

**Dohoda č. 1225/04027/2014
o ukončení Nájomnej zmluvy č. 16/2011**

Mesto Zlaté Moravce

Sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpené: **Ing. Petrom Lednárom, CSc.** – primátorom mesta

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: VÚB, pobočka Nitra, expositúra Zlaté Moravce

Číslo účtu: 33422162/0200, IBAN: SK220200000000033422162

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Renáta Pauková KOZMETICKÝ SALÓN RENÁTA

Miesto podnikania: Hviezdoslavova 73/C, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 41 724 925

Zápis v ŽR ObÚ Nitra, číslo: 431-5744

(ďalej ako "nájomca")

Zmluvné strany želajúc si usporiadanie vzájomných vzťahov uzatvárajú túto dohodu o ukončení platnosti Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 11/2011 zo dňa 25.11.2011 v znení jej Dodatku č.1.

**I.
Ukončenie zmluvy**

1. Predmetom tejto dohody je ukončenie platnosti Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 11/2011 zo dňa 25.11.2011 v znení jej Dodatku č.1 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami, na základe ktorej mal nájomca v prenájme nebytové priestory vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) o výmere 78,40 m², ktoré sa nachádzajú na poschodí budovy so súpisným číslom 1572 (budova SOV), nachádzajúcej sa na Ul. Duklianska 2/A v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 2490/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria).

2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení platnosti Nájomnej zmluvy uvedenej v ods. I. v znení jej Dodatku č. 1 v celom jej rozsahu. **Platnosť zmluvy končí dňom 30.04.2014.**

3. Nájomca je povinný vysporiadať všetky nedoplatky na nájomnom a službách, ktoré mu pri užívaní predmetu nájmu vznikli a bezodkladne po podpise tejto Dohody odovzdať predmet nájmu v súlade so Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 11/2011 zo dňa 25.11.2011 v znení jej Dodatku č.1.

4. V súvislosti s ukončením predmetného nájomného vzťahu sa zmluvné strany dohodli na úhrade nájomného upraveného o ročnú mieru inflácie za obdobie od 01.01.2014 do 30.04.2014 **vo výške 933,41 eur**, pričom túto sumu sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa č. **33422162/0200**, variabilný symbol: **41724925** do 15.05.2014.

II.

Záverečné ustanovenia

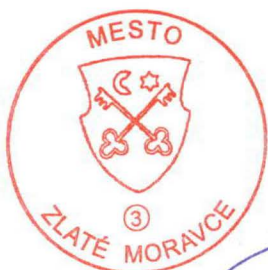
1. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
2. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zlatých Moravciach dňa 17. APR. 2014

V Zlatých Moravciach dňa 30.4.2014

Za prenajímateľa:

Nájomca:




Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta




Renáta Pauková
KOZMETICKÝ SALÓN RENÁTA

Materiál spracoval: 

Za správnosť:

Dňa: 15. APR. 2014