

Dodatok č. 1/2012
k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 22/2010
uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I.
Zmluvné strany

Nájomca : Záhradnícke služby mesta, m. p., Robotnícka č. 1, Zlaté Moravce
Sídlo: Sládkovičova 1, 953 01 Zlaté Moravce
Zastúpený: Marián Tomajko – riaditeľ podniku
IČO: 31410529
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. Nitra
Č. účtu: 4000546546/7500

Podnájomník: Jana Veverková, Fotosvet V+V
Školská 294, Skýcov
IČO : 00613738
Bankové spojenie: Ľudová banka Nitra
Č. účtu: 4220087302/3100

Mesto Zlaté Moravce 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
zastúpený: Ing. Peter Lednár, CSc. – primátor mesta
IČO : 00308676
Bankové spojenie: VUB Nitra
Č. účtu : 33422162/0200

Čl. II.
Predmet dodatku

Predmetom tohto dodatku je **zmena prevádzkovej plochy v článku II. Predmet zmluvy** a úprava **článku V. Výška a splatnosť nájomného**, v Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 22/2010, z dôvodu vrátenia nevyužitých priestorov podnájomníkom.

1. **V článku II. – sa prevádzková plocha mení na 156,2 m²**

2. **V článku V. Výška a splatnosť nájomného sa mení:**

- prevádzková plocha	80,5 m ² x 26,56 €	2.138,08 €
- ostatná plocha	75,7 m ² x 19,92 €	1.507,94 €
ročný nájom spolu		3.646,02 €
Mesačný nájom k úhrade		303,84 €
Zálohy za služby:		
- záloha za dodávku tepla	68,2 m ² x 12,55 €	855,91 €
- záloha za vodné stočné		21,91 €
- záloha za odvoz smetí		26,65 €
ročná záloha spolu		904,47 €
mesačná záloha		75,37 €
20% DPH		15,07 €
Mesačná záloha k úhrade		90,44 €

Podnájomník sa zaväzuje pravidelne mesačne do posledného dňa príslušného mesiaca uhrádzať čiastku: **303,84 €** na účet 33422162/0200 a čiastku **90,44 €** na účet 4000546546/7500 alebo v hotovosti do pokladne na základe fakturácie. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného uvedená v tomto článku bude každoročne upravená podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR. Pri určení nájomného na ďalší rok trvania nájmu sa bude vychádzať z nájomného za predchádzajúci kalendárny rok.

Ostatné ustanovenia tejto zmluvy o podnájme nebytových priestorov ostávajú nezmenené.

Čl. III. Záverečné ustanovenia


1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1. 6. 2012.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých každý prevezme po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne, vážne a bez omylu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, text tohto dodatku si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Zlatých Moravciach, dňa 30.5. 2012

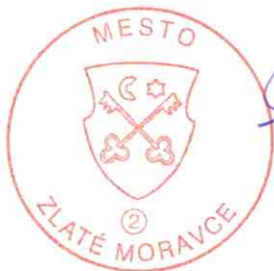
Nájomca:


Záhradnícke služby
mesta Zlaté Moravce
mestský podnik
Robotnícka 1
953 01 ZLATÉ MORAVCE

Mesto Zlaté Moravce: (súhlas)

Fotosvet V + V
Jana Veverková
951 85 SKÝCOV 294
IČO: 4709, JČ DPH: SK30800005


Podnájomník:





Materiál spracoval: 

Za správnosť: 

Dňa: 30.5.2012