

**Dohoda
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a súhlas
s realizáciou stavby**

č. 10097/14/2010

uzavretá medzi:

Účastník 1 : Mesto Zlaté Moravce

MÚ, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpené: Ing. Serafínou Ostrihoňovou, primátorkou

IČO: 00 308 676

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Zlaté Moravce

číslo účtu: 33422162/0200

(ďalej len „účastník 1“)

a

Účastník 2 : Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

zastúpená: Ing. Stanislav Segeč, člen predstavenstva

Peter Zrubec, člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

Zapísaná v OR: OS Nitra, Odd. Sa, vl. č. 10193/N

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: 1176228759/0200

(ďalej len „účastník 2“)

Preambula

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.; pripravuje projekt, ktorý má byť spolufinancovaný z Kohézneho fondu programového obdobia 2007-2013, ktorých celkové náklady nepresahujú 25 mil. EUR v rámci operačného programu životné prostredie, prioritná os 1 Integrovaná ochrana a racionálne využívanie vôd, operačný cieľ 1.2. s názvom „Kanalizácia a ČOV Stred“.

Podľa „Zmluvy o prevode projektovej dokumentácie, práv k pozemkom a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania č. 10081/Ne-14/2010“ sa stavebníkom dielčích stavieb „Kanalizácia Chyzerovecká ulica III. časť – Zlaté Moravce“ a „Kanalizácia Chyzerovecká ulica III. časť – Zlaté Moravce, časť Kanalizácia Palárikova ulica Zlaté Moravce“ stane účastník 2. Na tieto stavby vydal Obvodný úrad životného prostredia Nitra, odbor ochrany zložiek životného prostredia Zlaté Moravce ako príslušný stavebný úrad stavebné povolenia a to vodnej stavby „Kanalizácia Chyzerovecká ulica III. časť – Zlaté Moravce“ č. Z/2007/00511-08/F24 zo dňa 24.08.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.09.2007 a „Kanalizácia Chyzerovecká ulica III. časť – Zlaté Moravce, časť Kanalizácia Palárikova ulica Zlaté Moravce“ č. Z/2007/01027-05/F24 zo dňa 23.11.2007, právoplatné dňa 03.01.2008. Západoslovenská vodárenská spoločnosť dievčie stavby postaví v rámci stavby „Región Zlaté Moravce – odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou, Aglomerácia č. 1 Zlaté Moravce“ spolufinancovanej z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a Kohézneho fondu programovaného obdobia 2007-2013 podľa cit. stavebného povolenia a projektovej dokumentácie vypracovanej BALOPRO Ing. Marián Baláž, Silvánska 9, Nitra z mája 2001.

Kanalizačné stoky majú byť vybudované v telese miestnych komunikácií:

- a) Chyzerovecká ulica v meste Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce evidovanej v katastri nehnuteľností ako parcely reg. C-KN č. 4302, 4303, 4270/1, 4270/3, 4318/2, 4319/2, 4781, 4783, súčasne podľa stavu KN – E parc. č. 662/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1924 m² a parc. č. 538, zastavané plochy a nádvoría o výmere 10379 m², obidva zapísané v LV č. 5417 vo výlučnom vlastníctve mesta Zlaté Moravce,
- b) Palárikova ulica v meste Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce evidovanej v katastri nehnuteľností ako parcely reg. C-KN č. 3993, 4046/1, 4096/2, 4783, súčasne podľa stavu KN – E parc. č. 537/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 7825 m², parc. č. 1631/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 461 m², parc. č. 1747/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 123 m², parc. č. 1748, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3211 m², parc. č. 1749, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2239 m² všetky zapísané v LV č. 5417 vo výlučnom vlastníctve mesta Zlaté Moravce.

Mesto Zlaté Moravce je podľa § 3d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vlastníkom miestnych komunikácií, vrátane prejazdnych úsekov cez obce, ktorej súčasťou sú pomocné cestné pozemky a cestná zeleň. Podľa § 18 ods. 4 cestného zákona, kanalizačné vedenie môže sa umiestňovať aj v celom telese cesty alebo miestnej komunikácie.

V súlade s podmienkami poskytnutia pomoci alebo podpory, súčasťou zabezpečenia dokladovej časti žiadosti o spolufinancovanie je aj zabezpečenie majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností pre stavby projektového územia, ktoré je potrebné preukázať aj k žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Podľa § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku, ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, na ktorý je určený. Podľa platnej novely stavebného zákona č. 118/2010 Z.z., účinnnej od 1.7.2010, právo k pozemku, na ktorom má byť stavba postavená, možno zabezpečiť aj dohodou o budúcej zmluve o vecnom bremene.

Podľa metodického usmernenia Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 2005-6852/27643-2:532Hia zo dňa 03.06.2005, vodné stavby ako podzemné stavby v prípade ich situovania do telesa existujúcich stavieb pozemných komunikácií vo vlastníctve obcí, VÚC môžu povoľovať a stavať na základe súhlasného stanoviska vlastníka stavby pozemnej komunikácie a to aj v prípadoch, že pozemky pod komunikáciami nie sú v jeho vlastníctve.

Na základe zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení iných zákonov; dňom 1.7.2009 vzniklo k pozemkom pod stavbami a príslušným plochám právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť na pozemku a príslušnej ploche, vrátane verejnej zeleni, stavbu alebo jej zmenu. Toto právo je právom vyplývajúcim z iných právnych predpisov podľa § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

V zmysle zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, inžinierske stavby, medzi ktoré patria pozemné komunikácie a vodovodné a kanalizačné potrubia, sa nezapisujú do katastra nehnuteľností, tieto sú v katastri zobrazované len na katastrálnej mape parcelným číslom alebo mapovou značkou a kódom pozemku, preto ani vecné bremená na nich viažu, resp. ani v ich prospech zriadené, sa nezapisujú do katastra nehnuteľností.

I.

Súhlas s realizáciou stavby

Mesto Zlaté Moravce ako účastník 1 týmto dáva **súhlas s realizáciou stavby** podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, **s vedením kanalizačného potrubia** v telese *pozemných miestnych komunikácií* a **s prevádzkovaním** tohto potrubia účastníkom 2 a jeho právnym nástupcom počas jeho životnosti.

II.

Dohoda o budúcej zmluve o vecnom bremene

1. Účastník 1 (budúci oprávnený z vecného bremena) ako budúci stavebník stavby: „Región Zlaté Moravce – odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou, Aglomerácia č. 1 Zlaté Moravce – Kanalizácia Chyzerovecká ulica III. časť, Kanalizácia Palárikova ulica Zlaté Moravce“ a účastník 2 (budúci povinný z vecného bremena) ako vlastník inžinierskej líniovej stavby – **miestnych komunikácií**, sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s týmto obsahom:

Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena :

a) **Predmetom** je vedenie kanalizačných stôk telese cesty „**Chyzerovecká ulica**“ v zastavanom území Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce:

- **kanalizačnej stoky AA – II. časť**

* parcely reg. C-KN č. 4786 v dĺžke 381,00 bm s pásmom ochrany o výmere cca 519,50 m²,

- **kanalizačnej stoky AAa**

* parcely reg. C-KN č. 4270/3 v dĺžke cca 65,00 bm s pásmom ochrany o výmere cca 84,50 m²,

- **kanalizačnej stoky AA2**

* parcely reg. C-KN č. 4786, v dĺžke cca 232,25 bm s pásmom ochrany o výmere cca 308,40 m²,

a v telese cesty „**Palárikova ulica**“ v zastavanom území Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce:

- **kanalizačnej stoky AA3**

* parcely reg. C-KN č. 3993 v dĺžke cca 620,80 bm s pásmom ochrany o výmere cca 807,40 m²,

- **kanalizačnej stoky AA3.1**

* parcely reg. C-KN č. 4096/2, v dĺžke cca 50,25 bm s pásmom ochrany o výmere cca 65,3 m²,

vrátane verejných častí kanalizačných prípojek a kanalizačných šachiet na potrubí, tak ako bude vyznačené a zamerané v geometrickom pláne po zabudovaní kanalizačného potrubia.

b) **Obsahom** vecného bremena je právo uskutočniť a prevádzkovať kanalizačné stoky v telese inžinierskej stavby – miestnych komunikácií v prospech vlastníka kanalizačného potrubia a jeho právnych nástupcov a povinnosť povinného z vecného bremena trpieť toto vecné bremeno. Vecné bremeno sa zriadi ako vecné právo, ktoré je spojené s vlastníctvom zaťaženej stavby cesty a s vlastníctvom stavby kanalizačného potrubia, na dobu trvania stavby,

c) **Odplata** za vecné bremeno. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne vzhľadom k tomu, že predmetná stavba je verejnoprospešnou stavbou budovanou vo verejnom záujme.

d) **Zánik vecného bremena.** Vecné bremeno zanikne rozhodnutím príslušného stavebného úradu o zrušení stavby kanalizačného potrubia, dohodou zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.

e) **Osobitné ustanovenia.** Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutej stavby komunikácie prechádza vecné bremeno na jej právnych nástupcov; rovnako oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na stavbu kanalizačného potrubia vedeného

na týchto pozemkoch, prechádzajú pri zmene ich vlastníctva na nového vlastníka. Náklady spojené s vecným bremenom znáša oprávnený z vecného bremena. Kanalizačné potrubie po jeho kolaudácii sa zakreslí do digitálnej mapy.

f) **Záverečné ustanovenia.** Zmluva o vecnom bremene nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia. Tým, že v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, pozemné komunikácie ako inžinierske stavby sa v katastri nezapisujú, sú zobrazené na katastrálnej mape parcelným číslom pozemku, na ktorom je stavba postavená alebo mapovou značkou a sú označené kódom druhu pozemku a kódom spôsobu využívania pozemku, nepodlieha zmluva o vecnom bremene vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o vecnom bremene bezprostredne po zabudovaní kanalizačného potrubia a jeho geodetickom zameraní, najneskôr do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia stavby. Návrh zmluvy vypracuje oprávnený z vecného bremena a predloží ju na schválenie povinnému z vecného bremena v lehote 15 dní pred dohodnutým termínom jej uzavretia.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 6 rovnopisoch, menená a dopĺňaná môže byť len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán. Dve vyhotovenia sú určené pre každú zmluvnú stranu, jedno vyhotovenie pre stavebný úrad a jedno vyhotovenie k žiadosti o poskytnutie podpory z fondov EÚ.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, jej obsahu porozumeli, preto ju na znak súhlasu podpisujú. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú výkresy z projektovej dokumentácie.

V Zlatých Moravciach dňa 3.9.2010

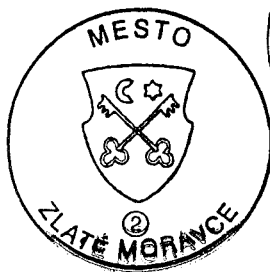
V Nitre dňa

Účastník 1 :

Účastník 2:



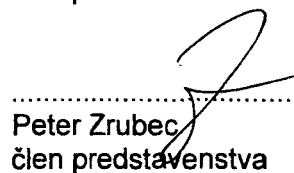
Ing. Serafina Ostrihoňová
primátorka





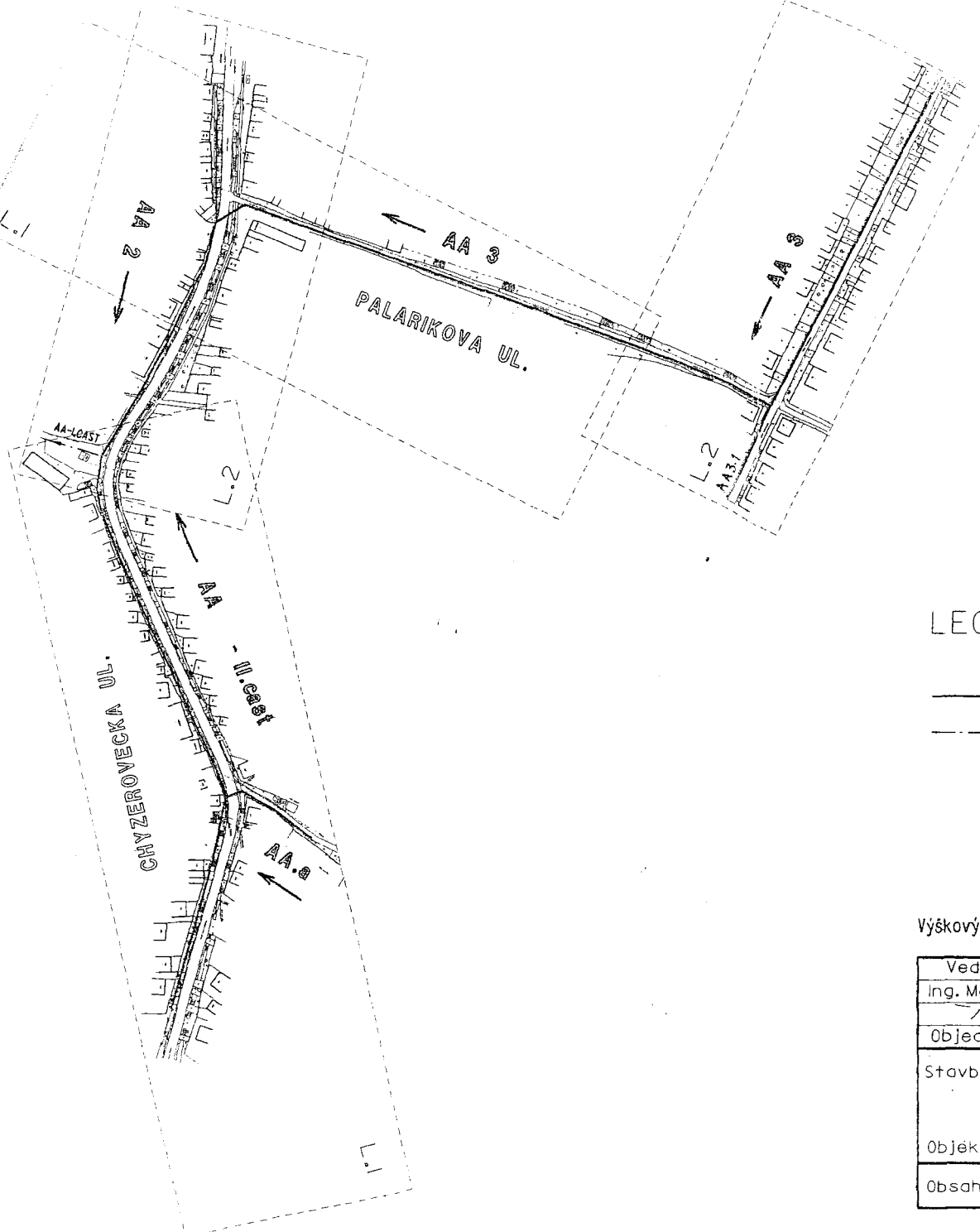
Ing. Stanislav Segeč
člen predstavenstva

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
17



Peter Zrubec
člen predstavenstva

Schválené Mestským zastupiteľstvom
v Zlatých Moravciach uznesením
č. 460/2010 zo dňa 2.9.2010



LEGENDA :

- NAVRHOVANÁ KANALIZÁCIA
- - - - -→ KANALIZÁCIA PRIPRAVENÁ NA REALIZÁCIU



Výškový systém :Balt p.v.

Súradnicový systém : JTSK

Vedúci úlohy	Zodp. projektant	Vypracoval	BALOBPRO NITRA tel. 087/7419956	
Ing. Marián Baláž	Ing. Marián Baláž	Helena Dekanová		
Objednávateľ: Mesto Zlaté Moravce			Stupeň PD	Projekt
Stavba : KANALIZÁCIA CHYZEROVECKA ULICA ZLATÉ MORAVCE			Datum	05/2001
			Č.z.kazky	04/2001
Objekt : 01 - Kanalizácia			Formát	2 A4
			Mierka	1:2880
Obsah : Celková situácia stavby			Profesia	Príloha č.
			Inž.siete	C.2