

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany:

- 1/ Názov: **Mesto Zlaté Moravce**
 Miesto podnikania: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
 IČO: 00308676
 DIČ: 2021058787
 Bankové spojenie: VÚB Nitra
 Číslo účtu: 33422162/0200

(ďalej ako „Objednávateľ“)

a

- 2/ Obchodné meno: EAGLE s.r.o.
 Sídlo: Južná 6, Nitra 949 01
 IČO: 44522797
 DIČ: SK 2022725078
 Bankové spojenie: SLSP
 Číslo účtu: 0234283883 0900
 Zapísaná: 09.12.2008
 Oprávnenie konať Ing. arch. Stanislav Babčan
 v mene spoločnosti: konateľ

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej ako „Zmluva“) v nasledovnom znení:

ČLÁNOK 1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Touto Zmluvou sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre Objednávateľa dielo – *návrh zmien a doplnkov č.5 územného plánu mesta Zlaté Moravce*, podľa požiadaviek Objednávateľa - bližšie špecifikovaných v **Prílohe 1** tejto Zmluvy (ďalej ako „Dielo“) toto riadne a včas odovzdať Objednávateľovi.
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi potrebné podklady pre vykonanie Diela a oznámi mu svoje požiadavky na jeho obsah a formu, riadne zhotovené a kompletne Dielo prevezme a zaplatí zaň Zhotoviteľovi cenu podľa cenových a platobných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 1.3 Predmetom tejto Zmluvy nie sú žiadne činnosti spojené s obstarávaním územného plánu.

ČLÁNOK 2. TERMÍN VYKONANIA DIELA

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo do 7 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
- 2.2 Dodržanie termínu vykonania Diela je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa dohodnutým v tejto Zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojho záväzku.

ČLÁNOK 3. SPÔSOB VYKONÁVANIA DIELA

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v súlade a v kvalite zodpovedajúcej účelu Zmluvy a všeobecne záväzným právnym predpisom.
- 3.2 Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne podklady určené na vykonanie Dieľa a tie podklady, ktoré si vyžiada Zhotoviteľ. Uvedené podklady poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe jeho žiadosti, najneskôr do 5 pracovných dní.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy poskytnúť zhotoviteľovi tieto podklady (v elektronickej aj písomnej forme):
- (a) Územný plán veľkého územného celku kraja Nitra;
 - (b) Platný ÚPN SÚ Zlaté Moravce a následné uznesenia mestského zastupiteľstva, ktoré sa k ÚPN SÚ vzťahujú;
 - (c) určenie hraníc riešeného územia;
 - (d) Doteraz spracované koncepcie budovania infraštruktúry a rozvoja mesta;
 - (e) Mapu mesta a celého riešeného katastrálneho územia v digitálnej forme;
 - (f) Mapu BPEJ celého riešeného územia v digitálnej forme;
 - (g) Ortogonálny letecký snímok mesta v digitálnej forme;
 - (h) Zoznam verejno-prospešných stavieb;
 - (i) Všetky ostatné podklady potrebné k vypracovaniu aktualizácie ÚPN SÚ.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu pokynov alebo podkladov daných mu Objednávateľom (ďalej ako „**Nevhodné pokyny**“), ak mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ je povinný postupovať podľa Nevhodných pokynov len v takom prípade ak Objednávateľ napriek upozorneniu zo strany Zhotoviteľa na Nevhodných pokynoch trval alebo bez zbytočného odkladu (najneskôr však do 5 dní odo dňa upozornenia) neodpovedal na takéto upozornenie Zhotoviteľa.
- 3.5 Ak Zhotoviteľ bude postupovať podľa Nevhodných pokynov, Zhotoviteľ nezodpovedá za nemožnosť dokončenia plnenia svojich povinností podľa tejto Zmluvy alebo za vady plnení poskytnutých Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy tým spôsobené. Pri nedokončení plnenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, najmä z dôvodov uvedených v predchádzajúcej vete, má zhotoviteľ nárok na celú cenu za Dielo.
- 3.6 Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým terminom, môže Objednávateľ toto Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

ČLÁNOK 4. CENA ZA DIELO A JEJ SPLATNOSŤ

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena za Dielo predstavuje **sumu 9 870,- eur** bez dane z pridanej hodnoty (DPH). K dohodnutej cene za dielo bude účtovaná DPH vo výške zodpovedajúcej platným predpisom v dobe vzniku daňovej povinnosti. Celková cena za dielo vrátane DPH predstavuje sumu 11 844,- eur
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi Odmenu nasledovne:
- Celková cena za dielo bude Zhotoviteľovi zaplatená Objednávateľom na základe faktúry, ktorú je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť po odovzdaní a prevzatí diela. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti uvedenej faktúry je 28 dní
- 4.3 Cena za Dielo je zaplatená v okamihu pripísania fakturovanej čiastky na účet Zhotoviteľa.

ČLÁNOK 5. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 5.1 Dielo bude dodané v zmysle platnej legislatívy pre urbanizmus a územné plánovanie - intravilán v mierke 1:5000, katastrálne územie mierka (1:10000). Dielo bude dodané v textovej a grafickej podobe. Textová časť bude dodaná 3x v tlačenej a 1x v digitálnej forme. Grafická časť bude dodaná 3x v analógovej a 1x v digitálnej forme. Výkresy budú spracované podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z.
- 5.2 O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, podpísaný zástupcami obidvoch zmluvných strán (ďalej ako „Zápisnica“). Obe zmluvné strany majú povinnosť podpísať Zápisnicu. V prípade ak sa strany dohodnú na termíne spísania Zápisnice a druhá strana sa bez objektívnych dôvodov (a patričného písomného zdôvodnenia) nedostaví na takéto konanie, odmietne sa zúčastniť alebo v jeho priebehu (alebo po skončení) opusti miesto konania bez toho aby Zápisnicu podpísala, majú strany za to, že skutočnosti uvedené v Zápisnici stranou ktorá konanie neopustila sú pravdivé, pokiaľ strana, ktorá konanie opustila nedokáže do 10 dní odo dňa konania o vyhotovení Zápisnice opak.

ČLÁNOK 6. OZNAMOVANIE A DORUČOVANIE

- 6.1 Akékoľvek oznámenie, pokyn alebo informácia, ktoré majú byť doručené druhej zmluvnej strane podľa Zmluvy, budú vyhotovené písomne, a môžu byť doručené osobne alebo doporučenou poštou (prípadne kuriérom), alebo zaslané faxom na adresu uvedenú nižšie.
- 6.2 Akékoľvek oznámenie, pokyn, informácia alebo dokument bude považovaný za doručený:
- (a) pri osobnom doručení v okamihu doručenia;
 - (b) pri odoslaní doporučenou poštou ku dňu skončenia úložnej doby na pošte alebo fyzickým prevzatím;
 - (c) ak je zaslaný faxom, po prijatí potvrdenia o úplnom odoslaní správy, ktoré vytlačí fax odosielajúceho; faxová korešpondencia sa považuje za písomný dokument, výlučne len ak obsahuje podpisy osôb oprávnených konať za konajúcu zmluvnú stranu.
- 6.3 Adresy na doručovanie sú tie, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Každá zmluvná strana môže zmeniť adresu pre doručovanie korešpondencie písomným oznámením druhej zmluvnej strane.

ČLÁNOK 7. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 7.1 Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Zhotoviteľ je v omeškani s povinnosťou vykonať Dielo o viac ako 30 dní a ani v primerane poskytnutej lehote nevykoná nápravu.
- 7.2 Zhotoviteľ môže odstúpiť od Zmluvy v prípade ak Objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým Zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Zhotoviteľ musí však vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy.

ČLÁNOK 8. VYŠŠIA MOC

- 8.1 Za okolnosti vyššej moci sa považujú okolnosti, ktoré nastali nezávisle od vôle povinnej strany a bránia jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala, napr. vojny, živelné katastrofy značného rozsahu majúce súvislosť s predmetom zmluvy, štrajky, oneskorenie dodávok od subdodávateľov a pod. Za vyššiu moc sa však nepovažujú napr. výpadky vo výrobe, prerušenie dodávok energií, nesplnenie alebo nezískanie úradných povolení

- 8.2 Nemožnosť zmluvnej strany plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy v dôsledku vyššej moci nebude považovaná za porušenie tejto Zmluvy a škody takto vzniknuté nezakladajú povinnosť zaplatiť akúkoľvek pokutu alebo inú sankciu, ak zmluvná strana dotknutá vyššou mocou
- (a) prijala všetky rozumné opatrenia a vynaložila náležitú starostlivosť s cieľom splniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, a zároveň
 - (b) bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa vzniku skutočnosti vyššej moci písomne oznámila druhej zmluvnej strane existenciu vyššej moci. Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení aplikácie § 300 Obchodného zákonníka.
- 8.3 Za predpokladu splnenia podmienok podľa písm. a) a b) bodu 2 tohto článku sa lehota na splnenie povinnosti zmluvnej strany predlžuje o čas, počas ktorého je jej znemožnené vyššou mocou splniť túto svoju povinnosť
- 8.4 Ustanovenia o vyššej moci sa neuplatnia, ak vyššia moc vznikla až v čase, keď povinná strana bola v omeškani s plnením svojich povinností
- 8.5 Zmluvná strana, dotknutá vyššou mocou je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane zánik vyššej moci do 5 pracovných dní od jej zániku.

ČLÁNOK 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.2 Ustanovenie tejto Zmluvy, ktoré sa z titulu zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky stane neplatným sa považuje za zmenené alebo vynechané v rozsahu nevyhnutnom. Ostatné ustanovenia tejto zmluvy nie sú touto neplatnosťou dotknuté.
- 9.3 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a môže byť zmenená len na základe písomnej dohody Zmluvných strán. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia objednávateľom a za predpokladu splnenia odkladacej podmienky, ktorou je uzatvorenie a nadobudnutie účinnosti Zmluvy medzi Mestom Zlaté Moravce a spoločnosťou Kalahari, a.s. Sídlo: U Habrovky 247/11, 14 000 Praha 4, Česká republika o úhrade nákladov spojených s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, nakoľko uvedená zmena územného plánu (t.j. predmet tejto zmluvy) vznikla na základe výhradnej potreby spoločnosti Kalahari, a.s.
- 9.4 Táto zmluva je vyhotovená v 3 (troch) vyhotoveniach, pričom Objednávateľ dostane dve vyhotovenia a Zhotoviteľ dostane jedno vyhotovenie.

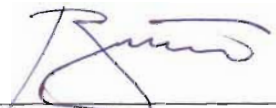
V Zlatých Moravciach dňa 22.04.2013

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:




Mesto Zlaté Moravce




PRÍLOHA č. 1

AKTUALIZÁCIA ÚPN – SÚ ZLATÉ MORAVCE - DODATOK č. 5

PREDMET ZAKÁZKY

1/ V zmysle Územného plánu mesta Zlaté Moravce – Zmien a doplnkov č. 1/2004 sa predmetná lokalita, ktorej sa budú týkať Zmeny a doplnky č. 5, nachádza v severnej časti mesta v urbanistickom obvode č. 5 – priemysel sever a plochy pre Priemyselný park – lokalita č.55 Moravské – Diely pri Topolčianskej ceste.

2/ Navrhovaná zmena sa bude týkať zmeny možnosti funkčného využitia časti záujmového územia pozdĺž cesty II/511. Predmetné územie je vymedzené z juhozápadnej strany areálom zimného štadióna, z juhovýchodu cestou II/511, zo severovýchodu zástavbou pozdĺž Zelenej ulice a zo severozápadu koridorom cca 150 m od cesty II/511.

3/ Navrhované záujmové územie určené na zmenu si zachová funkčné využitie – zmiešané územie, doterajšia prevládajúca funkcia „Lahký priemysel“ bude zmenená na prevládajúcu funkciu „Občianska vybavenosť celomestského významu.“

4/ Celá lokalita bude dopravne napojená novonavrhovanou miestnou komunikáciou, ktorej trasa začína v navrhovanej stykovej križovatke s cestou II/511 a pokračuje do územia „Lahkej výroby“, v zmysle grafickej prílohy č.1 Miestna komunikácia bude mať charakter verejnoprospešnej stavby