

KÚPNA ZMLUVA

Na základe vzájomnej dohody nižšie uvedení účastníci uzatvárajú kupnú zmluvu na predaj bytu do vlastníctva podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Č l á n o k I. Zmluvné strany

1. Predávajúci : Mesto Zlaté Moravce
v zastúpení: Ing. Peter Lednár CSc., primátor mesta
sídlo: Ul. 1. mája č.2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 00 308 676
DIČ: 2021058787
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
č. ú.: 1622578653/0200
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci : Ľudovít CHLADEK

občan: SR
a manželka
MUDr. Danuta CHLÁDEKOVÁ

stav: vydatá

občan: SR
(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu.

Č l á n o k II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov :

- a) byt č. 24/EEI - v. poz. 1 - nachádzajúci sa na pozemku č. 3460/71 k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 83840/3740077.
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je 83840/3740077.
- c) spoluvlastnícky podiel na pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 83840/3740077 k celku pozemku.
Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 1010 m² k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmer pripadajúci k spoluvlastníckemu podielu 22,64 m².

2. Nehnuteľnosti uvedené v odseku 1 zapísané v liste vlastníctva č. 5091 pre Mesto Zlaté Moravce, katastrálne územie Zlaté Moravce na Správe katastra v Zlatých Moravciach sú v uvedenom podiele v Čl. II. vo vlastníctve - predávajúceho.

Č l á n o k III.

Popis bytu

1. Byt č. 35 na 5. podlažie - podkrovie, E5, vchod č.53, je byt I. kategória I+3 a pozostáva:

- hala	= 13,00 m ²
- kuchyňa	= 10,90 m ²
- 1.izba	= 23,15 m ²
- 2.izba	= 10,75 m ²
- 3.izba	= 14,10 m ²
- kúpeľňa - umiestnená v byte	= 4,97 m ²
- WC - umiestnené v byte	= 0,80 m ²
- špajza	= 1,65 m ²
- šatník	= 1,22 m ²
- pivnica č. 35	= 3,30 m ²
- loggia /do plochy sa nezapočítava/	

2. Vnútorne vybavenie bytu tvorí:

- elektrické vedenie	220 V
- osvetľovacie telesá	8 ks
- zásuvka	12 ks
- vypínač	10 ks
- kúrenie	ústredné
- vodovod	z mestského vodovodu
- drez	1 ks
- umývadlo	1 ks
- vaňa	1 ks
- miešacia batéria - drezová	3 ks
- sprcha	1 ks
- ventily k pračke	2 ks
- WC misa - so splachovačom	1 ks
- kuchynská linka	1 ks
- kombinovaný sporák	1 ks
- vstavané skrine	0 ks
- pomerový merač TUVv. č. 94018668	
- pomerový merač SV v. č. 94057567	
- pomerový merač tepla V I P A C	6 ks

3. Celková podlahová plocha je 83,840 m²

Č l á n o k IV.

Spoločné časti a spoločné zariadenia bytového domu

1. Bytový dom je samostatne stojaci, 4 samostatné vchody, má 1 podzemné podlažie, 4 nadzemné podlažia a jedno podkrovie.

2. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu:

a) spoločnými časťami domu sú:

- základové pásy
- obvodové múry - železobetónové a tehlové
- strecha - mansardová so štítovými stenami
- povalový priestor
- priečelie
- chodby
- vchody

- schodištia
- vodorovné nosné a izolačné konštrukcie
- zvislé nosné a izolačné konštrukcie
- fasáda
- klampiarske prvky - žľaby, zvedy, lemovanie

b/ spoločnými zariadeniami domu sú :

- plynová kotolňa
- kočíkárň
- miestnosti pre bicykle
- 7 miestností pre CO
- regulačná a meracia stanica
- vodomerná šachta s vodomermom
- vestibul
- schodištia a chodby
- STA (spoločná televízna antena)
- bleskozvody
- vodovodné potrubia
- rozvod ústredného kúrenia
- plynová prípojka
- kanalizačná prípojka
- elektrická prípojka
- telefónna prípojka
- schránky na listy

3. Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, ktorý je 83840/3740077.

Článok V.

Nebytový priestor

1. Nebytový priestor - priestor č.2, 14 parkovacích miest pre osobné automobily v podiele 462000/3740077, ktorý sa nachádza v suteréne bytového domu súpisné číslo 3027, orientačné číslo 49,51,53,55 na Ulici Tekovská v Zlatých Moravciach, zostáva vo vlastníctve predávajúceho.

Článok VI.

Úprava práv k pozemku

1. Pozemok v k. ú. Zlaté Moravce parcela číslo 3460/71, ako parcela registra „C“, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1010 m², na ktorom je bytový dom postavený, je v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho uvedené v Čl. II. ods. 1.
2. Z dôvodu úpravy práv k pozemku zastavaného bytovým domom predávajúci odpredáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spolu s bytom zastavaný pozemok a to v podiele 83840/3740077.

Článok VII.

Cena bytu a pozemku

1. Predávajúci predáva kupujúcim byt uvedený v článku II. ods. 1. písmeno a) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku uvedenom v článku II. ods. 1. písmeno b. c.) tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 28 218,14 € schválenú uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce z 13. zasadnutia konaného dňa 23. 02. 2012, a to uznesením č. 255/2012, ktorá vychádza z ceny podľa Z P č. 2/2012 + hodnota znaleckého posudku – odpočítanie ťmanenej zábezpeky uhradenej kupujúcim.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene bytu a pozemku vo výške **28 218,14 €** (slovom dvadsaťosem tisíc dvästoosemásť eur 0,14 centov).
3. Kupujúci byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú cenu kupujú.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- Ľudovít Chládek a manželka MUDr. Danuta Chládková zložili finančnú zábezpeku pri výstavbe bytov zo strany nájomníkov užívateľov
 - sú užívatelia bytu.
6. Mesto Zlaté Moravce zverejnilo zámer prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a súčasne na svojej internetovej stránke www.zlatemoravce.eu od 01. 02. 2012 do 23. 02. 2012.
7. Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na 13. zasadnutí konanom dňa 23. 02. 2012. a to uznesením č. 255/2012.

Č l á n o k XI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu a súčasne spoluvlastníctvo k spoločným častiam domu, k spoločným zariadeniam bytového domu a k pozemku dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Zlatých Moravciach, katastrálneho odboru, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti pre k. ú. Zlaté Moravce do LV.

Č l á n o k XII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za napadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pri tomto úkone nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Zlaté Moravce.

02 APR. 2012

V Zlatých Moravciach dňa

predávajúci :



**SLUŽBYT Zlaté Moravce, mestský podnik,
ul. Radlinského 14, 953 01 Zlaté Moravce**

V e c

Vyhlasenie prenajimatel'a v zmysle ustanovenia § 5 ods.2 zákona č. 182/1993 Z. z.
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

Ludovít C h l á d e k

rodinný stav: ženatý

občan: SR

MUDr. Danuta C h l á d e k o v á

rodinný stav: vydatá

občan: SR

nemá žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním
bytu ku dňu 31.03.2012.

Toto v y h l á s e n i e je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o prevode vlastníctva
bytu.

V Zlatých Moravciach 02 APR. 2012

SLUŽBYT Zlaté Moravce
mestský podnik
Radlinského č. 14
953 01 Zlaté Moravce

Marta U h r e c k á
referentka BH

