

Dodatok č. 1/2013
k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 35/2010
uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I.
Zmluvné strany

Nájomca : Záhradnícke služby mesta, m. p., Robotnícka č. 1, Zlaté Moravce
Sídlo: Sládkovičova 1, 953 01 Zlaté Moravce
Zastúpený: Marián Tomajko – riaditeľ podniku
IČO: 31410529
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. Nitra
Č. účtu: 4000546546/7500

Podnájomník: Mária Ondrišová
651 75 Beladice – Chrášťany
IČO : 34396691
Bankové spojenie: -
Č. účtu. -

Mesto Zlaté Moravce 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
zastúpený: Ing. Peter Lednár, CSc. – primátor mesta
IČO : 00308676
Bankové spojenie: VUB Nitra
Č. účtu : 33422162/0200

Čl. II.
Predmet dodatku

Predmetom tohto dodatku je s účinnosťou od 01.01.2013 zmena Čl. V. Výška a splatnosť nájomného bod 1 a 2, doplnenie Čl. VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán o nový bod 14. a doplnenie bodu 1 Čl. VIII. Záverečné ustanovenia Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 35/2010 uzatvorenej medzi uvedenými zmluvnými stranami, a to nasledovne:

1. v Čl. V. Výška a splatnosť nájomného sa menia body 1 a 2, pričom tieto znejú:

„1.	- prevádzková plocha	124,75 m ² x 20,75 €	2.588,56 €
	- ročný nájom spolu		2.588,56 €
	- mesačný nájom		215,71 €
	- 20 % DPH		43,14 €
	Mesačný nájom k úhrade		258,85 €
	Zálohy za služby :		
	- záloha za dodávku tepla a TUV	124,75x12,55 €	1.565,61 €
	- záloha za vodné, stočné		663,88 €
	- záloha za el. energiu		663,88 €
	- záloha za odvoz smetí		14,61 €
	- ročná záloha spolu		2.907,98 €
	- mesačná záloha		242,33 €
	- 20%DPH		48,47 €
	Mesačná záloha k úhrade		290,80 €
	Mesačná úhrada celkom		549,65 €

2. Podnájomník sa zaväzuje pravidelne mesačne do posledného dňa príslušného mesiaca uhrádzať čiastku: **549,65 €** na účet 4000546546/7500 alebo v hotovosti do pokladne na základe fakturácie. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného uvedená v tomto článku bude každoročne upravená podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR. Pri určení nájomného na ďalší rok trvania nájmu sa bude vychádzať z nájomného za predchádzajúci kalendárny rok.“

2. v Čl. VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa dopĺňa bod 14, ktorý znie:

„14. Podnájomník je povinný na vlastné náklady si zabezpečiť upratovanie prenajatých priestorov, včítane spoločných priestorov.“

3. v Čl. VIII. Záverečné ustanovenia sa v bode 1 dopĺňa veta:

„Podnájomník je povinný zabezpečiť si revíziu všetkých vlastných elektrických zariadení na vlastné náklady.“

4. Ostatné ustanovenia tejto zmluvy o podnájme nebytových priestorov v znení jej dodatkov zostávajú nezmenené.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

- 1 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých každý prevezme po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne, vážne a bez omylu, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, text tohto dodatku si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Zlatých Moravciach, dňa 10.1. 2013

KADERNÍCTVO
Mária Ondrišová
951 75 BELADICE č. 239
IČO: 34 396 691 DIČ: 1026453549
Tel.: 037/ 6422072

Nájomca:

Záhradnícké služby
mesta Zlaté Moravce
mestský podnik
Robotnícka 1
953 01 ZLATÉ MORAVCE

Podnájomník:

Mesto Zlaté Moravce: (súhlas)



Materiál spracoval:
Za správnosť:
Dňa: 10.1.2013