

DOHODA O UKONČENÍ

Z M L U V Y

o nájme nebytových priestorov č. P-53/20064/2008

uzatvorenej medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad Zlaté Moravce, ul. 1.mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 00308676

DIČ: 2021058787

Zastúpené: Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta

Peňažný ústav: VUB, a.s., Nitra

Číslo účtu: 33422162/0200

(v ďalšom texte len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomca :

Ing. Peter Zeman

Bc. Štefan Čičo

(v ďalšom texte len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

I.

Ukončenie zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. P-53/20064/2008 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 7.11.2008 znení jej dodatku č. 1, na základe ktorej mal nájomca v prenájme nebytové priestory v Župnom dome súp. č. 314 na ul. Župnej v Zlatých Moravciach a to na základe žiadosti nájomcu.

2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení platnosti Nájomnej zmluvy uvedenej v ods. 1. v znení jej dodatkov v celom jej rozsahu. Platnosť zmluvy o nájme nebytových priestorov č. P-53/20064/2008 končí dňom 31. marca 2013.

3. Zmluvné strany sa z dôvodu investícií, ktoré nájomca vložil do predmetu nájmu (a to financovanie vstupnej kovovej brány do predmetu nájmu) dohodli na nasledovnej úprave doposiaľ neuhradenej výšky nájomného za rok 2012 a prvý štvrtrok roka 2013. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za rok 2012 a prvý štvrtrok roka 2013, ktoré po dohode zmluvných strán predstavuje výšku 400,- eur (slovom štyristo eur) a v ktorom je zohľadnená výška vlozenej investície, na účet Prenajímateľa alebo do pokladnice Mestského úradu, a to v dvoch splátkach, pričom prvú splátku vo výške 200,- eur sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15.04.2013

a druhú splátku vo výške 200,- eur sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15.05.2013. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej sumy z každý deň omeškania. Zo sumy uvedenej v tomto ustanovení sú zaviazaní nájomcovia spoločne a nerozdielne.

II. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ odbrží 2 vyhotovenia a každý nájomca jedno vyhotovenie.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

3. Dohoda je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na stránke Prenajímateľa.

V Zlatých Moravciach, dňa 26.03.2013

Prenajímateľ:
Mesto Zlaté Moravce

Ing. Peter Lednár, CSc.



Nájomca :

Ing. Peter Zeman



Bc. Štefan Čičo

