DOHODA č. OSKaSMM 2311/2014

O UŽÍVANÍ VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

– umiestnením predajného stánku s trvalým stanovišťom
v LOKALITE č. 1
(ďalej len „Dohoda")

---

uzatvorená v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a VZN č. 10/2011 o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce v znení jeho DODATKU č. 1 účinného od 01. 01. 2013

medzi zmluvnými stranami

Vlastník:

MESTO ZLATÉ MORAVCE
Zastúpené **Ing. Petrom Lednárom, CSc.** – primátorom mesta
sídlo: Ulica 1. Mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 308 676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: VÚB, pobočka Nitra, expozitúra Zlaté Moravce
Č. ú. 33422162/0200
IBAN: SK22 0200 0000 0000 33422162
(ďalej len „vlastník" v príslušnom gramatickom tvare)

Užívateľ:

ROYAL PRESS, spol. s r.o.
v zastúpení štatutárnym orgánom: Martin Kukučka
Mgr. Róbert Potocký,
JUDr. Stanislav Strapek

Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra
IČO: 34 124 586
Zapísaný v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 1511/N

(ďalej len „užívateľ" v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj „zmluvné strany")

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a VZN č. 10/2011 o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce v znení jeho DODATKU č. 1 účinného od 01.01.2013, sa dohodli na uzavrení Dohody č. OSKaSMM 2311/2014 o užívaní verejného priestranstva umiestnením predajného stánku s trvalým stanovišťom v LOKALITE č. 1 za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1.1 Predmetom užívania verejného priestranstva na základe „Dohody o užívaní verejného priestranstva umiestnením predajného zariadenia a zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb", je verejné priestranstvo, ktoré sa nachádza:

- medzi Župnou ul. a Ul. S. Chalúpku v Zlatých Moravciach /medzi predajňou hračiek a budovou ČSOB/, v katastrálnom území Zlaté Moravce. Jedná sa o pozemok – **parcela KN registra „E", číslo parcely: 5612** (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 1 437 m^2, zapísaná na LV č. 5417 – výlučné vlastníctvo mesta Zlaté Moravce.

- na Ul. Bernolákovej v Zlatých Moravciach /vedľa predajne DATAZDROJ/, v katastrálnom území Zlaté Moravce. Jedná sa o pozemok – **parcela KN registra „E", číslo parcely: 5601** (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 15 678 m^2, zapísaná na LV č. 5417 – výlučné vlastníctvo mesta Zlaté Moravce.

- na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach /pred budovou CENTRUM ŽITAVA/ v katastrálnom území Zlaté Moravce. Jedná sa o pozemok – **parcela KN registra „C", číslo parcely: 1072** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 277 m^2, zapísaná na LV č. 3453 – výlučné vlastníctvo mesta Zlaté Moravce.

1.2 Vlastník verejného priestranstva – Mesto Zlaté Moravce prenecháva užívateľovi do užívania na základe tejto Dohody verejné priestranstvo bližšie špecifikované v bode 1.1 Čl. I. tejto Dohody

- za účelom umiestnenia predajného zariadenia – predajných stánkov /3 stánky/

▪ na Ul. Župnej	v Zlatých Moravciach	-	o výmere 8 m^2
▪ na Ul. Bernolákovej	v Zlatých Moravciach	-	o výmere 8 m^2
▪ na Ul. Hviezdoslavovej	v Zlatých Moravciach	-	o výmere 7 m^2

Celková výmera užívaného verejného priestranstva */základ dane/* **23 m^2**

/predajné stánky bude užívateľ verejného priestranstva využívať na maloobchodný predaj novín, časopisov, doplnkového tovaru/.

Čl. II.

Doba užívania verejného priestranstva

2.1 „Dohoda" sa uzatvára **na dobu určitú – od 01.01.2014 do 31.12.2014.**

Čl. III.

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva

3.1 Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je stanovená v zmysle Čl. 10 VZN mesta Zlaté Moravce č. 10/2011 o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce v znení jeho DODATKU č. 1 s účinnosťou od 01.01.2013 /položka č. 4./, za každý aj začatý m^2 osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:

- **0,15 €/ m^2/deň** – za umiestnenie predajného stánku s trvalým stanovišťom

  na Ul. S. Chalúpku – sektor A, LOKALITA 1, LOKALITA 2

3.2 Užívateľ verejného priestranstva na základe tejto Dohody ako daňovník uhradí nasledovnú výšku dane za užívanie verejného priestranstva za dohodnutú dobu užívania verejného priestranstva:

- **0,15 €/ m^2/deň x 23 m^2 x 365 dní = 1 259,25 €**

  (slovom: jedentisíc dvestopäťdesiatdeväť eur dvadsaťpäť centov)

Mesto Zlaté Moravce vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná v termíne uvedenom v rozhodnutí.

Daň za užívanie verejného priestranstva je daňovník povinný uhradiť na účet Mesta Zlaté Moravce **č. 33422162/0200, IBAN: SK22 0200 0000 0000 33422162, VS: číslo rozhodnutia**, alebo v hotovosti do pokladnice MsÚ Zlaté Moravce.

Čl. IV.

Ukončenie užívania verejného priestranstva

4.1 Ukončenie užívania verejného priestranstva je možné:

a) uplynutím dojednanej doby užívania verejného priestranstva na základe Dohody,

b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o ukončení užívania verejného priestranstva,

c) výpoveďou vlastníka v prípade porušenia povinností užívateľom verejného priestranstva

ca) užívateľ bez súhlasu vlastníka verejného priestranstva zmení podstatným spôsobom predávaný sortiment,

cb) užívateľ neuhradí daň za užívanie verejného priestranstva v dohodnutom termíne ani v náhradnom termíne na základe výzvy,

cc) užívateľ nebude rešpektovať výzvu mesta na zabezpečenie údržby predajného stánku, alebo zmenu vzhľadu stánku,

d) výpoveďou vlastníka, ak sa bude na území predmetného verejného priestranstva uvažovať s výstavbou prípadne iným využitím verejného priestranstva v súlade s Územným plánom mesta Zlaté Moravce.

e) Odstránením stánku z verejného priestranstva

4.2 Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že vlastník alebo užívateľ môže dohodu vypovedať, ak niektorá zo zmluvných strán aj po predchádzajúcom upozornení bude porušovať povinnosti, ku ktorým sa zaviazala touto dohodou.

4.3 Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V.

Ostatné dojednania

5.1 Užívateľ sa zaväzuje predmetné verejné priestranstvo užívať na stanovený účel. Úpravy okolia môže užívateľ vykonávať len so súhlasom vlastníka.

5.2 Užívateľ nie je oprávnený dať užívaný priestor do užívania inému.

5.3 Za požiarnu ochranu a bezpečnosť predajného stánku, umiestneného na verejnom priestranstve zodpovedá užívateľ verejného priestranstva v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhl. MV SR č. 82/96 Z. z. v plnom rozsahu.

5.4 Užívateľ verejného priestranstva (daňovník) je povinný platiť daň za užívanie verejného priestranstva po celú dobu užívania verejného priestranstva až do dňa odstránenia predajného stánku z verejného priestranstva.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pri ukončení dohody je vlastník verejného priestranstva /po uplynutí lehoty, v ktorej je užívateľ povinný uviesť predmet užívania do pôvodného stavu, ktorá je 10 dní odo dňa, do ktorého bola Dohoda uzavretá/ oprávnený odstrániť stánok na náklady užívateľa a uskladniť stánok na mieste určenom vlastníkom verejného priestranstva. Náklady spojené s odstránením a uskladnením stánku znáša užívateľ a uhradí ich vlastníkovi na základe faktúry vystavenej vlastníkom a zaslanej na adresu užívateľa uvedenú v záhlaví tejto dohody, splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry užívateľovi.

5.6 Užívateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť vlastníkovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského alebo iného oprávnenia, na základe ktorého vykonáva činnosť, pre účely ktorej užíva predmet nájmu podľa tejto dohody.

5.7 Predajom stánku ďalšej osobe táto dohoda zaniká. Práva a povinnosti z nej vyplývajúce neprechádzajú na nového vlastníka stánku.

5.8 Vlastník verejného priestranstva prenecháva užívateľovi verejné priestranstvo spôsobilé na dohovorené užívanie a užívateľ ho v takom stave preberá.

5.9 Užívateľ je povinný umožniť vlastníkovi prístup na užívané verejné priestranstvo na základe tejto Dohody za účelom kontroly.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Okolnosti, ktoré nastanú počas doby užívania verejného priestranstva a nie sú riešené v tejto dohode sa môžu riešiť dodatkom k dohode a jej návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.

6.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby užívania uvedenej v čl. II ods. 2.1 tejto dohody, za splnenia podmienky zverejnenia tejto dohody na webovom sídle vlastníka, t. j. na stránke Mesta Zlaté Moravce www.zlatemoravce.eu.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

6.4 Táto dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých tri dostane vlastník, a užívateľ dostane jeden exemplár.

V Zlatých Moravciach dňa .....03. NOV. 2014

V Zlatých Moravciach dňa .....19. NOV. 2014

Za vlastníka:

MESTO ZLATÉ MORAVCE ③

Užívateľ:

Ing. Peter Lednár CSc.

primátor mesta

ROYAL PRESS, spol. s r.o.