Zmluva o postúpení práv, prevzatí záväzkov a povinností

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník")

medzi účastníkmi:

1. Účastník č.1 (Odovzdávajúci) :

Juraj JUDIN - AUTOmax
Miesto podnikania: Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince
IČO: 35 101 156
Zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Nitra, č.: 407-3003
(ďalej aj ako „Odovzdávajúci")

2. Účastník č.2 (Preberajúci) :

AUTOmax JUDIN s.r.o.
v zastúpení konateľom Jurajom Judinom
Sídlo: Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince
IČO: 47 421 444
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Vložka číslo: 35782/N
(ďalej aj ako „Preberajúci")

a

3. Účastník č.3 : (Mesto Zlaté Moravce)

Právny subjekt :	**Mesto Zlaté Moravce**
so sídlom :	ul. 1.mája, č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
v zastúpení primátorom :	Ing. Lednár Peter, CSc.
IČO:	00 308 676
DIČ:	2021058787

Bankové spojenie: VÚB Nitra, č.ú: 33422162/0200
(ďalej aj ako „Mesto Zlaté Moravce")

(Juraj Judin - AUTOmax, AUTOmax JUDIN s.r.o. a Mesto Zlaté Moravce môžu byť ďalej označovaní len ako „zmluvné strany" alebo jednotlivo ako „zmluvná strana" a táto Zmluva o postúpení práv, záväzkov a povinností bude ďalej označená len ako „Zmluva")

uzatvárajú podľa § 51 Občianskeho zákonníka túto Zmluvu v nasledovnom znení:

Preambula

1. Na základe Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku č. P-9/9581/2011 zo dňa 20.04.2011 má Odovzdávajúci v nájme od Mesta Zlaté Moravce nasledovný pozemok:
- pozemok nachádzajúci sa na Ul. Bernolákova č. 57, Zlaté Moravce o výmere 51 m^2, ktorý sa nachádza na parc. KN reg. „C" č. 3470/27 (zastavané plochy a nádvoria – priestory bývalej CALEX a.s. Zlaté Moravce).

a na základe Zmluvy o nájme pozemku č. P-759/2012 zo dňa 04.01.2012 má Odovzdávajúci v nájme od Mesta Zlaté Moravce nasledovné pozemky:
- časť pozemku o výmere 160 m^2 z pozemku parcely KN registra „C", parcelné číslo 3470/27 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), ktorý sa nachádza na Bernolákovej ul. č. 57 v Zlatých Moravciach a tvorí priestory spoločného dvora, ktoré nájomca využíva na podnikateľské účely,
- pozemok parcely KN registra "C", parcelné číslo 3470/31 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 114 m^2 /na ktorom sa nachádza stavba so súpisným číslom 2899 (iná budova - kotoľňa) vo vlastníctve Juraja Judina a Heleny Judinovej (LV č. 4977), uvedenú budovu nájomca taktiež využíva na podnikateľské účely/.

2. Dňa 31.10.2013 Okresný súd v Nitre zaregistroval obchodnú spoločnosť AUTOmax JUDIN s.r.o., ktorej konateľom je Juraj Judin, ktorý prehlasuje, že AUTOmax JUDIN s.r.o. prevzal všetky práva a povinnosti pôvodného subjektu – fyzickej osoby podnikateľa Juraja Judina - AUTOmax (odovzdávajúci) a že nový subjekt AUTOmax JUDIN s.r.o. (preberajúci) pokračuje v činnosti, ktorú vykonával Juraj Judin - AUTOmax s tým, že dochádza iba k zmene právnej formy jeho podnikania. Z uvedeného dôvodu požiadal Mesto Zlaté Moravce o úpravu práv a povinností vyplývajúcich z nájomných zmlúv špecifikovaných v ods. 1 Preambuly, a to uzatvorením tejto Zmluvy.

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom 01.04.2014 Odovzdávajúci postupuje a Preberajúci preberá na seba všetky práva nájomcu vyplývajúce z dokumentov podľa bodu 1 Preambuly, čo Mesto Zlaté Moravce podpisom tejto zmluvy berie na vedomie.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Preberajúci dňom 01.04.2014 preberá od Odovzdávajúceho bezodplatne na seba všetky záväzky a povinnosti nájomcu vyplývajúce z dokumentov podľa bodu 1 Preambuly, pričom Mesto Zlaté Moravce k tomuto prevzatiu záväzkov a povinností udeľuje svoj súhlas.

Čl. II
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke Mesta Zlaté Moravce.

2. Osoby, ktoré podpisujú túto zmluvu o odovzdaní a prevzatí práv a povinností prehlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a spôsobilé na právne úkony.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Mesto Zlaté Moravce obdrží po tri (3) vyhotovenia a ostatné zmluvné strany po jednom vyhotovení.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať len formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť v písomnej forme a odsúhlasený všetkými zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach, dňa 17.03.2014

AUTOmax JUDIN s.r.o.
Zlatomoravecká 70
951 93 Machulince
IČO: 47 421 444 IČ DPH:SK 2023939128
OR SR Nitra Odd.: Sro Vložka č.:15782/N

.....
AUTOmax JUDIN s.r.o
v zastúpení konateľom Jurajom Judinom

Juraj JUDIN - AUTO max
ZLATOMORAVECKÁ 70 951 93 MACHULINCE
IČO DPH: SK 1020097133
Mobil NONSTOP - 0905 648 525
Tel./Fax: 037 - 6301528

.....
Juraj Judin - AUTOmax

MESTO ZLATÉ MORAVCE

.....
Ing. Lednár Peter, CSc.
primátor Mesta Zlaté Moravce

Materiál spracoval: .....
Za správnosť: .....
Dňa: 14. MAR. 2014