

DOHODA O SPOLUPRÁCI A SPOLOČNOM POSTUPE

uzatvorená podľa § 51 zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“)

medzi účastníkmi:

1.

Názov firmy : **STARS, s.r.o.**
Sídlo: Bernolákova, č. 24, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 35956305
v zastúpení konateľom: MUDr. Starovecký Vladimír, r.č.

spoločnosť zapísaná v: obchodný register Okresného súdu v Nitre, oddiel: Sro, vl.č.: 17120/N
(ďalej aj „investor projektu“) a

2.

Právny subjekt : **Mesto Zlaté Moravce**
so sídlom : ul. 1.mája, č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
v zastúpení primátorom - Ing. Lednár Peter, CSc.
IČO: 00308 676
DIČ: 2021058787

Preambula

1. Projekt IBV- Mlynský potok v lokalite „Za majerom“ v Zlatých Moravciach (**Projekt**) rieši urbanistické rozčlenenie tejto lokality za účelom prípravy 73 stavebných pozemkov pre realizáciu individuálnej bytovej výstavby.
2. Zmluvné strany, na základe vyjadrenia Mestského úradu v Zlatých Moravciach, spoločne konštatujú, že Projekt je v súlade s platným územným plánom rozvoja mesta Zlaté Moravce.
3. Realizácia projektu bude prebiehať postupne v 3. etapách, časovo na seba nadväzujúcich, podľa potreby a dopytu individuálnych bytových stavebníkov.
4. Výsledným produktom 1. etapy Projektu bude 31 stavebných pozemkov, zoradených v dvoch uliciach, vrátane vybudovania potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry pre túto lokalitu.
5. Realizáciu projektu IBV Mlynský potok v lokalite „Za majerom“ v Zlatých Moravciach organizuje a finančne zabezpečuje investor projektu- STARS, s.r.o., so sídlom Bernolákova 24, Zlaté Moravce v spolupráci s Mestom Zlaté Moravce.
6. Realizácia Projektu je tak v záujme investora, ako aj v záujme Mesta Zlaté Moravce.
7. Termín začiatku stavebnej realizácie I. etapy Projektu je závislý na vydaní stavebného povolenia Spoločným stavebným úradom v Zlatých Moravciach, predpokladá sa v lete 2012.
8. Obe zmluvné strany konštatujú, že ešte pred termínom uzavretia tejto dohody bolo vydané právoplatné Územné rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia „IBV Mlynský potok Zl. Moravce- I. et.“, číslo 129/211-007-LK, pre navrhovateľa STARS, s.r.o.
9. Investor projektu- STARS, s.r.o.- vyhlasuje, že k termínu uzavretia tejto dohody je výlučným vlastníkom nehnuteľností –pozemkov, vedených v Správe katastra Zlaté Moravce, pre k. ú. Zlaté Moravce, mesto Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, zapísaných na LV č. 7605, reg.“C“ o celkovej výmere cca 30 000 m², ktoré sú potrebné na realizáciu I. etapy Projektu.

10. Obe zúčastnené strany Dohody konštatujú, že na realizáciu výstavby predĺženia Záhradníckej ulice s napojením na ulicu Slaviansku je potrebné previesť vlastnícke práva k pozemkom, ktoré sú t.č. vo vlastníctve SR, v správe- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, a ktoré sú zapísané v KN Zlaté Moravce, LV č. 5495, reg.“E“ ako parc.č. 5643/1-ostatné plochy o výmere 1193 m², parc. 5700/1-ostatné plochy o výmere 2180 m² a parc. 5700/3-ostatné plochy o výmere 1m², na Mesto Zlaté Moravce.

Čl. I.

Cieľ dohody

1. Cieľom oboch účastníkov „Dohody“ je realizácia Projektu opísaného v Preambule (ods. 1.- 4.) tohto dokumentu.
2. V záujme uskutočnenia cieľa oboch účastníkov sa títo dohodli na koordinovanom spoločnom postupe a vzájomnej spolupráci za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. II.

Predmet dohody

1. Investor Projektu sa zaväzuje na svoje náklady bez finančnej spoluúčasti Mesta vybudovať všetky stavebné objekty Projektu, t.j. technickú energetickú infraštruktúru a cestné komunikácie, ktoré budú po realizácii Projektu slúžiť na verejné účely (uličné komunikácie vozidlové, pešie komunikácie, verejné okrasné zelené plochy a ostatné plochy).
2. Investor Projektu sa ďalej zaväzuje vlastnícke práva k pozemkom (k.ú. Zlaté Moravce, KN reg.“C“ parc.č. 2278/20, 2278/47, 2278/48 a 2278/49 o celkovej výmere 6577 m²), ktoré sú potrebné na vybudovanie uličných komunikácií Projektu, previesť kúpnu zmluvou za symbolickú cenu 1.-Euro na Mesto Zlaté Moravce, ktoré sa stane ich vlastníkom dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ale ktoré ich prevezme od investora projektu až dňom ich fyzického odovzdania, a to do 30 dní po kolaudácii vybudovaných uličných komunikácií. Do doby fyzického odovzdania predmetných pozemkov Mestu Zlaté Moravce bude správu týchto pozemkov vykonávať Investor projektu, ktorý bude zodpovedať za všetky škody vzniknuté v súvislosti s jeho stavebnou činnosťou na predmetných nehnuteľnostiach alebo na majetku tretích osôb.
3. Mesto Zlaté Moravce sa zaväzuje pozemky, uvedené v Čl. II., v bode 2. tejto Dohody, spolu so stavebnými objektmi po ich dobudovaní a fyzickom odovzdaní spravovať a udržiavať v spôsobilom stave na verejné užívanie.
4. Mesto Zlaté Moravce za účelom vydania stavebného povolenia pre investora Projektu požiada Obvodný pozemkový úrad v Nitre, Štefánikova 88, o vydanie Rozhodnutia na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy (druh- orná pôda , parc.č. uvedené v Čl.II., v bode 2. tejto dohody, o celkovej výmere 6577 m²) z pôdneho fondu, za v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Mesto Zlaté Moravce nebude znášať žiadne náklady, či už finančné alebo náklady vo forme akejkoľvek inej náhrady za vyňatú poľnohospodársku pôdu, v súvislosti s trvalým odňatím poľnohospodárskej pôdy z pôdneho fondu. Prípadné náklady súvisiace s trvalým odňatím poľnohospodárskej pôdy z pôdneho fondu sa zaväzuje v celom rozsahu znášať investor projektu.
5. Za účelom vydania Rozhodnutia na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa Čl.II, ods. 4 tejto Dohody Mesto Zlaté Moravce udelí splnomocnenie investorovi Projektu-konateľovi spoločnosti STARS s.r.o., MUDr. Staroveckému Vladimírovi, na jeho

zastupovanie vo veci administratívneho konania a jednania s Obvodným pozemkovým úradom v Nitre.

6. Mesto Zlaté Moravce sa zaväzuje ku koordinovanej spolupráci na získanie pozemkov od SR- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, zapísaných v KN Zlaté Moravce, LV č. 5495, reg. "E" ako parc.č. 5643/1-ostatné plochy o výmere 1193 m², parc. 5700/1-ostatné plochy o výmere 2180 m² a parc. 5700/3-ostatné plochy o výmere 1m² za účelom vytvorenia verejnej uličnej komunikácie (pokračovanie ulice Záhradníckej- variant „A“ Projektu) a po ich nadobudnutí ich poskytne investorovi za účelom realizácie technickej infraštruktúry v súlade s Projektom. Mesto Zlaté Moravce nebude znášať žiadne náklady, či už finančné alebo náklady v akejkoľvek inej forme, za získanie pozemkov od SR – Slovenského pozemkového fondu. Prípadné finančné náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva Mesta Zlaté Moravce k uvedeným pozemkom sa zaväzuje v celom rozsahu znášať investor projektu.

7. Za účelom získania pozemkov opísaných v Čl. II., v bode 6. tejto dohody Mesto Zlaté Moravce udelí splnomocnenie investorovi Projektu- konateľovi spoločnosti STARS s.r.o., MUDr. Staroveckému Vladimírovi, na jeho zastupovanie vo veci administratívneho konania a jednania s vlastníkom predmetných pozemkov (SR- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava)

8. Mesto Zlaté Moravce berie na vedomie, že do obdobia získania pozemkov pre výstavbu predĺženia Záhradníckej ulice s napojením na ulicu Slaviansku, investor Projektu bude realizovať výstavbu Projektu bez budovania tejto verejnej komunikácie- variant „B“ Projektu.

9. Pre potreby administratívneho konania ohľadne pozemkov špecifikovaných v Čl. II., v bode č. 5. tejto dohody zabezpečí investor Projektu potrebný geometrický plán.

10. Po vypracovaní a predložení potrebnej projektovej dokumentácie Mesto Zlaté Moravce vydá svoje stanovisko k predkladanému Projektu, vrátane súhlasu výstavby stavebných objektov na svojich pozemkoch, ktoré je potrebné na získanie právoplatného Stavebného povolenia na realizáciu stavby.

11. Účastníci „Dohody“ berú na vedomie, že tento dokument o spolupráci má rámcový charakter, a nevylučuje nutnosť ďalšej administratívnej spolupráce investora Projektu a Mesta Zlaté Moravce

12. Účastníci dohody nevylučujú možnosť zmeny investora alebo zmeny financovania tohto projektu aj v priebehu jeho realizácie po predošlej vzájomnej a písomnej dohode oboch zúčastnených strán, ak to situácie bude vyžadovať.

13. Účastníci „Dohody“ prehlasujú, že neuzavreli ani v budúcnosti neuzavrú žiadne písomné alebo ústne zmluvy alebo dohody, ktoré by mohli obmedziť, alebo negatívne ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv vlastníkov stavebných pozemkov.

14. Účastníci „Dohody“ sú si vedomí, že povinnosti vyplývajúce z tejto dohody sú pre nich právne záväzné a vymožiteľné.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda má právnu povahu zmluvy v zmysle ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Práva a povinnosti v tomto dokumente výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Dohodu je možné meniť alebo dopĺňať na základe dohody účastníkov. Zmeny a doplnky musia byť uskutočnené v písomnej forme.

3. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma účastníkmi a jej platnosť končí dňom dobudovania Projektu.

4. Táto Dohoda sa vyhotovuje v štyroch (4) totožných rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každý účastník obdrží dve vyhotovenia.

5. Obaja účastníci vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že ustanovenia Dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, že si Dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Zlatých Moravciach, dňa **13-06-2011**

13-06-2011
V Zlatých Moravciach, dňa



Účastník č.1
MUDr. Starovecký Vladimír
konateľ STARS, s.r.o.

Účastník č.2
Ing. Lednár Peter, CSc.
Primátor Mesta Zlaté Moravce



Materiál spracoval:

Za správnosť:

Dňa: **13.6.2011**