

č. j. MM – 639/2013

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam

uzatvorená v zmysle § 588 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu:

Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta

1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

00308676

2021058787

Všeobecná úverová banka, a. s.

1622578653/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: JUDr. Igor Ďuráček,

a

Róbert Ďuráček,

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Mesto Zlaté Moravce je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v meste Zlaté Moravce, **v katastrálnom území Zlaté Moravce**, a sú zapísané na Správe katastra Zlaté Moravce v LV č. **5417** v celosti na Mesto Zlaté Moravce ako **parcela KN registra „E“**, číslo parcely **5001/1** o výmere **235 m²**, druh pozemku **orná pôda** a v LV č. **3453** v celosti na Mesto Zlaté Moravce ako **parcela KN registra „C“**, číslo parcely **3164/2** o výmere **4529 m²**, druh pozemku **orná pôda**.

2. Geometrickým plánom č. 105/2012 vyhotoveným geodetom Martinom Švecom – Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071, úradne overeným Ing. Petrom Čúzom dňa 5.11.2012 pod číslom 560/2012 (ďalej len „GP“), boli odčlenené nasledovné diely:

- diel č. 5 o výmere 39 m² z pozemku parcely KN registra „E“ číslo 5001/1, ktorý bude po zapísaní „GP“ tvoriť súčasť pozemku parcely KN registra „C“ číslo 3130/5 o celkovej výmere 342 m² v kultúre zastavané plochy;
 - diel č. 7 o výmere 63 m² z pozemku parcely KN registra „E“ číslo 5001/1, ktorý bude po zapísaní „GP“ tvoriť súčasť pozemku parcely KN registra „C“ číslo 3130/1 o celkovej výmere 417 m² v kultúre záhrada;
 - diel č. 10 o výmere 5 m² z pozemku parcely KN registra „E“ číslo 5001/1, ktorý bude po zapísaní „GP“ tvoriť súčasť pozemku parcely KN registra „C“ číslo 3130/6 o celkovej výmere 13 m² v kultúre zastavané plochy;
 - diel č. 13 o výmere 7 m² z pozemku parcely KN registra „E“ číslo 5001/1, ktorý bude po zapísaní „GP“ tvoriť súčasť pozemku parcely KN registra „C“ číslo 3130/4 o celkovej výmere 18 m² v kultúre zastavané plochy;
 - diel č. 8 o výmere 2 m² z pozemku parcely KN registra „C“ číslo 3164/2, ktorý bude po zapísaní „GP“ tvoriť súčasť pozemku parcely KN registra „C“ číslo 3130/1 o celkovej výmere 417 m² v kultúre záhrada, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce /na Dobšinského ulici v Zlatých Moravciach/.
- Geometrický plán tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok II Účel zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva každý v jednej polovici nehnuteľností – pozemky uvedené v článku I ods. 2 a to: diel č. 5 o výmere 39 m², diel č. 7 o výmere 63 m², diel č. 10 o výmere 5 m², diel č. 13 o výmere 7 m² a diel č. 8 o výmere 2 m² podľa geometrického plánu číslo 105/2012 za kúpnu cenu stanovenú v článku III.

Článok III Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I ods. 2 a čl. II ods. 1. tejto kúpnej zmluvy pri celkovej výmere 116 m² za cenu 9,00 €/m² vo výške 1 044,00 Eur (slovom **jedentisícštyridsaťštyri eur**).

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú zaplatiť bezodkladne najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy alebo do pokladnice Mestského úradu. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 2. tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom

predmetu kúpy a prehlasujú, že jeho skutkový a právny stav poznajú a predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I ods. 2 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.

Článok V Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúcich hradia kupujúci.

2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Zlaté Moravce.

3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredaja nehnuteľností - spôsob prevodu nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre JUDr. Igora Ďuráčka, bytom:

a Róberta Ďuráčka, bytom: bol
udelený uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na **18. zasadnutí** konanom dňa **20.09.2012**, a to uznesením č. **408/2012**.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- jedná sa o časť pozemku, ktorú žiadatelia, resp. rodičia žiadateľov užívajú 29 rokov
- uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov

4. Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľností uvedenej v čl. I tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na **21. zasadnutí** konanom dňa **13.12.2012**, a to uznesením č. **473/2012**.

5. Kupujúci dávajú predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku VI ods. 4. tejto zmluvy.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).

3. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú predložené Správe katastra Zlaté Moravce, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.

5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá tri vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre kupujúceho, 1 pre predávajúceho a 1 pre Správu katastra Zlaté Moravce, ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

K u p u j ú c i:

V Zlatých Moravciach dňa **20. FEB. 2013**

Z a p r e d á v a j ú c e h o:

V Zlatých Moravciach dňa **21. JAN. 2013**

JUDr. Igor Ďuráček

Róbert Ďuráček



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce

... spracoval: _____
... správnosť: _____
dňa **21. JAN. 2013**