

Hlasovanie poslancov

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 2. februára 2012

K bodu 5/ (počet poslancov na hlasovaní 15)

Schválenie návrhovej komisie.

Za: 13 /Dubajová, Babocká, Galaba, Hritz, Klučiar, Lisý, Petrovič, Šepták, Škvarenina, Boršč, Uhrinová, Vicianová, Záchenský/

Proti: 0

Zdržali sa: 2 /Madola, Chládek/

K bodu 6/

Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Primátor mesta uviedol, že návrh programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva je premietaný a je v súlade s pozvánkou na toto zasadnutie. Ďalej sa opýtal, či má niekto pozmeňujúci návrh.

Poslankyňa Uhrinová – podala návrh na stiahnutie bodu číslo 12 - Splynutie mestských podnikov Službyt, Technické služby a Záhradnícke služby, pretože tam chýba ekonomická analýza, stanovisko hlavného kontrolóra a diskusia poslancov.

Poslanec Boršč – podal návrh na stiahnutie bodu číslo 10 - Zastavenie procesu transformácie Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. v Zlatých Moravciach a to z toho dôvodu, že poslanci zvolali toto Mestské zastupiteľstvo z dôvodu potvrdenia 3/5 väčšinou uznesenie č. 198/2011 z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 15.12.2011. Keďže predmetné uznesenie súvisí so schvaľovaním transformácie Mestskej nemocnice na neziskovú organizáciu, preto by bolo nelogické prerokovávať navrhnutý bod na dnešnom MsZ.

Poslanec Šepták – podal návrh na doplnenie programu o bod: Schválenie zastupovania Mesta Zlaté Moravce pri výkone práv a povinností vlastníka bytových a nebytových priestorov v domoch vo výkone správy mestského podniku Službyt Zlaté Moravce, m. p. Dôvodom tohto návrhu je vykonané zateplenie na ul. Kalinčiakovej 6,8,10, ktoré je v štádiu pred odovzdaním, s tým, že podnikateľský subjekt, ktorý vykonával tieto práce nemal toto uhradené v stanovenej lehote podľa zmluvy a m. p. Službytu hrozí žaloba.

Uviedol, že úver, ktorý bol prisľúbený na tento bytový dom cez ČSOB nevyšiel, tak teraz sa hľadá iná možnosť cez Slovenskú sporiteľňu, kde podmienkou je, aby Mesto Zlaté Moravce malo splnomocneného zástupcu, ktorý bude zastupovať vlastníkov tých bytových domov, ktoré sa rozhodli pre rekonštrukciu. Na Kalinčiakovej ulici je 72 bytov z toho 24 bytov je vo vlastníctve mesta, čiže mesto vystupuje ako vlastník a preto treba zástupcu pri rozhodovaní o výške úveru, vo veci financovania, o rozhodovaní vo veci rekonštrukcie. Je potrebné, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo tento návrh.

Poslanec Galaba – podal návrh o doplnenie bodu, ktorý by mal nasledovať po čísle 11 - Návrh na schválenie nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Mesto Zlaté Moravce a nájomcom Mestská nemocnica prof. MUDr. R. Korca n.o.

Uviedol, že v mailovej podobe bol tento návrh zaslaný poslancom aj právnikovi Mesta Zlaté Moravce.

JUDr. Vozárová – pripomienkovala návrh poslanca Boršča a uviedla dôvody zaradenia tohto bodu na rokovanie MsZ. Podľa nej nevidí toto ako nelogický krok, ale práve preto, že sa transformácia nemocnice riešila ešte v minulom roku, kedy bola platná iná právna úprava, považovali za potrebné informovať Mestské zastupiteľstvo o zmene právnej úpravy, ktorá umožňuje nerobiť transformáciu Mestskej nemocnice a zachovať formu príspevkovej organizácie, čo bolo dôvodom predloženia tohto návrhu.

Prednosta MsÚ – k návrhu poslanca Galabu uviedol, že zmluva bola zaslaná emailom len dnes na Mestský úrad a z dôvodu, že je to nakladanie s majetkom mesta, mali by sa k tomu vyjadriť aj príslušné komisie a bolo by vhodné, aby to prešlo príslušným legislatívnym procesom.

JUDr. Vozárová – uviedla, že nájomnú zmluvu v rýchllosti prešla a čo bude ju zaujímať je, že akým spôsobom chceme prenajať tento majetok, lebo žiadny zo spôsobov, ktorý zákon stanovuje (verejno-obchodná súťaž, dražba, prípad osobitného zreteľa) zatiaľ nebol žiadny spôsob započatý.

Primátor mesta - dal hlasovať za návrh poslankyne Uhrinovej

Za: 12 /Dubajová, Galaba, Hritz, Klučiar, Madola, Petrovič, Chládek, Šepták, Boršč, Uhrinová, Vicianová, Záchenský/

Proti: 1 /Škvarenina/

Zdržali sa: 2 /Babocká, Lisý/

Primátor mesta skonštatoval, že predložený program bol schválený.

Primátor mesta - dal hlasovať za návrh poslanca Boršča

Za: 11 /Dubajová, Galaba, Madola, Petrovič, Chládek, Šepták, Boršč, Uhrinová, Vicianová, Záchenský, Lisý/

Proti: 3 / Babocká, Hritz, Škvarenina/

Zdržali sa: 1 /Klučiar/

Primátor mesta skonštatoval, že predložený program bol schválený.

Primátor mesta - dal hlasovať za návrh poslanca Šeptáka

Za: 15 /Dubajová, Galaba, Hritz, Klučiar, Madola, Petrovič, Chládek, Šepták, Boršč, Uhrinová, Vicianová, Záchenský, Škvarenina, Babocká, Lisý/

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Primátor mesta skonštatoval, že predložený program bol schválený.

Primátor mesta - dal hlasovať za návrh poslanca Galabu

Za: 12 /Dubajová, Galaba, Madola, Petrovič, Chládek,
Šepták, Boršč, Uhrinová, Vicianová, Záchenský, Škvarenina, Lisý/

Proti: 0

Zdržali sa: 3 /Klučiar, Babocká, Hritz/

Primátor mesta skonštatoval, že predložený program bol schválený.

Primátor mesta - dal hlasovať za schválenie programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva v znení pozmeňujúcich návrhov

Za: 15 /Dubajová, Galaba, Hritz, Klučiar, Madola, Petrovič, Chládek,
Šepták, Boršč, Uhrinová, Vicianová, Záchenský, Škvarenina, Babocká, Lisý/

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Primátor mesta skonštatoval, že program rokovania MsZ bol schválený.

K bodu 7/

Stanovisko overovateľov zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia MsZ

Primátor mesta - poprosil overovateľov 11. MsZ, aby podali stanovisko k tejto zápisnici.

Poslankyňa Uhrinová - sa vyjadrila, že zápisnicu si prečítala a na znak súhlasu ju podpísala.

Poslankyňa Vicianová sa vyjadrila, že všetky skutočnosti z MsZ boli uvedené v zápisnici a na znak súhlasu ju podpísala.

K bodu 8/

Kontrola plnenie uznesení

Primátor mesta požiadal Bc. Mareka Horváta o podanie informácie o plnení uznesení z 11. MsZ.

Bc. Horvát informoval, že na 11. MsZ konanom dňa 15.12.2011 a 19.12.2011 bolo prijatých 44 uznesení + 1 nepodpísané z 10. MsZ, splnených bolo 17, v riešení 26 a 1 uznesenie nebolo podpísané.

K bodu 9/

Odpovede na interpelácie poslancov

Primátor mesta uviedol, že odpovede boli podané ústne na rokovaní MsZ a na iné interpelácie bolo odpovedané písomne a požiadal poslancov Chládeka, Šeptáka a Galabu aby sa v zmysle rokovacieho poriadku vyjadrili, či považujú odpovede na interpelácie za uspokojivé.

Poslanec Chládek – uviedol, že odpoveď na interpeláciu týkajúcu sa kosenia parku od vedenia Technických služieb dostal, ale aj napriek tomu, že aj pán primátor priznal, že cena bola vysoká dôsledky neboli vyvozené.

Druhá interpelácia, ktorá bola na pána prednostu MsÚ, týkajúca sa zverejňovania všetkých materiálov, ktoré dostávajú poslanci pred MsZ, aby boli zverejnené na webovej stránke mesta, zatiaľ nebola zrealizovaná.

Prednosta MsÚ – uviedol, že hneď do týždňa bola na stránke mesta vytvorená kolonka kde materiály k MsZ sú zverejňované.

Poslanec Galaba – uviedol, že odpoveď na svoju interpeláciu týkajúcu sa uzatvorenia zmlúv medzi Mestom Zlaté Moravce a JUDr. Ing. Cimrákom a medzi Mestom Zlaté Moravce a pánom Sivčákom dostal, za odpoveď ďakuje.

Poslanec Šepták - uviedol, že jeho interpelácia sa týkala fakturácie dupľovanej DPH na základe objednávok v Mestskej nemocnici a v Technických službách. Od vedenia mestského podniku Technické služby odpoveď na interpeláciu dostal, s ktorou nie je absolútne spokojný. Nebolo tam revelantné zdôvodnenie, k odpovedi bolo pripojené upozornenie od firmy Profinity Invest, ktorá upozorňovala, že v predmetnej objednávke nebola uvedená cena v súlade s ich ponukou a zaslanie faktúry v zmysle ich dohody. Voči tomuto mal výhrady a opýtal sa ako sa eviduje pošta, lebo ten list je bez akéhokolvek dátumu a nie je zaevidovaný na Technických službách. Uviedol, že takýto list neobsahuje žiadne znaky, ktoré by preukazovali, že takéto upozornenie bolo po objednávke doručené na Technické služby. Uviedol, že od vedenia Mestskej nemocnice odpoveď nedostal, takže k tomu sa nemôže vyjadríť.

Ďalej sa vyjadril, že čo sa týka jeho oznámenia zamestnávateľovi Mesta Zlaté Moravce, kde upozornil na porušenie povinnosti zamestnanca pána Michala Grujbára, ktorý je štatutárny orgánom Mestskej nemocnice, ktorý je aj zároveň konateľom obchodnej spoločnosti Profinity Invest, čo sa nezlučuje s výkonom práce vo verejnom záujme. Toto sú veci, ktoré sú jednoznačne v rozpore so zákonom. Uviedol, že od mesta dostal odpoveď, že Michal Grujbár s účinnosťou od 12.9.2011 bol poverený primátorom za riaditeľa p.o. Mestská nemocnica. Z písomného vyjadrenia pána Grujbára vyplýva, že pán Grujbár 28.9.2011 písomne oznámil spoločnosti Profinity Invest, že sa ku dňu 30.9.2011 vzdáva funkcie konateľa uvedenej spoločnosti. Skonštatoval, že pán Grujbár nekonal spôsobom vyplývajúcim z príslušných právnych predpisov, pretože pán Grujbár je jediný spoločník a jediný štatutárny zástupca tejto spoločnosti. To znamená, že napísal sám sebe, že sa vzdáva konateľstva a tým to bolo pre neho splnené a bolo to splnené aj voči zamestnávateľovi, ktorý v odpovedi skonštatoval, že má za to, že si splnil svoju povinnosť, ktorá mu vyplýva zo zákona a nemá dosah na to, aby spoločnosť konala a plnila povinnosti tak, aby bol podaný návrh na zápis zmeny do obchodného registra. O výsledku konania je oboznámený, ale prijaté opatrenia mu akosi chýbajú, zamestnávateľ neprijal opatrenia na zmenu protiprávneho stavu, ktorý stále pretrváva.

JUDr. Vozárová – uviedla keďže zamestnávateľ nezistil porušenie zákona nemohol

prijat' opatrenia.

Mgr. Šepták – vysvetlil jeho právny pohľad na toto zdôvodnenie, lebo ak on sám sebe napísal, že sa vzdáva a nič ďalej sa nekonalo v zmysle zákona. On ako spoločník vykonáva aj funkciu valného zhromaždenia, to znamená, že ak valné zhromaždenie nerozhodlo t.j. pán Grujbár do 28.9.2011 od 29.8.2011 do troch mesiacov a teda zákonné vzdanie sa účinné od prvého dňa uplynutia tejto lehoty. To znamená, že od 29.12.2011 všetky úkony, ktoré pán Grujbár urobil v zastúpení Profinity Invest by mali byť neplatné. Zakladá to samozrejme aj podmienku na zrušenie spoločnosti v zmysle § 68 obchodného zákonníka. Zaujímalo ho či vzdanie sa konateľstva má aj zamestnávateľ a či bolo uložené aj do listín v obchodnom registri. Predpokladá, že odpovede na interpelácie obdrží na najbližšom MsZ.

Michal Grujbár – uviedol, že môže odpovedať ústne, že v najbližšej dobe bude k dispozícii aktualizovaný list z obchodného registra, nakoľko je to už na súde. Budú tam aj dátumy s účinnosťami a budú si to môcť overiť.

Hlavný kontrolór – Čo sa týka interpelácie týkajúcej sa kosenia tú preveruje a budúci týždeň s výsledkom budú oboznámený aj poslanci MsZ. Kontroluje a preveruje aj interpeláciu zdupľovanej DPH, kde o výsledku bude tiež informovať MsZ. Uviedol, že chce upozorniť, že do 30 dní po vymenovaní vedúceho, alebo riadiaceho pracovníka je povinnosť podať daňové priznanie.

K bodu 10/

Potvrdenie uznesenia č. 198/2011 z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 15.12.2011

Primátor mesta – uviedol, že nemocnica v Zlatých Moravciach ako príspevková organizácia svojou činnosťou dokázala, že je životaschopná pod priamym vedením mesta. Dôkazom toho je aj vyrovnané hospodárenie v rokoch 2010 a 2011 ako aj dobrá východisková základňa pre rok 2012. To znamená, že netreba hľadať experimenty, ktoré nie sú v nej odskúšané. Novela zákona od 1.1.2012 umožňuje, aby fungovanie nemocnice v Zlatých Moravciach bolo aj naďalej ako príspevková organizácia. Mesto Zlaté Moravce v zmysle uvedenej novely nebude ani sankcionované. Ďalej uviedol, že trvá na tom a doporučuje MsZ, aby nemocnica fungovala tak ako funguje do roku 2014.

Otvoril diskusiu a požiadal pána Grujbára povereného riadením Mestskej nemocnice, aby sa vyjadril k tejto téme a podal bližšie informácie.

Michal Grujbár – uviedol, bližšie informácie týkajúce sa nemocnice :

Nemocnica má podpísanú dohodu o vyplatení všetkých pohľadávok voči VŠZP počas 1. polroka 2012 zo strany nemocnice a poisťovne nezazmluvňujú žiadne nové subjekty a znižujú náklady na poskytovanie ZS o 3 % a to ani po zrušení existujúceho subjektu, pričom nie je možný prechod práv na novú neziskovú organizáciu, prípadne inú právnu formu.

Nemocnica príspevková organizácia je na základe rozhodnutia MZ SR subjektom hospodárskej mobilizácie v zmysle zákona o hospodárskej mobilizácii od 1.1.2010 To

znamená, že nemocnica musí nepretržite vykonávať opatrenia hospodárskej mobilizácie - zabezpečiť lôžkový fond pre príslušníkov ozbrojených bezpečnostných zborov, hasičského zboru a záchranných zborov. Nemocnica zabezpečuje požiadavky na tvorbu mobilizačných rezerv. Pri vyhlásení núdzového stavu, výnimočného stavu, vojnového stavu a vypovedaní vojny zvoláva krízový štáb a zabezpečuje opatrenia na distribúciu energií a dodávky životne dôležitých výrobkov alebo tovarov.

V roku 2011 sa podarilo napriek výpadku príjmov zo zrušeného ODCH vo výške 218 tis. € skončiť s mierne kladným hospodárskym výsledkom. Ďalej sa podarilo uzatvoriť zmluvy na dodávku energií s úsporou vyše 25%. Momentálne je nemocnica v rokovaní s Nadáciou Ekofond SPP o poskytnutí dotácie na rekonštrukciu tepelného hospodárstva (jedná sa o zveľadenie mestského majetku).

Čo sa týka zákona je schválený zákon o platoch zdravotných sestier, navýšenie miezd od 1.4.2012 a úprava plátov lekárov od 1.7.2012.

Národná rada SR novelizáciou zákona o poskytovateľoch ZS posunula termín transformácie príspevkových organizácií a nemocníc do konca roka 2014. Účinnosť tejto novely je od 31.12.2011. Podľa VZN o dotáciách schváleného na poslednom zastupiteľstve nebude možné poskytnúť neziskovej organizácii akúkoľvek dotáciu alebo príspevok nakoľko žiadosti o dotácie sa podávajú do konca februára, pričom nezisková organizácia vznikne až zápisom do registra. Podľa zákona mesto nemôže poskytovať dotácie a príspevky právnickým osobám na úhradu ich režijných nákladov, môže poskytovať iba účelovo viazané dotácie na konkrétny účel.

Za posledného pol roka sa podarilo úspešne znížiť prevádzkové náklady, je možný nákup novej techniky bez príspevku mesta a je plánované pokračovať v náraste miezd zamestnancom nemocnice.

Poslanec Galaba – k potvrdeniu uznesenia č. 198/2011, ktoré pán primátor pozastavil boli dôvody, ku ktorým by sa chcel vyjadriť a citoval dôvody pozastavenia: Nakoľko za členku správnej rady bola Mestským zastupiteľstvom zvolená Pharm. Dr. Ivona Vicianová, ktorá vo vlastnom mene podniká v rovnakom predmete ako uvádza schválená listina pre novovzniknutú neziskovú organizáciu, je uznesenie, ktorého výkon týmto pozastavujem, v rozpore so zákonom. Rovnako možno mať pochybnosti o zvolení MUDr. Pavla Dvonča a Ing. Marty Eckhardtovej.

- a) Uvedol, že s týmto sa nestotožňuje z nasledujúcich dôvodov Pharm. Dr. Ivona Vicianová neporušuje zákaz konkurencie v zmysle zákona §27 o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby, nakoľko jej podnikateľská činnosť nijako nesúvisí s činnosťou neziskovej organizácie.
- b) Ďalej eventuálne porušenie zákazu konkurencie nezakladá neplatnosť uznesenia MsZ.
- c) Nezisková organizácia v súčasnosti ešte nevykonáva žiadnu činnosť, takže porušenie v tomto ustanovení dôjsť nemohlo.

Ďalej pán primátor argumentoval § 21 ods. 12 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovateľ príspevkovej organizácie je povinný ju zrušiť k 31. decembru roka, v ktorom zistí, že

- a) tržby príspevkovej organizácie nepokrývajú jej výrobné náklady v súlade s odsekom 2 počas najmenej dvoch po sebe bezprostredne nasledujúcich rokov alebo
- b) príspevková organizácia nespĺňa podmienky podľa odseku 3.....atď

Ďalším argumentom bolo, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prednosta mestského úradu nemá právomoc vykonávať úkony potrebné k podaniu návrhu na zápis neziskovej organizácie do príslušného registra.

Uviedol, že túto skutočnosť nepopierajú avšak poukazujú na ustanovenie § 17 predmetného zákona v zmysle ktorého je v obci zriadená funkcia prednostu obecného úradu a obecný úrad vedie a jeho prácu naplňuje prednosta. Mestské zastupiteľstvo predmetným uznesením uložilo predmetným uznesením uložilo prednostovi MsÚ Mesta Zlaté Moravce, aby vykonal všetky úkony potrebné k podaniu na zápis neziskovej organizácie do príslušného registra a to do 5 dní právoplatnosti tohto uznesenia. To znamená zabezpečiť všetky formálne náležitosti k podaniu návrhu na zápis neziskovej organizácii a to v rozsahu svojich kompetencií v zmysle zákona o obecnom zriadení. Je nespochybniteľné a to ani nebolo zmyslom uznesenia, že od prednostu sa nevyžadovali žiadne právne úkony zaväzujúce mesto, ale iba uskutočnenie formálno-právnych úkonov. Uviedol, že tieto dôvody si dali zanalizovať ich právnikom a preto 18.1.2012 dali žiadosť na MsÚ o zvolanie tohto zastupiteľstva, ktoré sa dnes koná. To je teda zdôvodnenie potvrdenia tohto uznesenia. Ďalej uviedol, to čo bolo prečítané z úst primátora aj to čo bolo argumentované pánom Grujbárom môžeme akceptovať aj nemusíme akceptovať a naozaj by sa mali prestať hrať na slepú babu a povedať si pravdu. Celý tento spor možno ani nie je či je príspevková organizácia, nezisková organizácia, všetci dobre vieme, že bez príspevku Mesta Zlaté Moravce nech je to akoukoľvek formou by nemohla fungovať. Druhý fakt – možno tu nejde ani o tú formu ako možno o nejaké osoby. Uviedol, že je na primátorovi, akým spôsobom bude postupovať ďalej, vraj sledujú jeho kroky a rozhodnutia. Aká forma bude nemocnice v Zlatých Moravciach je na tebe.

Primátor mesta – uviedol, že aká forma nemocnice bude je na poslancoch, on už svoj názor k tomu povedal. Ak dnes odsúhlasíte, že to nebude Mestská nemocnica je to maslo na hlavách poslancov. Ich odsúdi celé obyvateľstvo Zlatých Moraviec, že znivočili túto nemocnicu, ktorá sa chránila ako oko v hlave. Uviedol, že teraz nám štát dáva možnosť pokračovať v tejto snahe a mesto vytvára maximálne úsilie, aby sa zachovala táto nemocnica. Uviedol, že nemajú brať jeho na zodpovednosť, teraz budú hlasovať oni.

Primátor mesta - dal hlasovať o predloženom poslaneckom návrhu:

Za: 12 /Dubajová, Galaba, Klučiar, Madola, Petrovič, Chládek,
Šepták, Boršč, Uhrinová, Vicianová, Záchenský, Lisý/

Proti: 3 /Hritz, Škvarenina, Babocká/

Zdržali sa: 0

Primátor mesta skonštatoval, že predložený návrh bol schválený.

K bodu 11/

Schválenie zastupovania Mesta Zlaté Moravce pri výkone práv a povinností vlastníka bytových a nebytových priestorov v domoch vo výkone správy mestského podniku Službyt Zlaté Moravce, m. p.

Primátor mesta - otvoril diskusiu k predloženému návrhu.

Poslanec Šepták – uviedol bližšie informácie k návrhu na zastupovanie Mesta Zlaté Moravce na výkon práv a povinností vlastníka bytov a nebytových priestorov v bytových domoch vo výkone správy mestského podniku Službyt Zl. Moravce, m.p. a uviedol dôvody prečo je potrebné, aby primátor mesta Ing. Petra Lednár CSc., splnomocnil riaditeľa mestského podniku Službyt Zlaté Moravce, m. p., v plnom rozsahu zastupovať mesto Zlaté Moravce ako vlastníka bytov a nebytových priestorov, podielového spoluvlastníka spoločných častí a spoločných zariadení domu a pozemkov pri výkone práv a povinností, ktoré vyplývajú zo zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a to v súvislosti s výkonom hlasovacích práv na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov vo všetkých bytových domoch, v ktorých sa nachádzajú byty a nebytové priestory vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce.

Poslanec Lisý – uviedol, že nerozumie z akého dôvodu by teraz na MsZ sa malo rozhodovať o určení zástupcu mesta. Opýtal sa, že kto podpísal faktúru, veď tam sú nejaké práva a povinnosti, ktoré treba pomenovať a nie teraz na MsZ rozhodovať za koho, za čo??

Mgr. Sendlai – uviedol, že mesto pokiaľ sa rozhodlo, že si ponechá tých 24 bytov, tak podľa zákona 182 o bytoch sa musí prispôbiť väčšine a nadpolovičná väčšina schválila zateplenie tohto bytového domu, v ktorom Mesto Zlaté Moravce vlastní 24 bytov, z toho dôvodu mesto vymenilo aj všetky okná. Ďalej uviedol, že mesto si neberie úver, ale mesto bude len mesačne prispievať do fondu opráv čo robí mesačne 364 €.

Poslanec Boršč – uviedol, že súhlasí s tým čo uviedol pán Sendlai, s tým že banky naozaj vyžadujú veľké množstvo podkladov ako napr. zmluvu s dodávateľom, ktorý bude vykonávať to dielo.

Poslanec Lisý - uviedol, že keď je raz mesto vlastníkom 24 bytov pred podpisovaním zmluvy mal o tom vedieť primátor a Mestské zastupiteľstvo.

Poslankyňa Uhrinová – uviedla, že na poslednej komisii odporučili posunúť toto na rokovanie Mestského zastupiteľstva. Je to len formálna stránka kde mesto musí určiť svojho zástupcu, ktorý ho bude zastupovať na bytových schôdzach pri rozhodovaní.

Hlavný kontrolór – uviedol, že aj napriek tomu, že ide formálnu stránku uvedené musí schváliť MsZ, z dôvodu, že mesto si na seba berie časť úveru na 24 bytov. Úver si nemôže brať mestský podnik, úver si berie mesto a riaditeľ mestského podniku musí predložiť, že koľko si berie mesto úver za 24 bytov a akým spôsobom to bude splácať. Má takú informáciu, že by to malo byť 84 tis. Eur. Dneska sa môže schváliť určenie toho zástupcu, ale keď sa bude jednať o prevzatie dlhu na mesto musí to schváliť MsZ. Čo je ďalší problém, lebo on musí dávať informácie na Ministerstvo financií ohľadne dlhu mesta. Dlh mesta keď si zoberieme na štvorlístok nám už robí 56,73%. My môžeme mať 60% z príjmov mesta v minulom roku. Podľa jeho výpočtov to vychádza, ale treba to vypočítať, aby sa neprekročilo 60 % dlhodobého zaťaženia Mesta Zlaté Moravce.

Poslankyňa Vicianová – sa opýtala, či sa mesto zmestí do tohto limitu v prípade schválenia pôžičky na tieto byty.

Hlavný kontrolór – uviedol, že s týmto úverom mesto nepresiahne spomínaných 60%.

Prednosta MsÚ – uviedol poznámku, že do celkovej úverovej zaťaženosti mesta nespadá pôžička štvorlístok .

Mgr. Sendlai – ešte raz pripomenul, že mesto si týmto neberie úver, mesto sa len zaväzuje, že bude do fondu opráv prispievať 365 € mesačne.

Primátor mesta - dal hlasovať o predložennom návrhu:

Za: 14 /Dubajová, Galaba, Hritz, Klučiar, Madola, Petrovič, Chládek,
Šepták, Boršč, Uhrinová, Vicianová, Záchenský, Škvarenina, Babocká /

Proti: 0

Zdržali sa: 1 / Lisý /

Primátor mesta skonštatoval, že predložený návrh bol schválený.

K bodu 12/

Návrh nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Mesto Zlaté Moravce a nájomcom Mestská nemocnica prof. MUDr. R. Korca n.o.

Primátor mesta odovzdal slovo poslancovi Galabovi.

Poslanec Galaba – uviedol, že na základe toho, že bolo potvrdené uznesenie 198/2011 a to, že do päť dní od platnosti uznesenia je n. o. zodpovedná požiadať o licenciu a veci s tým súvisiace, n. o.. musí predložiť v rámci získania licencie kde bude svoju činnosť vykonávať. To znamená, že musí priestory vlastniť, alebo mať prenajaté priestory na výkon svojej činnosti. Uviedol, že z mesta si vyžiadal pôvodné nájomné zmluvy medzi Mestom Zlaté Moravce a súčasnou Mestskou nemocnicou. Zmluva aj s dodatkami mu bola doručená a na tom základe vypracoval návrh tejto nájomnej zmluvy medzi mestom a budúcou organizáciou jeho právnik. Uviedol, že po obsahovej stránke je zmluva pripravená veľmi dobre a nepredpokladá, že by v tomto návrhu zmluvy boli zásadné nedostatky.

JUDr. Vozárová –sa opýtala, že či toto je len nejaký návrh, alebo podnet, aby sa Mestský úrad na tento návrh pozrel a pripravil na schválenie návrh nájomnej zmluvy, lebo tomu nerozumie, lebo tým, že tento návrh neprešiel procesom, ktorý stanovuje zákon o majetku obci o nakladaní s majetkom, tak v takomto štádiu nie je možné hlasovať a prijať uznesenie. Takže chápe to tak, že je si vedomí tohto a dáva len podnet.

Poslanec Galaba – uviedol, že je to zámer na schválenie návrhu nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Mesto Zlaté Moravce a nájomcom Mestská nemocnica prof. MUDr. R. Korca n.o. Uviedol, že JUDr. Vozárová je kompetentný pracovník mesta, aby pripravil takú nájomnú zmluvu, aby to bolo v súlade so zákonom.

Prebehla diskusia medzi poslancami, vedením mesta a JUDr. Vozárovou, či by sa malo hlasovať o uvedenom bode, alebo uvedené zobrať len na vedomie ako informáciu, ako i o možnostiach, ktoré by boli zákonné. Záverom tejto diskusie bolo, že poslanec Galaba stiahol svoj návrh a dohodli sa na hlasovaní o uznesení, že Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 12. zasadnutí konanom dňa 02.02.2012 berie na vedomie predložený poslanecký návrh týkajúci sa nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Mesto Zlaté Moravce a nájomcom Mestská nemocnica prof. MUDr. R. Korca n.o. a ukladá Mestskému úradu pripraviť a realizovať kroky potrebné k prenajatiu mestského majetku Mestskej nemocnice prof. MUDr. R. Korca n.o., v zmysle predloženého návrhu nájomnej zmluvy.

Primátor mesta - dal hlasovať o predložennom poslaneckom návrhu:

Za: 14 /Dubajová, Galaba, Klučiar, Madola, Petrovič, Chládek,
Šepták, Boršč, Uhrinová, Vicianová, Záchenský, Lisý, Hritz, Škvarenina/

Proti: 0

Zdržali sa: 1 /Babocká/

Primátor mesta skonštatoval, že predložený návrh bol schválený.

K bodu 14/

Rôzne

Hlasovanie o poslaneckom návrhu poslanca Galabu týkajúceho sa prípravy dodatku VZN o poskytovaní dotácií a zmeny termínu zasadnutia mestského zastupiteľstva plánovaného na deň 16.2.2012.

(Uviedol, že Mestský úrad by mal pripraviť dodatok VZN o poskytovaní dotácií upravujúci najmä zmenu termínu podávania žiadostí o poskytovanie dotácií a schváliť zmenu termínu zasadnutia Mestského zastupiteľstva plánovaného na deň 16.2.2012 o 15,00 h na termín 23.2.2012 o 15,00 h.). (počet poslancov na hlasovaní 13)

Za: 13 /Dubajová, Babocká, Galaba, Hritz, Chládek, Klučiar, Lisý, Madola, Petrovič,
Šepták, Boršč, Vicianová, Záchenský/

Proti: 0

Zdržali sa: 0