

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

/ďalej len "zmluva"/

Čl. I.

Zmluvné strany

Budúci predávajúci: Mesto Zlaté Moravce
Sídlo: Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, SR
Zastúpený: Ing. Serafína Ostrihoňová, primátorka mesta
IČO: 00 308 676
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nitra
Číslo účtu: 1622578653/0200

(ďalej len „budúci predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci kupujúci: Nitriansky samosprávny kraj
Sídlo: Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
Zastúpený: Doc. Ing. Milan Belica, PhD., predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja
IČO: 378 612 98
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Slovensko
Číslo účtu: 7000315530/8180

(ďalej len „budúci kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. II.

Predmet plnenia

- 2.1 Budúci predávajúci vybuduje stavbu „Okružná križovatka Hviezdoslavova, Duklianska, Továrenská – Zlaté Moravce“ na pozemkoch, ktoré sú Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Zlaté Moravce zapísané na **LV č. 3453** ako parcely registra:

C-KN č. 887/2, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 285 m²,

C-KN č. 1100/103, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 250 m²,

a nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 5417** ako parcely registra:

E-KN č. 5616, Ostatné plochy o výmere 6 863 m²,

E-KN č. 5621, Ostatné plochy o výmere 3 468 m²,

E-KN č. 5631, Ostatné plochy o výmere 2 661 m²,

E-KN č. 5688, Ostatné plochy o výmere 9 211 m²,

E-KN č. 5693, Ostatné plochy o výmere 4 047 m²,

nachádzajúce sa v katastrálnom území Zlaté Moravce podľa projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu.

- 2.2 Predmetom plnenia je záväzok zmluvných strán, že v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy uzatvoria kúpnu zmluvu na časť stavby podľa technického predpisu SSC 03/2004 (Usporiadúvanie cestnej siete časť 5 – Stanovenie hraníc

majetkovej správy pozemných komunikácií, schváleného MDPaT SR sekciou cestnej infraštruktúry v septembri 2004) a pozemky pod príslušnou časťou stavby.

- 2.3 Výmera záberu nehnuteľností bude presne určená v kúpnej zmluve podľa skutočného zamerania vyhotoveným geometrickým plánom po realizácii stavby: „Okružná križovatka Hviezdoslavova, Duklianska, Továrenská – Zlaté Moravce“.

Čl. III.

Doba trvania zmluvy

- 3.1 Budúci predávajúci sa zaväzuje previesť za kúpnu cenu uvedenú v bode 4.2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva nadobúdateľa predmet plnenia uvedený v Čl. II zmluvy po vyhotovení geometrického plánu na základe zamerania skutočného stavu po výstavbe a následnej kolaudácii za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby predloží budúcemu kupujúcemu kolaudačné rozhodnutie stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a geometrický plán vyhotovený na základe porealizačného zamerania stavby, na základe ktorých predloží kúpnu zmluvu na podpis budúcemu kupujúcemu a po podpise zmluvy v lehote 30 dní od doručenia podpísanej zmluvy predloží návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

Budúca kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1 Budúci kupujúci sa zaväzuje predmet popísaný v Čl.II tejto zmluvy od budúceho predávajúceho odkúpiť.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení budúcej kúpnej ceny nasledovne:
- a) vo výške 1,- € (slovom jedno Euro) za príslušnú časť stavby, podľa technického predpisu SSC 03/2004,
 - b) vo výške 1,- € (slovom jedno Euro) za pozemky pod príslušnou časťou stavby „Okružná križovatka Hviezdoslavova, Duklianska, Továrenská – Zlaté Moravce“, podľa technického predpisu SSC 03/2004..
- 4.3 Kúpna cena bude finančne vysporiadaná do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma stranami na predmet zmluvy v zmysle Čl. II .

Čl. V.

Všeobecné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na vzťahy založené touto zmluvou, ktoré nie sú ňou výslovne upravené, sa vzťahujú všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 5.2 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, po dohode oboch zmluvných strán a to číslovanými po sebe nasledujúcimi dodatkami k zmluve. Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť uznesením Zastupiteľstva NSK a MsZ v Zlatých Moravciach.

- 5.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Po vzájomnom podpise oboma zmluvnými stranami obdržia obe zmluvné strany po dve vyhotovenia.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Zlatých Moravciach, dňa

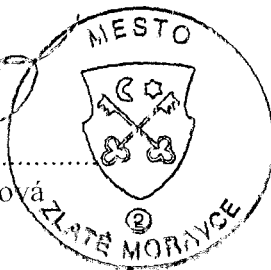
V Nitre, dňa

8. 10. 2019

Za budúceho predávajúceho:

Za budúceho kupujúceho:

Ing. Serafina Ostrihoňová
primátorka
Mesta Zlaté Moravce



Doc. Ing. Milan Belica, PhD.
predseda

Nitrianskeho samosprávneho kraja



Materiál spracoval:

Za správnosť: 2019