

D o d a t o k č . 2
K N Z o d o č a s n o m u ž í v a n í p o z e m k u

Číslo: P-9/14578/2011

Čl. I.
Z m l u v n é s t r a n y

Prenajímateľ: **M e s t o Z l a t é M o r a v c e**
zastúpené **Ing. Petrom L e d n á r o m** – *primátorom mesta*
953 33 Zlaté Moravce, Ul. 1. mája č. 2

IČO: **308 676**
Bankové spojenie: **VÚB Zlaté Moravce**
č. ú. 33422-162/0200

(ď a l e j l e n p r e n a j í m a t e ľ)

Nájomca: **Štefan Kobes KANVOD**
Miesto podnikania:

IČO: **117 626 67**

zapísaný v ŽR Obvodného úradu Nitra pod č. 407-838

(ď a l e j l e n n á j o m c a)

prevzatí:



Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.3.1993 Nájomnú zmluvu o dočasnom užívaní pozemku č. 127/93, ktorou prenajímateľ Mesto Zlaté Moravce prenajalo nájomcovi Štefanovi Kobesovi KANVOD pozemok parc. č. 2457/10 o výmere 2978 m² v k.ú. Zlaté Moravce na Nábřeží za mlynom. Predmetný pozemok parc. č. 2457/10, ktorý nájomca užíval a v súčasnosti aj užíva, bol označený v tejto zmluve na základe Geometrického plánu zo dňa 20.7.1992, ktorý však nebol zapísaný v katastri nehnuteľností, pričom však zmluvné stany nemali pochybnosti o určitosti predmetu nájmu. Dňa 9.2.2005 zmluvné strany uzatvorili Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve o dočasnom užívaní pozemku, ktorým upravili výšku ročného nájomného. Zmluvné strany potvrdzujú, že predmetný pozemok označený v citovanej Nájomnej zmluve o dočasnom užívaní pozemku ako parcela č. 2457/10 nájomca od 1.1.1993 stále užíva, pričom na základe vypracovaného nového geometrického plánu č. 125/2010 vyhotoveného Martinom Holým dňa 21.04. 2010 došlo k zmene označenia predmetu nájmu a pozemok v k.ú. Zlaté Moravce predtým označený ako parcela č. 2457/10 sa označuje ako parcela č. 2457/26, o čom zmluvné strany uzatvárajú k Nájomnej zmluve č. 127/93 zo dňa 25.03. 1993 o dočasnom užívaní pozemku tento **d o d a t o k č. 2**, ktorým sa menia nasledovné ustanovenia:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1/ Predmetom zmluvy je prenájom nasledovnej nehnuteľností (pozemku): parc.č.2457/26 o výmere 2 874 m², kat. úz. Zlaté Moravce (Nábřeží za majerom).

Čl. V.

Výška a splatnosť nájomného

1/ Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán, v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách a **Zásadami hospodárenia s majetkom mesta s účinnosťou od 01.01. 2005, d o h o d o u zmluvných strán.**

Minimálna cena pozemkov na podnikateľské účely je:

za 1 m² 0,99 € ročne.

2/ Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej výmery pozemku a ceny pozemku za 1 m² a predstavuje

od 01.01. 2011 je ročný nájom..... 2 845,30 €
=====

3/ Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné štvrťročne, a to:

- Nájomné za prvý a druhý štvrťrok roka 2011 vo výške 1.422,50 eur do 30.6.2011, nájomné za tretí štvrťrok roka 2011 vo výške 711,25 eur do 15.8.2011 a nájomné za štvrtý štvrťrok roka 2011 vo výške 711,55 eur do 15.11.2011.

- Nájomné za ďalšie roky sa zaväzuje uhradiť štvrťročne v štyroch rovnakých splátkach v termínoch: za prvý štvrťrok do 15.2., za druhý štvrťrok do 15.5., za tretí štvrťrok do 15.8. a za štvrtý štvrťrok do 15.11. kalendárneho roka.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 127/93 zo dňa 25.03. 1993, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti v celom rozsahu.

Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá strana obdrží po jednom vyhotovení a je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 127/93, zo dňa 25.03. 1993.

V Zlatých Moravciach, dňa 20.04. 2011

ŠTEFAN KOBES - **KANVOD**
Hviezdoslavova 10
953 00 ZLATÉ MORAVCE



KANVOD





Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Materiál spracovať:

Za správnosť:

20. 04. 2011

Miesto: