

Zmluva o spolupráci

uzavretá podľa § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany :

MESTO ZLATÉ MORAVCE, so sídlom 1.mája 2, PSČ 953 33

Zastúpené: Ing. Serafína OSTRIHOŇOVÁ, primátorka mesta

IČO: 00 308 676

a

URBICOM, a.s., akciová spoločnosť, so sídlom Dr. VI. Clementisa 10, 821 02 Bratislava

IČO: 35 713 402

akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, Vlož. č.: 1364/B

Zastúpená: Mgr. Miroslav VRBAN,

na základe plnej moci

Nadväzujúc na doterajšiu úspešnú spoluprácu, za podmienok obojstrannej výhodnosti pristupujú zmluvné strany k uzavretiu zmluvy za nasledovných podmienok :

ČLÁNOK I. Oblasť spolupráce

Vzájomná spolupráca sa bude rozvíjať a realizovať v týchto oblastiach :

Príprava, zabezpečenie výstavby, inžinierskej činnosti a uvedenie do prevádzky investičných akcií na území mesta Zlaté Moravce konkrétne :

- 1) Výstavba okružnej križovatky ulíc Hviezdoslavova ul., Továrenská ul. a Duklianska ul.
- 2) Výstavba okružnej križovatky MK Duklianskej ul. a ul. 1. mája v Zlatých Moravciach

ČLÁNOK II. Spoločne realizované aktivity

1. VÝSTAVBA OKRUŽNEJ KRIŽOVATKY ULÍC HVIEZDOSLAVOVA UL., TOVÁRENSKÁ UL. A DUKLIANSKA UL.

1.1 Zabezpečenie prípravy a realizácie stavby :

- 1.1.1 Bolo konštatované, že Urbicom, a.s. v súlade so svojim záväzkom finančne, aj realizačne zabezpečil vypracovanie „Dopravno-inžinierskej dokumentácie „ zdôvodňujúcu potrebu vybudovania križovatiek v obidvoch lokalitách. Dokumentácia bola v jednom vyhotovení postúpená na MsÚ Zlaté Moravce.
- 1.1.2 Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie a výkon inžinierskej činnosti vrátane ich financovania zabezpečí spoločnosť Urbicom, a.s.
- 1.1.3 Stavebné povolenie na predmetnú investičnú akciu vrátane uhradenia nákladov spojených s vydaním stavebného povolenia zabezpečí Urbicom, a.s.
- 1.1.4 Stavebníkom tejto investičnej akcie bude Mesto Zlaté Moravce
- 1.1.5 Realizáciu investície, výstavbu a uvedenie okružnej križovatky do prevádzky zabezpečí URBICOM, a.s. v termíne najneskôršie do zahájenia výstavby OÚ II. SOU.
- 1.1.6 Mesto Zlaté Moravce poskytne spoločnosti Urbicom, a.s. spoluprácu a potrebnú pomoc pri realizácii predmetnej zmluvy, pričom Mesto Zlaté Moravce sa nebude podieľať na vypracovaní finančného plánu na prefinancovanie tejto investície ani sa nebude podieľať na financovaní samej.

1.1.7 Dodávateľ stavby bude určený na základe výsledkov výberového konania.

1.1.8 Kolaudáciu stavby zabezpečí stavebník v spolupráci s Urbicom, a.s.

1.2 Majetkoprávne vzťahy

1.2.1 Pozemok pod stavbou je vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce a IMA INVEST, s.r.o. Zlaté Moravce

Nie je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie tých častí pozemkov, ktoré sú pozemkami pod stavbou v zmysle § 1 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov účinného od 1.7.2009 a ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, a to na základe § 4 zákona č. 66/2009 Z.z., na základe ktorého vzniká vo verejnom záujme k pozemku pod stavbou užívanému vlastníkom stavby dňom účinnosti tohto zákona v prospech vlastníka stavby právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec alebo vyšší územný celok.

1.2.2 Cestné teleso je vo vlastníctve VÚC Nitra a Mesta Zlaté Moravce

Po zrealizovaní stavby zabezpečí Urbicom, a.s. jej protokolárne odovzdanie bezodplatne do majetku VÚC Nitra a Mesta Zlaté Moravce.

1.3 Financovanie stavby

1.3.1 Urbicom, a.s. prostredníctvom fy ARDIS, a.s. Žiár nad Hronom, vypracujú finančný plán na prefinancovanie tejto investície formou združenia finančných prostriedkov, pričom Mesto Zlaté Moravce sa nebude podieľať na vypracovaní finančného plánu na prefinancovanie tejto investície ani sa nebude podieľať na financovaní akcie.

* *Financovanie tejto križovatky zabezpečuje v celom rozsahu Urbicom a.s.*

28/1/10

2. VÝSTAVBA OKRUŽNEJ KRIŽOVATKY ULÍC DUKLIANSKA UL. A UL.1.MÁJA V ZLATÝCH MORAVCIACH

2.1. Zabezpečenie prípravy a realizácie stavby :

2.1.1 Bolo konštatované, že Urbicom, a.s. v súlade so svojím záväzkom finančne, aj realizačne zabezpečil vypracovanie „Dopravno-inžinierskej dokumentácie“, zdôvodňujúcu potrebu vybudovania križovatiek v oboch lokalitách. Dokumentácia bola v jednom vyhotovení postúpená na MsÚ Zlaté Moravce.

2.1.2 Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie zabezpečí spoločnosť Urbicom, a.s. do podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na výstavbu OD TESCO, ako aj zabezpečí výkon inžinierskej činnosti vrátane ich financovania.

2.1.3 Stavebné povolenie na predmetnú investičnú akciu, vrátane uhradenia nákladov spojených s vydaním stavebného povolenia zabezpečí Urbicom, a.s.

2.1.4 Stavebníkom tejto investičnej akcie bude Mesto Zlaté Moravce

2.1.5 Realizáciu investície, výstavbu a uvedenie okružnej križovatky do prevádzky zabezpečí URBICOM, a.s. v termíne najneskoršie do šiestich mesiacov od majetkového vysporiadania pozemkov pod kruhovou križovatkou.

2.1.6 Urbicom, a.s. vypracuje finančný plán na prefinancovanie tejto investície formou združenia finančných prostriedkov, pričom Mesto Zlaté Moravce sa nebude podieľať na vypracovaní finančného plánu na prefinancovanie tejto investície ani sa nebude podieľať na financovaní akcie.

2.1.7 Dodávateľ stavby bude určený na základe výsledkov výberového konania.

2.1.8 Kolaudáciu stavby zabezpečí stavebník v spolupráci s Urbicom, a.s.

2.2 Majetkoprávne vzťahy

2.2.1 Pozemky

Vlastnícke vzťahy : - Kúpeľňové štúdio Rača
- Slovenský pozemkový fond
- Ministerstvo hospodárstva SR

Návrh na riešenie

Pozemky vo vlastníctve Kúpeľňového štúdia Rača, Pozemky vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu a Ministerstva hospodárstva SR

Nie je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie tých častí pozemkov, ktoré sú pozemkami pod stavbou v zmysle § 1 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov učeného od 1.7.2009 a ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, a to na základe § 4 zákona č. 66/2009 Z.z., na základe ktorého vzniká vo verejnom záujme k pozemku pod stavbou užívanému vlastníkom stavby dňom účinnosti tohto zákona v prospech vlastníka stavby právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec alebo vyšší územný celok.

Vysporiadanie tých častí pozemkov, ktoré nie sú pozemkami pod stavbou v zmysle § 1 zákona č. 66/2009 Z.z.

Pozemky vo vlastníctve Kúpeľňového štúdia Rača

Budú neščené zmenou medzi Kúpeľňovým štúdiom Rača a Mestom Zlaté Moravce, resp. kúpno-predajnou zmluvou medzi Kúpeľňovým štúdiom Rača a Mestom Zlaté Moravce.

Pozemky vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu a Ministerstva hospodárstva SR

Na základe poverenia Mestom Zlaté Moravce spoločnosť URBICOM, a.s. prostredníctvom fy ARDIS, a.s. zabezpečí bez zbytočných prieťahov vysporiadanie právneho vzťahu k pozemkom potrebných pre výstavbu kruhovej križovatky v prospech Mesta Zlaté Moravce.

2.2.2. Cestné teleso

Je vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce. Nevyžaduje si majetko - právne vysporiadanie.

Po zrealizovaní stavby zabezpečí Urbicom, a.s. jej protokolárne odovzdanie bezodplatne do majetku Mesta Zlaté Moravce.

2.3. Financovanie stavby

- 2.3.1 Urbicom, a.s. vypracuje finančný plán na prefinancovanie tejto investície formou združenia finančných prostriedkov, pričom Mesto Zlaté Moravce sa nebude podieľať na vypracovaní finančného plánu na prefinancovanie tejto investície ani sa nebude podieľať na financovaní akcie.

ČLÁNOK III.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva o spolupráci sa uzatvára na dobu určitú, do ukončenia kolaudačného konania investičných akcií uvedených v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť len písomnou formou, po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je uzatvorená slobodne, vážne a vyjadruje vôľu zmluvných strán. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve jej vyhotovenia.

V Zlatých Moravciach dňa 10.07.2009



Ing. Serafína Ostrihoňová
primátorka mesta

20.8.1.2010

Mgr. Miroslav VRBAN

URBICOM, a.s., so sídlom
Dr. V. Clementisa 10, 821 02 Bratislava
Zastúpená Mgr. Miroslav VRBAN bytom

Matéria spracovaná:

za správnosť:

Dňa: 10.7.2009

na základe písomnosti

**VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Bratislava I**

Oddiel: Sa
Vložka číslo: 1364/B

I. OBCHODNÉ MENO

URBICOM, a.s.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Dr. Vl. Clementisa 10

Názov obce: Bratislava

PSČ: 821 02

III. IČO: 35 713 402

IV. DEŇ ZÁPISU: 01.04.1997

V. PRÁVNA FORMA: Akciová spoločnosť

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. - kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod),
2. - kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
3. - sprostredkovateľská činnosť,
4. - nákup a predaj nehnuteľností,
5. - správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu,
6. - stavba budov,
7. - vykonávanie inžinierskych stavieb,
8. - vykonávanie priemyselných stavieb,
9. - vykonávanie bytových a občianskych stavieb (vrátane vybavenosti sídliskových celkov),
10. - prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva,
11. - realitné agentúry,
12. - prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu,
13. - prenájom motorových vozidiel,
14. - leasing,
15. - faktoring, forfajting, vymáhanie pohľadávok,
16. - poradenská činnosť v rozsahu predmetu podnikania,
17. vedenie účtovníctva,
18. činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
19. automatizované spracovanie dát,

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: PREDSTAVENSTVO

člen

Meno a priezvisko: Ing. Dušan Peško

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Vznik funkcie: 27.06.2007

predseda

Meno a priezvisko: Ing. Janka Struhárová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Vznik funkcie: 27.06.2007

člen

Meno a priezvisko: Ing. Juraj Rehák

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Vznik funkcie: 05.07.2008

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene akciovej spoločnosti:

Za spoločnosť sú oprávnení konať a listiny podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom za spoločnosť

podpisuje každý člen predstavenstva samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému

alebo k napísanému obchodnému menu spoločnosti, menám a funkciám podpisujúci pripoja svoj vlastnoručný

podpis.

VIII. PROKÚRA

Meno a priezvisko: Ing. Ladislav Rehák

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Meno a priezvisko: Ing. Peter Struhár

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

onania prokuristu(ov) za akciovú spoločnosť:

čnosť sú oprávnení konať a listiny podpisovať prokuristi, pričom v prokúre je zahrnuté aj ne sľužovať a zaťažovať nehmuteľnosti. Podpisovanie za spoločnosť prokuristom sa vykoná tak, lenemu a rbe napísanému obchodnému menu spoločnosti a svojmu menu pripoji prokurista označujúci prokúru a podpis.

JORNÁ RADA

priezvisko: Ing. Viktor Struhár

ice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

priezvisko: Martin Rehák

ice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

priezvisko: Ing. Mária Reháková

ice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

akcie: 05.07.2008

A ZÁKLADNÉHO IMANIA

Sk (informatívny údaj: 33 193,918900 €)

SAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

Sk (informatívny údaj: 33 193,918875 €)

IE

die n, mesto
Istina

Suma: 10 000 Sk (informatívny údaj: 331,939189 €)

PRÁVNE SKUTOČNOSTI

AIŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

zápisnica N 43/97, Nz 40/97 zo dňa 7.3.1997, dodatok N 53/97, Nz 49/97 zo dňa 25.3.1997 o
činnosti a stanovy spoločnosti v zmysle Zák. č. 513/91 Zb. Starý spis: Sa 1953
z mimoriadneho valného zhromaždenia dňa 29.3.1999 na ktorom bola schválená zmena v
činnosti.

nov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 18.11.1999 Dodatok
je notárskou zápisnicou Nz 183/99

z valného zhromaždenia dňa 15.5.2001. Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva dňa

z valného zhromaždenia konaného dňa 18.12.2002, ktorého priebeh osvedčuje notárska
575/02 spísaná dňa 19.12.2002, na ktorom bol schválený dodatok č. 3 k stanovám.

členov predstavenstva Ing. Márie Rehákovej dňom 11.8.2003. Zápisnica z valného
zo dňa 11.8.2003.

z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 04.07.2008.

28.04.2009

pisu sa potvrdzuje

výpisu: Kristína Nováková

ynenej osoby)

(odtlačok úradnej pečiatky)



[illegible]

Splumocnecus

Mm. ca. perzavskii Mgr. Miroslav Urban

Súhlasím zmluvu medzi Mestom Zlaté Moravce a spoločnosťou Uthicon, a.s. za účelom vybrať omu prekážky rozvoja.

Najbližší zmluva medzi Mestom Zlate Moravce a spoločnosťou Ústredím, a. s. za účelom úpravy na požiarne náhodníkov na pod kontrolou na Hlavnosťavovci
2008.

Záměrem je spolupracovat mezi Městem Zlaté Moravce a společností Trhceim a.s. týkající se přípravy, zabezpečení výstavby, inženýrské činnosti, financování a uvedení do provozu výstavby nových akcí na území města Zlaté Moravce a to: „Výstavby okružní, kružnaté ulice hlásozslavou: Jevárnska a Duklanská“ z. Město by akcí měla Trhceimský Měk Duklanské ulice a ul. L. název v Zlaté Moravci.

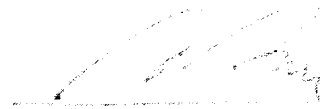
V Bratislave dňa 12.12.2009
Spharmaceut

Ing. Peter Stuhar - prokurista

Spharmaceutie príjmov v plnom rozsahu

V Zari nad Hronom dňa 12.12.2009

Spharmaceutie


Mgr. Miroslav Vrbani