

Dodatok č. 1 **K Zmluve o nájme nebytových priestorov**

Prenajíateľ: Mesto Zlaté Moravce
1. mája 2. 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 00 308 676
Bankové spojenie: 33422162/0900, VÚB Nitra
Zast.: Ing. Petrom Lednárom. CSc. primátorom

Nájomca: Technické služby mesta Zlaté Moravce, mestský podnik
Sídlo: Bernolákova 59, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 587 168
zast.: Branislavom Vargom. pov. riaditeľom

uzatvárajú nasledovný Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 30.9.2011, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o výmere 87,38 m² v budove Župného domu (kvetinárstvo):

Čl. 1 **Predmet dodatku**

1. V článku III sa upravuje znenie ods. 2, pričom nový odsek 2 znie:

„2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať nájomné určené podľa ods. 1 tohto článku na základe faktúry vystavenej prenájíateľom. Zmluvné strany sa dohodli na polročnej fakturácii. Nájomca sa zaväzuje nájomné uhradiť v lehote splatnosti určenej na faktúre. Prenajíateľ sa zaväzuje, že vystavená faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za rok 2013 bude fakturované naraz v jednej faktúre vystavenej prenájíateľom najneskôr do 06.12.2013, pričom nájomca sa zaväzuje toto nájomné uhradiť do 31.12.2013.“

2. V článku III sa upravuje znenie ods. 3, pričom nový odsek 3 znie:

„3. Vzhľadom k tomu, že podmienkou realizácie účelu nájmu je rekonštrukcia predmetu nájmu nájomcom, zmluvné strany sa dohodli, že nájomca oznámi prenájíateľovi celkovú výšku vložených investícií, a to bezodkladne ako ich bude mať vyčíslené. Prenajíateľ prehlasuje, že súhlasí s investíciami nájomcu do predmetu nájmu ako aj s rekonštrukciou predmetu nájmu.“

3. V článku III sa zrušuje ods. 4, pričom odsek 5 sa označuje ako odsek 4.

4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti tak, ako boli dohodnuté.

Čl. II Závěrečné ustanovenia

1. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 pre Prenajímateľa a 2 pre Nájomcu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa svojej slobodnej vôle vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali osoby oprávnené konať v mene zmluvných strán.
3. Dodatok je platný dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na stránke Prenajímateľa.

V Zlatých Moravciach dňa 4.7.2013

Prenajímateľ:



Nájomca:

