

Zmluva o podnikateľskom nájme hnuteľných vecí

uzatvorená podľa § 663 a nasl. a § 721 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Dräger Slovensko, s. r. o.**
so sídlom: Radlinského 40a, 921 01 Piešťany
IČO: 314 39 446
IČ DPH: SK 2020396389
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro., vložka č.: 3182/T
bankové spojenie: Cor
zastúpený konateľom spoločnosti: Ing. Jánom Ličkom
(ďalej v texte zmluvy len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Mestská nemocnica Prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce**
so sídlom: Bernoláková 4, 95301 Zlaté Moravce
IČO:
IČ DPH:
zriaďovateľ:
zastúpený riaditeľom nemocnice: JUDr. Ing. Martinom Cimrákom
(ďalej v texte zmluvy len „nájomca“)

Čl. I Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je podnikateľský nájom hnuteľných vecí – anestéziologického prístroja, ktorého vlastníkom je prenájomca, tak, ako je určené v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. II Predmet nájmu

Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je 1 kus anestéziologickej pracovnej stanice Dräger Fabius Plus s analyzátorom plynov SCIO 4 Oxi, odparovačmi volatilných anestetík: 1 ks Vapor 2000 Sevoflurane a 1 ks Vapor 2000 Isoflurane a 1 ks monitora vitálnych funkcií Dräger Vista 120 s príslušenstvom. Nájom prístroja zahŕňa aj jeho dodanie a montáž prenájomcom na mieste určenom nájomcom.

Čl. III Účel nájmu

Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je poskytnutie anestéziologického prístroja uvedeného a popísaného v čl. II tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za odplatu s cieľom jeho využívania pre potreby Mestskej nemocnice Prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce.

1

Čl. IV

Doba nájmu

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájom na dobu určitú, konkrétne na 48 mesiacov. Nájom začína plynúť odo dňa prevzatia predmetu nájmu nájomcom, o čom sa vyhotoví Protokolárny list o prevzatí, ktorý musí byť podpísaný nájomcom a ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. V Protokolárnom liste o prevzatí musí byť uvedený presný dátum prevzatia predmetu nájmu.

Čl. V

Práva a povinnosti prenájomateľa

- 1) Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.
- 2) Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu po celú dobu nájmu na dohodnutý účel.
- 3) Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za funkčnosť predmetu nájmu v čase odovzdania predmetu nájmu do užívania.
- 4) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.
- 5) Prenajímateľ je povinný vykonávať servis predmetu nájmu počas záručnej doby 24 mesiacov bezodplatne.
- 6) Počas záručnej doby zabezpečuje prenájomateľ nástup servisného technika na opravu do 48 hodín od nahlásenia poruchy nájomcom – telefaxom na č. 033/794 00 69, resp. emailom silvia.jurisova@draeger.com. Zodpovedným pracovníkom prenájomateľa je p. Silvia Jurišová. Dni pracovného voľna a pracovného pokoja sa do tejto lehoty nezapočítavajú. Termín nástupu na opravu potvrdzuje servisnému pracovníkovi pracovník nájomcu písomne na list telefaxovej správy o nahlásení poruchy. Zmeny kontaktných údajov a zodpovedných pracovníkov sú si strany povinné navzájom hlásiť kvôli účelu plnenia zmluvy.
- 7) Termín a podmienky pozáručného servisu si prenájomateľ a nájomca určia na základe dohody pred uplynutím 24 mesačnej záručnej lehoty.
- 8) Prenajímateľ po ukončení nájmu môže po dohode s nájomcom predmet nájmu v zmysle § 489 a nasl. Obchodného zákonníka odpredať za zvyšnú zostatkovú cenu nájomcovi ak si nájomca počas doby nájmu bude riadne plniť svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy a po skončení nájmu nájomca nebude mať žiadne záväzky voči prenájomateľovi.

Čl. VI

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je oprávnený používať predmet nájmu na účel, na ktorý sa obvykle užíva.
- 2) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s pokynmi prenájomateľa a s pokynmi uvedenými v návode na používanie.
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že prevádzku predmetu nájmu budú zabezpečovať len zaškolení a odborne spôsobilí zamestnanci nájomcu, oprávnení k obsluhu predmetu nájmu.
- 4) Nájomca nesie zodpovednosť za vady na predmete nájmu spôsobené nesprávnym používaním predmetu nájmu.
- 5) Nájomca je povinný zabezpečiť požiarnu ochranu prístroja vyplývajúcu z charakteru činnosti a umiestnenia prístroja.

- 6) Pri používaní predmetu nájmu je nájomca povinný dbať s odbornou starostlivosťou na spôsob jeho využívania a vykonávať pravidelnú údržbu. Náklady za spotrebný materiál, potrebný pre používanie predmetu nájmu, znáša nájomca.
- 7) Nájomca nezodpovedá prenajímateľovi za bežné opotrebenie predmetu nájmu spôsobené jeho riadnym užívaním.
- 8) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady veci, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili.
- 9) Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
- 10) Pri zistení závad vo funkčnosti anestéziologického prístroja je nájomca povinný informovať o tom bezodkladne prenajímateľa.
- 11) Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie predmetu nájmu.
- 12) Nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu aj stratu alebo zničenie predmetu nájmu.

ČL VII

Dodanie a odovzdanie predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje dodať predmet nájmu do sídla nájomcu – Mestská nemocnica Prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce, na oddelenie OAIM.
- 2) Prenajímateľ je povinný pred odovzdaním predmetu nájmu vykonať poučenie medicínskeho personálu o obsluhu a laickej údržbe. O tomto poučení vyhotoví zápis (BIO protokol), ktorý bude tvoriť prílohu tejto zmluvy.
- 3) Prenajímateľ je povinný pri odovzdaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi potrebnú technickú dokumentáciu k predmetu nájmu, návod na používanie v slovenskom jazyku a platný certifikát.
- 4) Nájomca je povinný poskytnúť pri dodaní predmetu nájmu potrebnú súčinnosť prenajímateľovi.
- 5) Nájomca je povinný v súčinnosti s prenajímateľom pri prevzatí predmetu nájmu zistiť jeho kompletnosť a kvalitu bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch dní od odovzdania predmetu nájmu reklamovať prípadné rozdiely v dodanom množstve, sortimente a kvalite a zrejme vady predmetu nájmu. Za vady zrejme už pri odbere predmetu nájmu sa považujú vady, ktoré od začiatku robia predmet nájmu neupotrebiteľným.
- 6) Nájomca potvrdí prevzatie predmetu nájmu na Protokolárnom liste o prevzatí, ktorý musí byť podpísaný nájomcom a ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Čl. VIII

Nájomné

- 1) Nájomca je povinný platiť nájomné vo výške 780,00 EUR mesačne vrátane DPH 20% vždy mesiac vopred do 15. dňa v kalendárnom mesiaci na účet prenajímateľa č. ú. 70040964/8050. Prenajímateľ je povinný vystaviť nájomcovi faktúru na príslušný mesiac za ktorý sa platí nájomné a následne ju vyexpedovať nájomcovi vždy do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- 2) Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, má prenajímateľ právo na úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, taktiež má právo odobrať nájomcovi predmet nájmu, ak je v omeškaní s platením nájomného viac ako tri mesiace po splatnosti nájomného.



- 3) V cene nájmu sú zahrnuté pravidelné preventívne prehliadky predmetu nájmu podľa pokynov výrobcu.
- 4) Výška nájomného sa môže meniť na základe dohody zmluvných strán a len písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 5) Ak sa na predmete nájmu vyskytnú vady, ktoré znemožňujú alebo sťažujú jeho užívanie, má nájomca právo na odpustenie nájomného alebo zníženie nájomného primerane vzhľadom na druh vady za obdobie, v ktorom sa na veci táto vada vyskytovala.

Čl. IX

Platnosť zmluvy

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom podľa čl. IV tejto zmluvy.
- 2) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, konkrétne na 48 mesiacov odo dňa jej účinnosti, t. j. odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom podľa čl. IV tejto zmluvy.
- 3) Zmluvu možno ukončiť len spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

Čl. X

Ukončenie zmluvy

- 1) Zmluvu možno ukončiť po dohode oboch zmluvných strán. Účinky ukončenia platnosti zmluvy nastávajú po podpísaní dohody o ukončení tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Pre právoplatné ukončenie zmluvy o nájme je potrebné, aby v písomnej dohode bol stanovený dátum, ku ktorému zmluva o nájme stráca platnosť a účinnosť.
- 2) Zmluvu môže prenajímateľ ako aj nájomca vypovedať z dôvodov ustanovených zákonom. Výpovedná doba je 1 mesiac. Výpovedná doba začína plynúť odo dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3) Po uplynutí výpovednej doby je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu do 10 dní v sídle prenajímateľa alebo inom dohodnutom mieste, pričom prenajímateľ je povinný predmet nájmu prevziať a vyhotoviť o tom nájomcovi osobitný preberací protokol.
- 4) Od zmluvy môže prenajímateľ odstúpiť:
 - a) ak nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká na predmete nájmu škoda alebo mu na ňom hrozí značná škoda,
 - c) ak nájomca porušil povinnosť zabezpečovať prevádzku predmetu nájmu len zaškolenými a odborne spôsobilými zamestnancami, oprávnenými k obsluhu predmetu nájmu,
 - d) ak nájomca nezaplatí splatné nájomné ani po termíne splatnosti ďalšieho nájomného určeného podľa čl. VI tejto zmluvy,
 - e) ak nájomca úmyselne poškodí predmet nájmu.
- 5) Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - b) ak sa predmet nájmu stane neskôr – bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť – nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie,
 - c) ak sa predmet nájmu stane neupotrebitelným alebo sa mu odníme taká časť, že by sa tým zmaril účel zmluvy.
- 6) Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bolo písomné odstúpenie od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane. V prípade, že odstupujúcej zmluvnej strane sa nepodari doručiť druhej zmluvnej strane odstúpenie od zmluvy, platí, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni uplynutia lehoty určenej na vyzdvihnutie poštovej zásielky.

- 7) Po odstúpení od zmluvy je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu do 10 dní od účinnosti odstúpenia od zmluvy v sídle prenajímateľa alebo inom dohodnutom mieste, pričom prenajímateľ je povinný predmet nájmu prevziať a vyhotoviť o tom nájomcovi osobitný preberací protokol.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch v slovenskom jazyku, pričom každá sa považuje za originál a všetky spolu tvoria tú istú zmluvu. Každá strana obdrží dve vyhotovenia zmluvy podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 3) Obsah tejto zmluvy možno meniť iba formou písomných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V Piešťanoch, dňa 13.08. 2014

V Zlatých Moraviciach, dňa 13.08. 2014

Dräger
Slovensko, s.r.o.
Radlinského 40a
921 01 PIEŠŤANY

.....
Slovensko, s. r. o.
zast. Ing. Ján Ličko
prenajímateľ

Mestská nemocnica
Prof. MUDr. Rudolfa Korca DrSc.
zast.

.....
Mestská nemocnica
Prof. MUDr. R. Korca DrSc. Zlaté Moravce
zast. JUDr. Ing. Martin Cimrák
nájomca

Základné školenie pri inštalácii prístroja (BIO)

BIO= Basic Installation Orientation

BIO musí byť odovzdané podľa lokálnych požiadaviek kvality a požiadaviek vyplývajúcich zo zákona.

Upozorňujeme, že BIO nie je lekárske školenie, v prípade záujmu o lekárske školenie kontaktujte prosím naše školiace oddelenie.

Tento BIO formulár o školení musí byť podpísaný oboma stranami, v dvoch exemplároch, ktoré obdrží zákazník a spoločnosť Dräger Slovensko, s.r.o., ako dôkaz o školení.

Všeobecne	Odovzdanie a oboznámenie s návodom na obsluhu a použitie	A
Orientácia na prístroj	Hlavný vypínač (On/Off spínač)	A
	Umiestnenie ovládačov a kláves	A
	Prípojné miesta pre vstupy a výstupy	A
	Príslušenstvo	A
Príprava pre použitie (viď návod na použitie)	Čistenie a sterilizácia	A
	Kalibrácia	A
	Kontrola prístroja pred použitím	A
Prevádzka	Výber, nastavenie a potvrdenie (napr. otočný ovládač)	A
	Rozloženie údajov na obrazovke	A
	Klávesy s firmou a softwarom určenou funkciou	A
	Umiestnenie základných režimov a funkcií	A
	Alarmové funkcie	A

Zúčastnení pracovníci užívateľa – viď zadná strana, resp. príloha.

Nemocnica :	Školenie prístroja: FABIUS Plus s príslušenstvom
Adresa :	Podrobná zostava – viď zoznam na strane 2
Oddelenie a pracovisko: OP. sály	Dátum inštal' 20. 08. 2014
Meno zástupcu užívateľa: Prim. MUDr. DEKRÉTOVÁ Jarmila	Podpis:
Meno zamestnanca Dräger: Ján KIČ Dräger Slovensko, s.r.o., Radlinského 40a, 821 01 Piešťany	Podpis:

type	status	effective date	number	organization	page/of
document	Effective	01.03.2007	DMS OF6550 A99	Dräger Slovensko s.r.o.	1/3

Zoznam dodávky pozostáva :

Obj.číslo	Názov	výrobné číslo/sarža	počet	softvér
8606800	Fabius Plus	ASFC-0001	1 ks	3.33b
OPC5434	3 plyny (O2, AIR, N2O)		1 ks	
OPC5510	3 plyny, 5 plyn. vstupov, NIST		1 ks	
8605797	COSY, pac. dých. diei	USEK-0302	1 ks	
OPC5519	Dräger Interlock, 2 odparovače		1 ks	
4199763	Držiak tlak. fľaš		1 ks	
OPC5088	SW Opcia Pressure Control		1 ks	
OPC5220	Sada zachyt. vhlkosti, vľavo		1 ks	
MK01420	Ejektorová odsávačka, NIST, AIR		1 ks	
4118555	Držiak pre odsávačku na kofajnicu		1 ks	
2M86036	Odsávacie fľaše		2 ks	
4118453	Držiak odsávacích fľaš		1 ks	
2475504	Držiak hadíc		1 ks	
OPC5316	Scio Four Oxi	ASFB-0119	1 ks	01.41.00
M32692	Hadička pre odber vzorky		1 ks	
MM15278	Rameno pre kofajnicu, 12"		1 ks	
MM15886	Scio držiak		1 ks	
2607062	Montážna platňa pre Vista 120		1 ks	
MM15287	GXL/SCIO držiak pre kanál		1 ks	
	Spirolog, prietokový snímač		1 balenie (5 ks)	
M35054	Vapor 2000, Sevo, DW-2000	ASBK-0234	1 ks	
MX00001	DrägerSorb 800 Plus		1 ks	
MS30215	Vista 120 model B	V2SEL0034	1 ks	
2606234	El. Kábel Vista 120		1 ks	
2606229	Nabíjateľná Li-Ion batéria		1 ks	
2606218	NIBP hadica 3m		1 ks	
2606212	NIBP manžeta dospelý, L, 25-35 cm		1 ks	
2606213	NIBP manžeta dospelý, XL, 33-47 cm		1 ks	
2606214	NIBP manžeta, pediatrická, 18-26 cm		1 ks	
2606215	NIBP manžeta, pediatrická, 10-19 cm		1 ks	
2606220	Teplotná sonda kožná		1 ks	
2606483	SPO2 Prstový Senzor, dospelý, 2.5m		1 ks	
2606486	SPO2 Prstový Senzor, pediatrický		1 ks	
2606487	SPO2 predl. kábel pre ped. senzor		1 ks	
2606495	ECG kábel, 3-zv., IEC/AHA		1 ks	
2606493	ECG zvody, 3-zv., IEC		1 ks	
	Hadica O2, NIST O2, Pr. Nást O2, 5m		1 ks	
	Hadica AIR, NIST AIR, Pr. Nást AIR, 5m		1 ks	
	Hadica N2O, NIST N2O, Pr. Nást N2O, 5m		1 ks	
	Manuál v slovenskom jazyku pre FABIUS Plus		1 ks	
	Manuál v slovenskom jazyku pre VISTA 120		1 ks	

Zaškolení v súlade s návodom na obsluhu:

Meno	1.1	Podpis
1) Prim. MUDr. Dekrétová Jarmila		
2) /		/
3)		
4)		
5)		
6)		
7)		
8)		

Kontakt na Dräger Servis : tel. 033 794 00 52.

Kontakt na medicínskeho zástupcu: p. Kič: 0917 809 128

type	status	effective date	number	organization	page/of
document	Effective	01.03.2007	DMS OF6550 A99	Dräger Slovensko s.r.o.	3/3