Na uvedené

účely udeľujú osoby, ktoré tento dodatok za zmluvné strany podpísali svoj súhlas druhej zmluvnej strane so zverejnením svojho podpisu na dodatku.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Zlatých Moravciach **30. SEP. 2013**

V Zlatých Moravciach **30. 9. 2013**

Za prenajímateľa:

Nájomca:



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta



MAJÁK, občianske združenie
v zastúpení PhDr. Martinou Justovou

Materiál spracoval: *Gulmanova*
Za správnosť: *[signature]*
Dňa: **30. SEP. 2013**