

Zmluva o uznaní záväzku a zaplacení dlhu v splátkach

Uzatvorená podľa § 323 Obchodného zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Veriteľ: **Mesto Zlaté Moravce**

Zastúpené Ing. Petrom Lednárom, CSc., primátorom mesta

So sídlom: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 00308676

Bankové spojenie: VÚB Nitra, č. účtu: 33422162/0200

Dlžník: **PETRIA MV, s.r.o.**

Hviezdoslavova 29, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 36 528 919

Zastúpený: Janka Valachová

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 11122/N

Ručiteľ: **Janka Valachová, I**

I.

Predmet dohody

1. Touto zmluvou sa dlžník zaväzuje splácať veriteľovi dlh v splátkach vo výške a za podmienok stanovených touto zmluvou, ktorý mu vznikol na nájomnom v zmysle ods. 2 a 3 tohto článku.

2. a) Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 7/2009 zo dňa 8.12.2008 Mesto Zlaté Moravce ako prenajímateľ prenajalo dlžníkovi ako nájomcovi nebytový priestor o výmere 141,00 m² v budove SOV na prízemí, Duklianska 2 A, Zlaté Moravce, súp. č. 1572, parc.č. 2490/2, zapísaný Správou katastra Zlaté Moravce pre kat. úz. Zlaté Moravce na LV č. 3453. Dlžník ako nájomca sa touto zmluvou zaviazal uhrádzať nájomné vo výške 389,98 eur mesačne.

b) Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 42/2009 zo dňa 1.10.2009 Mesto Zlaté Moravce ako prenajímateľ prenajalo dlžníkovi ako nájomcovi nebytový priestor o výmere 116,00 m² v budove SOV na prízemí, Duklianska 2 B, Zlaté Moravce, súp. č. 1572, parc.č. 2490/2, zapísaný Správou katastra Zlaté Moravce pre kat. úz. Zlaté Moravce na LV č. 3453. Dlžník ako nájomca sa touto zmluvou zaviazal uhrádzať nájomné vo výške 320,84 eur mesačne.

c) Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 1/2010 zo dňa 2.1.2010 Mesto Zlaté Moravce ako prenajímateľ prenajalo dlžníkovi ako nájomcovi nebytový priestor o výmere 184,80 m² v budove SOV na prízemí, Duklianska 2 A, Zlaté Moravce, súp. č. 1572, parc.č. 2490/2, zapísaný Správou katastra Zlaté Moravce pre kat. úz. Zlaté Moravce na LV č. 3453. Dlžník ako nájomca sa touto zmluvou zaviazal uhrádzať nájomné vo výške 511,13 eur mesačne. Súčasne touto zmluvou stratili platnosť a účinnosť Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 7/2009 zo dňa 8.12.2008 a Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 42/2009 zo dňa 1.10.2009.

3. Ku dňu podpisu tejto dohody eviduje veriteľ nedoplatok na nájomnom podľa Zmlúv o nájme nebytových priestorov špecifikovaný v článku I ods. 2 písm a) až c) tejto zmluvy a vo Výzve na zaplatenie pred podaním súdnej žaloby č. 803/3594/2011 doručenej dlžníkovi dňa 23.3.2011 v celkovej výške **9.415,52 eur**.

II.

Uznanie dlhu

1. V súlade s ustanovením § 323 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov obchodná spoločnosť PETRIA MV, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 953 01 Zlaté Moravce, zastúpená konateľom Jankou Valachovou uznáva záväzok zaplatiť Mestu Zlaté Moravce, 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce IČO: 00308676, dlh vzniknutý na nájomnom podľa článku I ods. 2 a 3 tejto zmluvy vo výške **9.415,52 EUR** (slovom deväťtisícštyristopätnásť eur päťdesiatdva centov).

2. Uvedenú sumu sa zaväzuje uhradiť v súlade s touto zmluvou na základe splátkového kalendára dohodnutého v tejto zmluve.

3. Obchodná spoločnosť PETRIA MV, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 953 01 Zlaté Moravce, zastúpená konateľom Jankou Valachovou uvedený dlh podľa tejto zmluvy slobodne a vážne uznáva čo do výšky a dôvodu.

III.

Výška a podmienky splácania dlhu

1. Veriteľ a dlžník sa dohodli, že dlžník uhradí:

a) každý mesiac bežné nájomné, ktoré je povinný platiť na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2010 zo dňa 2.1.2010 v termíne jeho splatnosti.

b) dlh na nájomnom podľa čl. II tejto zmluvy uhradí v šiestich splátkach nasledovne:

1. splátka vo výške 1.600,-eur do 30.4.2011
2. splátka vo výške 1.600,-eur do 31.5.2011
3. splátka vo výške 1.600,-eur do 30.6.2011
4. splátka vo výške 1.600,-eur do 31.7.2011
5. splátka vo výške 1.600,-eur do 31.8.2011
6. splátka vo výške 1.415,52,-eur do 30.9.2011.

2. Dlžník sa zaväzuje uhrádzať splátky podľa tejto zmluvy bankovým prevodom na účet veriteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nesplnení niektorej splátky nastane zročnosť celej pohľadávky alebo jej nezaplatennej časti a veriteľovi vzniká právo uplatňovať voči dlžníkovi celú pohľadávku alebo jej nezaplatenú časť v prípade, keď dlžník nedodrží túto zmluvu o včasnom plnení dohodnutých splátok a súčasne má veriteľ právo na odstúpenie od Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 1/2010 zo dňa 2.1.2010, pričom predmetná zmluva sa zrušuje dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy dlžníkovi.

2. Na zabezpečenie zaplatenia oprávnenej pohľadávky veriteľa voči dlžníkovi podľa tejto zmluvy splatnej na účet veriteľa riadne a včas, preberá ručenie ako ručiteľ dlžníka pani Janka Valachová, bytom podľa ustanovení § 546 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení, ktorá ako vedľajší účastník tejto zmluvy vyhlasuje, že berie na seba povinnosť voči veriteľovi, že uspokojí každú pohľadávku veriteľa z akejkoľvek oprávnenej pohľadávky veriteľa voči dlžníkovi podľa tejto zmluvy, ak ju neuspokojí dlžník. Za týmto účelom sa pani Janka Valachová.

ako ručiteľ za záväzky dlžníka voči veriteľovi zaväzuje zaplatiť na účet veriteľa bez zbytočného odkladu každý preukázateľný a oprávnený záväzok dlžníka voči veriteľovi, ktorý nebol zaplatený dlžníkom riadne a včas. Ručiteľ sa zaväzuje na požiadanie veriteľa v každom jednotlivom prípade omeškania dlžníka so zaplatením dlhu, uzatvoriť s veriteľom písomnú „Dohodu o splatení dlhu“. V prípade, že ručiteľ po zaslaní písomnej výzvy veriteľa odmietne uzatvoriť s veriteľom písomnú „Dohodu o splatení dlhu“ so splatením záväzkov najneskôr do šiestich mesiacov od dňa ich splatnosti, za porušenie tejto zmluvy je ručiteľ povinný zaplatiť veriteľovi v každom jednotlivom prípade zmluvnú pokutu vo výške 3.000,-EUR (slovom tritisíc eur). Každá zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy je splatná na základe doručenej výzvy na zaplatenie v lehote 7 dní od doručenia výzvy alebo náhradného doručenia v prípade neprevzatia zásielky zaslanej na adresu uvedenú v tejto zmluve. Ručiteľ súčasne podpisom tejto dohody vyslovuje podľa § 548 ods. 3 Občianskeho zákonníka v platnom znení súhlas s uznaním dlhu dlžníka uvedeným v článku II tejto zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke veriteľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, jej obsahu porozumeli, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez omylu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ju podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých mesto Mesto Zlaté Moravce obdrží 2 vyhotovenia a dlžník a ručiteľ po jednom vyhotovení.

V Zlatých Moravciach dňa 1.4.2011



za Mesto Zlaté Moravce
Ing. Peter Lednár, CSc, primátor



PETRIA MV S. R. O.
Hviezdoslavova 29
955 01 Zlaté Moravce
IČO: 50 528 819 IČ DPH: SK2020146161
reg. OS MKR SR, VI. č. 11122/N

dlžník



ručiteľ

Materiál spracoval: 

Za správnosť: 

Dňa: 1.4.2011