

DOHODA O VYROVNANÍ
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

Účastníci dohody:

Mgr. Anna Miklášová,

953 01 Zlaté Moravce
(ďalej len „Mgr. Anna Miklášová“)

a

Mesto Zlaté Moravce

I.mája 2
953 33 Zlaté Moravce
IČO: 00308676
v zastúpení: Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta
(ďalej len „Mesto“)

(spoločne ako „účastníci dohody“)

uzatvárajú túto dohodu o vyrovnaní:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. V rokoch 1996-1999 prebiehalo majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod skládkou TKO v katastrálnom území Zlaté Moravce, pričom na základe GP č. 11760346-403/96 z roku 1996 vyhotoveného GOK J. Vuruma 4, Nitra boli tieto pozemky pod skládkou TKO z titulu vydržania zapísané v katastri nehnuteľností ako vlastníctvo Mesta Zlaté Moravce (na LV č. 3453). Tento zápis sa týkal aj časti pozemku z pozemkovoknižnej vložky číslo 785 z pozemkovoknižnej parcely číslo 2050 o celkovej výmere 2122 m², z ktorej časť o výmere 1534 m² sa nachádza pod oplotenou skládkou tuhého komunálneho odpadu ako súčasť parcely registra „C“ číslo 14160/1 o celkovej výmere 91200 m² v kultúre ostatná plocha, zapísanej v liste vlastníctva č. 3453 na Mesto Zlaté Moravce. Zvyšnú časť pzkn. parcely číslo 2050 tvoria: parcela registra „E“ číslo 4130 o výmere 29 m² v kultúre orná pôda a parcela registra „E“ číslo 4131 o výmere 559 m² v kultúre orná pôda, ktoré sa nachádzajú mimo oplotený areál skládky TKO a sú zapísané v k. ú. Zlaté Moravce v liste vlastníctva číslo 6794 v celosti na Mgr. Annu Miklášovú Zlaté Moravce. V rámci konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim bolo zistené, že predmetný GP č. 11760346-403/96 bol spracovaný na základe chybného identifikácie parciel a že časť pzkn. parcely číslo 2050 z pzkn. vložky číslo 785 sa nachádza pod skládkou TKO, ktorá bola zapísaná do vlastníctva Mesta, pričom tento pozemok bol vo vlastníctve inej fyzickej osoby. V dôsledku uvedených skutočností v čase usporiadania pozemkov v areáli skládky TKO v k. ú. Zlaté Moravce Mesto neuzatvorilo

s pôvodným vlastníkom dotknutého pozemku, resp. jeho časti, žiadnu zmluvu alebo dohodu, ktorej obsahom by bolo vysporiadanie vlastníckeho práva k dotknutej časti pozemku, ktorá bola začlenená do areálu skládky TKO.

2. Mgr. Anna Miklášová predložila Mestu doklad, a to osvedčenie o dedičstve č. 28 D 279/2007 zo dňa 20.8.2007/LV č. 6794 pre k.ú. Zlaté Moravce, z ktorého vyplýva, že Mgr. Anna Miklášová sa stala vlastníkom pozemku v extraviláne Mesta Zlaté Moravce, v k. ú. Zlaté Moravce parcela registra „E“ číslo 4130 (z pzkn. vl. č. 785) o výmere 29 m², druh pozemku orná pôda v celosti a pozemku v extraviláne Mesta Zlaté Moravce, v k. ú. Zlaté Moravce parcela registra „E“ číslo 4131 (z pzkn. vl. č. 785) o výmere 559 m², druh pozemku orná pôda v celosti, ktoré boli pred majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov pod skládkou TKO súčasťou pzkn. parcely č. 2050 z pzkn. vložky č. 785 o celkovej výmere 2122 m². Zvyšná časť pozemku - pzkn. parcely č. 2050 z pzkn. vložky č. 785 o výmere 1534 m², ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť oploteného areálu skládky TKO, sa nachádza na pozemku parc. č. 14160/1 o výmere 91200 m², druh pozemku ostatné plochy vo vlastníctve mesta (viď príloha k zmluve – snímka z katastrálnej mapy). Mgr. Anna Miklášová týmto preukázala oprávnenosť svojho nároku na usporiadanie pozemku podľa tejto dohody.

Článok II. Predmet a účel dohody

Predmetom a účelom tejto dohody je:

- a) ukončenie rokovani týkajúcich sa poskytnutia finančnej náhrady za pozemky, resp. ich časti, špecifikované v článku I. tejto dohody, ktoré sa stali na základe skutočností uvedených v článku I. tejto dohody vlastníctvom Mesta ako súčasť oploteného areálu skládky TKO a ku ktorým následne preukázala vlastnícke právo Mgr. Anna Miklášová
- b) vyrovnanie medzi účastníkmi tejto dohody, t.j. uspokojenie nároku a poskytnutie finančnej náhrady Mestom pre Mgr. Annu Miklášovú, ktorá si túto náhradu za predmetný pozemok o výmere 1534 m², voči Mestu uplatňuje.

Článok III. Spôsob vyrovnania

1. Účastníci dohody sa dohodli, že Mesto poskytne Mgr. Anne Miklášovej za pozemok špecifikovaný v článku I. tejto dohody nachádzajúci sa v oplotenom areáli skládky TKO, a to za časť pozemku - pzkn. parcely č. 2050 z pzkn. vložky č. 785 o výmere 1534 m², ktorá bola zapísaná do vlastníctva Mesta, finančnú náhradu, ktorá vychádza z hodnoty predmetných pozemkov určenej znaleckým posudkom č. 41/2011 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Številom, a to vo výške **2,50 eur/m²**. Mgr. Anna Miklášová túto náhradu prijíma a prehlasuje, že takúto finančnú náhradu považuje za primeranú.

2. Mesto sa zaväzuje zaplatiť Mgr. Anne Miklášovej **sumu 3.835,- eur (slovom tritisícosemstotridsaťpäť eur)**, ktorá je súčinom hodnoty pozemku podľa znaleckého posudku a výmery pozemku, ktorý sa nachádza v oplotenom areáli skládky TKO a bola vo vlastníctve Mgr. Anny Miklášovej.

3. Mesto sa zaväzuje zaplatiť sumu podľa článku III. bodu 2 tejto dohody Mgr. Anne Miklášovej v dvoch rovnakých splátkach po 1.917,50 €, a to v hotovosti – z pokladnice Mestského úradu v Zlatých Moravciach nasledovne: prvú splátku vo výške 1.917,50 eur do 3 pracovných dní od účinnosti zmluvy a druhú splátku vo výške 1.917,50 eur v termíne do 30.06.2012.

4. Závazok Mesta podľa bodu 2 článku III. tejto dohody sa považuje za splnený, ak bude uvedená suma vyplatená Mgr. Anne Miklóšovej v termíne a spôsobom uvedeným v bode 3 článku III. tejto dohody.

5. Splnením záväzkov podľa predchádzajúcich bodov tohto článku dohody sa účastníci dohody zaväzujú neuplatňovať si navzájom ďalšie finančné a ani iné nároky súvisiace s usporiadaním predmetného pozemku pod skládkou TK● v Zlatých Moravciach.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Mesto obdrží dva exempláre a druhý účastník obdrží jeden exemplár.

2. Vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú upravené touto dohodou, sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Účastníci dohody prehlasujú, že si dohodu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, uzatvárajú ju slobodne, vážne, bez nátlaku, nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich spôsobilosť na právne úkony nie je nijako obmedzená, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke Mesta.

15. JÚN 2012

V Zlatých Moravciach dňa

12. JÚN 2012

V Zlatých Moravciach dňa



Mesto Zlaté Moravce
v zastúpení: Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor

Materiál spracoval:

Za správnosť:

Dňa:

12. JÚN 2012

