



Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku,
cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
pri MsZ v Zlatých Moravciach

Z á p i s n i c a č. 10/2012

zo zasadnutia Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku,
cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach,
konaného dňa 22.10.2012 o 16.00 hod. v budove MsÚ v Zlatých Moravciach

Prítomní: p r e d s e d a k o m i s i e p. Miroslav Záchenský,
PaedDr. Pavol Petrovič, Mgr. Denisa Uhrinová, Mgr. Michal Adamec

Sekretár: Ing. Jana Mesková

Nepřítomní: Mgr. Pavel Šepták, Ing. Ján Adamec, Marián Pacher
/ospravedlnení z pracovných dôvodov/
viď. prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice

P r o g r a m :

1. Otvorenie

2. Opätovné prerokovanie materiálu pred postúpením do MsR a MsZ +
prerokovanie nových žiadostí - odpredaj, prenájom nehnuteľného
majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce

2.1 Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce
(LV č. 3453) - prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1672 (druh
pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 727 m²), ktorá bude po
odčlenení GP č. 85/2012 zo dňa 27.09.2012 predstavovať parcelu KN registra „C“, č.
parcely 1672/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 64 m², pre
Ladislav Blakčori a Xénia Blakčori, bytom: (1/3),
Sofia Blakčoriová, bytom: (1/3), Bali Blakčori,
bytom: (1/3) z dôvodu hodného osobitného
zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v
znení neskorších predpisov

2.2 Návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce
(LV č. 3453) - spôsobu prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely
887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 25 709 m²)
o výmere cca 549 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul.
Továrenskej v Zlatých Moravciach, pre Adriánu Filovú, bytom:
(1/2) a Radoslava Tokára, bytom:
(1/2) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm.
e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov

2.3 Návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta
Zlaté Moravce (LV č. 5417) - spôsobu prevodu časti pozemku parcely KN registra
„E“, číslo parcely 5702/2 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je
1428 m²) o výmere cca 10 m², časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely
3-500/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 235 m²) o výmere cca 37
m² a schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté
Moravce (LV č. 3453) - spôsobu prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo
parcely 3164/2 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 4 529 m²)

o výmere cca 45 m² /uvedené pozemky sa nachádzajú na Potočnej ulici/ ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Michal Frajka, bytom: a manželka Mária Frajková, bytom:
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2.4 Návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 4038) - spôsobu prevodu **pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 171/5** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 419 m²) o výmere 419 m², **časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 167/1** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 407 m²) o výmere 206 m² /podľa určenia geodetom Tiborom Drienovským/, **dvoch častí pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 198/1** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 1 178 m²) jedna o výmere 39 m² a druhá o výmere 4 m² /podľa určenia geodetom Tiborom Drienovským/, ktoré sa nachádzajú na Obecnej ulici v k. ú. Prílepy, pre obchodnú spoločnosť PKP - SK, s.r.o. zastúpenú konateľom spoločnosti Jurajom Kabátom, sídlo: Parková 3, 953 05 Zlaté Moravce, IČO: 36 557 676, zapísanú v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 14497/N z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2.5 Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce - prenájmu pozemkov ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce a sú dlhodobovo využívané na poľnohospodárske účely pre AGROK, spol. s r.o., v zastúpení konateľmi spoločnosti Emilom Bodorom a Attilom Dobašom, sídlo: Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 698 357, Zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 19712/N z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2.6 Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce - prenájmu pozemkov ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce a sú dlhodobovo využívané na poľnohospodárske účely pre AGRO Host'ovce, s.r.o. v zastúpení konateľmi spoločnosti Eduard Huňady a Ing. Pavel Mozdík, sídlo: Host'ovce č. 1, 951 91 Host'ovce, IČO: 34 106 421, Zapísaný v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 529/N z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2.7 Žiadosť Mgr. Branislava Grambličku ARIZONA centrum, Ovocinárska 276/14 A, 949 01 Nitra o odkúpenie pozemku parcely registra KN registra „C“, číslo parcely 1459/7 o výmere 124 m² v kultúre záhrady, zapísaného v k. ú. Zlaté Moravce v liste vlastníctva č. 3453 na Mesto Zlaté Moravce

2.8 Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3467) - budovy (súp. č. 501) naľavo od vstupu do areálu Mestskej nemocnice pre PHARMACUM ZM s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. NÁVRH NA NAKLADANIE S NEHNUTEĽNÝM MAJETKOM VO VLASTNÍCTVE MESTA ZLATÉ MORAVCE

3.1 Návrh na schválenie spôsobu nakladania s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce v zmysle Čl. 10 ods. 7 a Čl. 15 ods. 1. písm. i) VZN

mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinného od 11.07.2011 v znení jeho dodatku č. 1 účinného od 02.12.2011 – návrh na schválenie prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce /Prebytočný majetok - majetok, ktorý mesto, alebo mestské organizácie nepotrebujú na plnenie svojich úloh a nie je predpoklad jeho využitia v budúcnosti/

4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie p. Miroslav Záchenský, ktorý privítal prítomných. Po odsúhlasení programu sa pristúpilo k prejednávaní jednotlivých bodov programu.

2. Opätovné prerokovanie materiálu pred postúpením do MsR a MsZ + prerokovanie nových žiadostí - odpredaj, prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce

2.1 Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1672 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 727 m²), ktorá bude po odčlenení GP č. 85/2012 zo dňa 27.09.2012 predstavovať parcelu KN registra „C“, č. parcely 1672/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 64 m², pre Ladislav Blakčori a Xénia Blakčori, bytom: (1/3),

Sofia Blakčoriová, bytom: (1/3), Bali Blakčori, bytom: (1/3) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dňa 20.09.2012 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 18. zasadnutí uznesením č. 412/2012 schválilo zámer previesť majetok mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - časť pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1672 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 727 m²) o výmere cca 62 m² /podľa priloženého náčrtu/, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Janka Kráľa v Zlatých Moravciach, pre Ladislav Blakčori, a Xénia Blakčori,

(1/3), Sofia Blakčoriová, r.

(1/3), Bali

Blakčori,

(1/3)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je, že uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemkom v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (jedná sa o časť pozemku, ktorú žiadatelia vydĺždili zámockou dlažbou /časť užívajú ako letnú terasu prevádzkarne - cukráreň; pod časťou pozemku sa nachádza odlučovač olejov (LAPOL), ktorý vybudovali žiadatelia a slúži pre ich potreby/). Po schválení zámeru odpredaja si uvedenú časť pozemku uvedení žiadatelia zamerali GP.

Po odčlenení GP č. 85/2012 zo dňa 27.09.2012 /vyhotoveným geodetom Martinom Holým, Moravecká 8, 951 93 Topolčianky, IČO: 37 324 683, overeným dňa 05.10.2012 pod č. 523/2012 Ing. Petrom Čúzym/ bude časť pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1672 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 727 m²) o ktorú majú uvedení žiadatelia záujem predstavovať parcelu KN registra „C“, č. parcely 1672/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 64 m² /pôvodná parcela KN registra „C“, č. parcely 1672 sa zmení na parcelu KN registra „C“, č. parcely 1672/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 663 m²)/.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 10. zasadnutí konanom dňa 22.10.2012 odporučila schválenie prevodu vyššie uvedenej časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce uvedeným žiadateľom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 50,00 €/m², čo pri celkovej výmere 64 m², predstavuje sumu 3 200,00 €.

2.2 Návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - spôsobu prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 25 709 m²) o výmere cca 549 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Továrnskej v Zlatých Moravciach, pre Adrianu Filovú, bytom:

(1/2) a Radoslava Tokára, bytom:

(1/2) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 07.12.2011 doručená žiadosť Adriany Filovej, (1/2) a Radoslava Tokára (1/2) – potomkov p. Dušana Tokára, v ktorej žiadajú mesto Zlaté Moravce o predbežný súhlas na odkúpenie časti pozemku, okolo podnikateľského objektu, ktorý nadobudli v dedičskom konaní po otcovi Dušanovi Tokárovi. Ich zámerom je nanovo vybudovať na ploche, ktorá sa nachádza pod jestvujúcou predajňou polyfunkčný dom (prízemie – predajňa; podkrovie - využiť na bývanie). Vyznačenú plochu okolo objektu – plocha verejnej zelene chcú oplotiť podľa priloženého náčrtu. Sú ochotní zaplatiť mestu Zlaté Moravce ako vlastníkovi pozemku kúpnu cenu vo výške 50,00 €/m². Oddelenie správy majetku mesta MsÚ Zlaté Moravce si k žiadosti o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce vyžiadalo stanovisko Oddelenia výstavby a komunálnych služieb MsÚ Zlaté Moravce, ktoré sa vyjadrilo, že nemá námietky voči odkúpeniu časti uvedeného mestského pozemku, nakoľko je uvedená lokalita v pripravovanom územnom pláne – v časti „Zadanie“ navrhnutá ako občianska vybavenosť, sociálna a komerčná infraštruktúra. Podľa platného územného plánu SÚ Zlaté Moravce, spracovaného Stavoprojektom Nitra a. s. Ing. arch. M. Borguľom v rokoch 1998 až 2001 a schváleného MsZ Zlaté Moravce 15.03.2001, uznesením č.17, bod 3/16 sa pozemok má využívať na základnú občiansku vybavenosť pri hromadnej bytovej výstavbe.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 9. zasadnutí konanom dňa 04.09.2012 odporučila vyššie uvedený návrh odpredaja schváliť /navrhovaná cena za odpredaj pozemku je 50,00 €/m²/.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 10. zasadnutí konanom dňa 22.10.2012 odporučila vyššie uvedený zámer odpredaja schváliť /navrhovaná cena za odpredaj pozemku je 50,00 €/m²/ pre vyššie uvedených žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemku /pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 887/20 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 194 m²/ a stavbe /stavba so súpisným číslom 2099, druh stavby: iná budova postavená na tejto parcele/ vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 3901)
- žiadatelia sa zaväzujú túto časť pozemku využiť ako dvor, ktorý si plánujú oplotiť /oplotenie – zabezpečenie ochrany budovy – stavby, ktorá má byť predmetom rekonštrukcie/

2.3 Návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - spôsobu prevodu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 1428 m²) o výmere cca 10 m², časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 3-500/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 235 m²) o výmere cca 37 m² a schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - spôsobu prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 4 529 m²) o výmere cca 45 m² /uvedené pozemky sa nachádzajú na Potočnej ulici/ ktoré sa nachádzajú v k.ú. Zlaté Moravce do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Michal Frajka, bytom: a manželka Mária Frajková, bytom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 05.09.2012 doručená žiadosť Michala Frajku, a manželky Márie Frajkovej, bytom: o odkúpenie časti mestského pozemku, ktorá bola reakciou na Výzvu – „Usporiadanie reálnych vlastníckych vzťahov SPOLUPRÁCA MESTO ZLATÉ MORAVCE – OBČAN“, ktorú schválilo Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce Uznesením č. 333/2012 na 16. zasadnutí MsZ konanom dňa 28.06.2012. Jedná sa o pozemky, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Zlaté Moravce a sú využívané rodinou žiadateľov ako záhrada a dvor /zapísané na LV č. 5417/:

- časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2 v kultúre ostatné plochy o výmere cca 10 m² (celková výmera parcely je 1428 m²)
- časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5001/1 v kultúre orná pôda o výmere cca 37 m² (celková výmera parcely je 235 m²).

Taktiež majú záujem aj o pozemok, ktorý sa nachádza v k.ú. Zlaté Moravce na verejnom priestranstve, ktorý je prilehlý k pozemkom v ich osobnom vlastníctve a je využívaný ako prístup na pozemok v ich osobnom vlastníctve, pričom odkúpením tohto pozemku by sa vyrovnala uličná čiara pozemkov na Ide o pozemok zapísaný v LV č. na mesto Zlaté Moravce:

- časť parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2 v kultúre orná pôda o výmere cca 45 m² (celková výmera parcely je 4529 m²).

Pre uvedený účel sú tieto pozemky v zmysle uznesenia MsZ č. 333/2012 schváleného na 16. zasadnutí konanom dňa 28.06.2012 začlenené v lokalite č. 2, pričom kúpna cena do výmery 150 m² je stanovená na 9,00 €/m².

Stanovisko oddelenia výstavby MsÚ Zlaté Moravce:

V zmysle platného ÚPN mesta Zlaté Moravce je časť pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2 vedená ako verejná zeleň a mesto Zlaté Moravce neuvažuje s ďalším využitím predmetnej časti pozemku na verejnom priestranstve na Potočnej ulici.

Stanovisko ZsVS, a.s. /z roku 2010/ :

nemá námietky k zmene majiteľa pozemku, cez ktorý prechádzajú inžinierske siete v správe ZsVs, a.s. , ale pred odkúpením žiadajú ich vytýčenie pracovníkom tunajšieho OZ /žiadajú dodržať ochranné pásmo IS podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. → 1,5 m na obidve strany pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane; 2,5 m na obidve strany nad priemer 500 mm.

Stanovisko ZSE Distribúcia, a.s. : /pozemok križuje NN vzdušné vedenie/;

nemá výhrady pre zmenu majiteľa dotknutého pozemku v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov;

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 10. zasadnutí konanom dňa 22.10.2012 odporučila vyššie uvedený zámer odpredaja schváliť a konkrétny odpredaj uvedených nehnuteľností - pozemkov schváliť po ich zameraní GP pre vyššie

uvedených žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- **časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 1428 m²) **o výmere cca 10 m² a časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5001/1** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 235 m²) **o výmere cca 37 m²** využíva rodina žiadateľov ako záhradu a dvor vyše 33 rokov
- **časť pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 4 529 m²) **o výmere cca 45 m²** je prilahlý k pozemkom v ich osobnom vlastníctve a je využívaný ako prístup na pozemok v ich osobnom vlastníctve, pričom odkúpením tohto pozemku by sa vyrovnala uličná čiara pozemkov na Potočnej ulici

2.4 Návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 4038) - spôsobu prevodu **pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 171/5** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 419 m²) **o výmere 419 m², časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 167/1** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 407 m²) **o výmere 206 m²/podľa určenia geodetom Tiborom Drienovským/ dvoch častí pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 198/1** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 1 178 m²) **jedna o výmere 39 m² a druhá o výmere 4 m² /podľa určenia geodetom Tiborom Drienovským/,** ktoré sa nachádzajú na Obecnej ulici v k. ú. Prílepy, pre obchodnú spoločnosť PKP - SK, s.r.o. zastúpenú konateľom spoločnosti Jurajom Kabátom, sídlo: Parková 3, 953 05 Zlaté Moravce, IČO: 36 557 676, zapísanú v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 14497/N z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 30.08.2012 doručená žiadosť obchodnej spoločnosti PKP - SK, s.r.o. zastúpenej konateľom spoločnosti Jurajom Kabátom, sídlo: Parková 3, 953 05 Zlaté Moravce, IČO: 36 557 676, zapísanú v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 14497/N o odkúpenie nasledovných zabratých pozemkov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 4038), ktoré sa nachádzajú na Obecnej ulici v Prílepoch v k. ú. Prílepy

- **pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 171/5** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 419 m²) **o výmere 419 m²**
- **časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 167/1** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 407 m²) **o výmere 206 m²/podľa určenia geodetom Tiborom Drienovským/**
- **dvoch častí pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 198/1** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 1 178 m²) **jedna o výmere 39 m² a druhá o výmere 4 m² /podľa určenia geodetom Tiborom Drienovským/ /podľa určenia geodetom Tiborom Drienovským/,**

Uvedené pozemky vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce sú oplotené a spolu so susediacimi nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa tvoria areál spoločnosti PKP - SK, s.r.o. zastúpenej konateľom spoločnosti Jurajom Kabátom.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 10. zasadnutí konanom dňa 22.10.2012 v konečnom dôsledku /nakoľko bolo oplotenie realizované pred usporiadaním všetkých dotknutých pozemkov a boli oplotené aj časti pozemkov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktoré podnikateľský subjekt dodatočne žiada odkúpiť/ odporučila vyššie uvedený zámer odpredaja schváliť a konkrétny odpredaj uvedených nehnuteľností - pozemkov schváliť po ich zameraní GP pre vyššie uvedenú obchodnú spoločnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je.

pozemky vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktoré žiada obchodná spoločnosť PKP - SK, s.r.o. zastúpená konateľom spoločnosti Jurajom Kabátom odkúpiť sú príhlahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa; uvedené časti pozemkov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce obchodná spoločnosť PKP - SK, s.r.o. zastúpená konateľom spoločnosti Jurajom Kabátom využije k oploteniu a zarovnaniu areálu prevádzkarne, v ktorej uvedená obchodná spoločnosť hodlá prevádzkovať podnikateľskú činnosť

2.5 Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce - prenájmu pozemkov ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce a sú dlhodobo využívané na poľnohospodárske účely

pre AGROK, spol. s r.o., v zastúpení konateľmi spoločnosti Emilom Bodorom a Attilom Dobašom, sídlo: Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 698 357, Zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 19712/N z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Uvedený návrh na schválenie prenájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce **využívaných na poľnohospodárske účely** je predkladaný MsZ v Zlatých Moravciach z dôvodu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená dňa 28.8.2007 na dobu určitú – do 31.12.2011. Na obdobie roku 2012 bola predĺžená zo zákona - § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Nakoľko v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, podľa ktorého sa riadi prenájom poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske podniky a lesnej pôdy pre hospodárenie v lesoch musí byť v zmysle § 8 ods. 1 uvedeného zákona takýto nájom schválený **najmenej na 5 rokov**. Nakoľko v zmysle VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho dodatku č. 1 je v Čl. 15 Úkony hospodárenia s majetkom mesta podliehajúce schváleniu mestského zastupiteľstva v bode 1 písm. e) uvedené, že Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nehnuteľnosti na dobu neurčitú alebo na dobu určitú viac ako 3 roky je Mestskému zastupiteľstvu v Zlatých Moravciach predkladaný uvedený návrh na schválenie.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 10. zasadnutí konanom dňa 22.10.2012 odporučila návrh prenájmu schváliť z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o prenájom nasledovných pozemkov ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce a sú dlhodobo využívané na poľnohospodárske účely:

- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely **4883/2**, druh pozemku: orná pôda o výmere **2 443 m²** zapísaný na LV č. **5417**
- časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely **4827** (druh pozemku: orná pôda: celková výmera 2 985 m²) o výmere **1 463 m²** /spoluvlastnícky podiel mesta Zlaté Moravce je 49/100/ zapísaný na LV č. **6875**
- časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely **4852** (druh pozemku: orná pôda: celková výmera 2 622 m²) o výmere **26 m²** /spoluvlastnícky podiel mesta Zlaté Moravce je 1/100/ zapísaný na LV č. **6899**
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely **4683**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **10 053 m²** zapísaný na LV č. **5417**
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely **4684**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **1 264 m²** zapísaný na LV č. **5417**
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely **4685**, druh pozemku: orná pôda o výmere **15 817 m²** zapísaný na LV č. **5417**
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely **5302**, druh pozemku: orná pôda o výmere **3 434 m²** zapísaný na LV č. **3453**
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely **5303**, druh pozemku: orná pôda

o výmere 6 883 m² zapísaný na LV č. 3453

- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 5304, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 809 m² zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 5305, druh pozemku: orná pôda o výmere 1 225 m² zapísaný na LV č. 6996
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 5306, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 974 m² zapísaný na LV č. 6996
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 5307, druh pozemku: orná pôda o výmere 3 437 m² zapísaný na LV č. 6996
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 5308, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 310 m² zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 5309, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 616 m² zapísaný na LV č. 3453
- časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5311/1 (druh pozemku: orná pôda: celková výmera 3 373 m²) o výmere 2 530 m² /spoluvlastnícky podiel mesta Zlaté Moravce je 3/4/ zapísaný na LV č. 6998

Spolu 59 284 m² /evidované podľa pozemkovej knihy ako orná pôda: 47 967 m² a trvalé trávne porasty: 11 317 m² /= 5,9284 ha, ktoré užíva nájomca ako ornú pôdu a prenájmu nasledovných pozemkov ktoré sa nachádzajú v k. ú. Hoňovce a sú dlhodobovo využívané na poľnohospodárske účely:

- pozemok parcelu KN registra „E“, číslo parcely 111, druh pozemku trvalé trávne porasty (TTP) o výmere 6045 m² zapísaný na LV č. 1361
- pozemok parcelu KN registra „E“, číslo parcely 112 druh pozemku: TTP; o výmere 12288 m² zapísaný na LV č. 1361
- pozemok parcelu KN registra „E“, číslo parcely 318 druh pozemku TTP, o výmere 585 m² zapísaný na LV č. 1361
- pozemok parcelu KN registra „E“, číslo parcely 321, druh pozemku TTP; o výmere 84 m² zapísaný na LV č. 1361
- pozemok parcelu KN registra „E“, číslo parcely 436, druh pozemku orná pôda o výmere 4592 m² zapísaný na LV č. 1361
- pozemok parcelu KN registra „E“, číslo parcely 437, druh pozemku orná pôda o výmere 5989 m² zapísaný na LV č. 1361
- pozemok parcelu KN registra „E“, číslo parcely 438, druh pozemku orná pôda o výmere 10710 m² zapísaný na LV č. 1361

Spolu 40 293 m² /evidované podľa pozemkovej knihy ako orná pôda: 21 291 m² a trvalé trávne porasty: 19 002 m² /= 4,0293 ha, ktoré užíva nájomca ako ornú pôdu

Celkom za k. ú. Zlaté Moravce a k. ú. Hoňovce 99 577 m² = 9,9577 ha.

Návrh prenájmu pre pre AGROK, spol. s r.o., v zastúpení konateľmi spoločnosti Emilom Bodorom a Attilom Dobaiom, sídlo: Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 698 357, Zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 19712/N z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov /na dobu určitú od 01.01.2013 do 31.10.2022; za cenu 46,47 €/ha/rok /

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

Obchodná spoločnosť AGROK, spol. s r.o. využívala uvedené pozemky na poľnohospodárske účely už od roku 2007, obhospodarovala ich, dodržiavala finančnú disciplínu voči prenajímateľovi /nájomné bolo uhrádzané načas/

Tento prenájom podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom nielen na základe § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ale i podľa čl. 15 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nehnuteľností na dobu neurčitú alebo na dobu určitú viac ako 3 roky.

2.6 Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce - prenájmu pozemkov ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce a sú dlhodobovo využívané na poľnohospodárske účely pre AGRO Host'ovce, s.r.o. v zastúpení konateľmi spoločnosti Eduard Huňady a Ing. Pavel Mozdík, sídlo: Host'ovce č. 1, 951 91 Host'ovce, IČO: 34 106 421, Zapisaný v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 529/N z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 10. zasadnutí konanom dňa 22.10.2012 uvedený návrh neprerokovala, nakoľko sa do termínu zasadnutia komisie nepodarilo odsúhlasiť s vedením uvedenej obchodnej spoločnosti všetky užívané pozemky vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce na poľnohospodárske účely. Prerokovanie uvedeného návrhu bolo odložené na 11. zasadnutie Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach, ktoré sa bude konať dňa 22.11.2012 a po jeho odporučení uvedenou „Komisiou“ bude prerokovaný na 21. zasadnutí MsZ Zlaté Moravce, ktoré sa bude konať dňa 13.12.2012.

2.7 Žiadosť Mgr. Branislava Grambličku ARIZONA centrum, Ovocinárska 276/14 A, 949 01 Nitra o odkúpenie pozemku parcely registra KN registra „C“, číslo parcely 1459/7 o výmere 124 m² v kultúre záhrady, zapísaného v k. ú. Zlaté Moravce v liste vlastníctva č. 3453 na Mesto Zlaté Moravce

Podnikateľ Mgr. Branislav Gramblička ARIZONA centrum, Ovocinárska 276/14 A, 949 01 Nitra dňa 06.06.2012 požiadal o odkúpenie pozemku parcely registra KN registra „C“, číslo parcely 1459/7 o výmere 124 m² v kultúre záhrady, zapísaného v k. ú. Zlaté Moravce v liste vlastníctva č. 3453 na Mesto Zlaté Moravce /využitie uvedeného pozemku bolo plánované v zmysle aktuálneho územného plánu ako miestna komunikácia – prepojenie ulíc 1. mája a Hviezdoslavovej, po výstavbe TESCO však toto prepojenie stratilo opodstatnenie/.

Žiadosť odôvodnil dostavbou a prestavbou súčasných priestorov – zachovanie a rozšírenie rodičovského kútika a priestoru detského ihriska /zachová trojmetrovú odstupovú vzdialenosť objektu od hranice pozemku/. Skutkový stav je však taký, že oplotenie areálu Základnej školy sv. Don Bosca Zlaté Moravce neprechádza po vlastníckej hranici a časť pozemku v jej vlastníctve /časť pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1462/1 / spolu s predmetným mestským pozemkom tvorí zásobovaciu komunikáciu pre prevádzku p. Grambličku, p. Karola Hitku a môže tvoriť prístup aj pre základnú školu pri prestavbe školy.

Stanovisko ZŠ sv. Don Bosca - vzhľadom k tomu, že nový projekt školy počíta aj s časťou pozemku, ktorá sa nachádza za plotom a je vlastníctvom školy je potrebné, aby mali pri prestavbe školy zabezpečený prístup do areálu školy.

Stanovisko oddelenia výstavby: uvažuje ponechať parcelu ako prístupovú cestu do areálu Základnej školy sv. Don Bosca, ako aj do už existujúcich prevádzok v danej lokalite. Využitie pozemku je vedené ako občianska vybavenosť a služby s doplnkovou funkciou polyfunkčného bývania.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 10. zasadnutí konanom dňa 22.10.2012 na základe vyššie uvedených skutočností neodporučila odpredaj pozemku parcely registra KN registra „C“, číslo parcely 1459/7 o výmere 124 m² v kultúre záhrady, zapísaného v k. ú. Zlaté Moravce v liste vlastníctva č. 3453 na Mesto Zlaté Moravce pre Mgr. Branislava Grambličku ARIZONA centrum, Ovocinárska 276/14 A, 949 01 Nitra

2.8 Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3467) - budovy (súp. č. 501) naľavo od vstupu do areálu Mestskej nemocnice pre

PHARMACUM ZM s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

Vedenie Mestskej nemocnice MUDr. Prof. Rudolfa Korca, DrSc. v Zlatých Moravciach rokovalo so spoločnosťou PHARMACUM ZM, s.r.o., ktorá má záujem o prevádzkovanie verejnej lekárne v priestoroch nemocnice. Spoločnosť PHARMACUM ZM s.r.o. sa zaviazala, že priestory, ktoré by jej boli prenajaté v budove súp. č. 501 nachádzajúcej sa naľavo od vstupu do areálu mestskej nemocnice zrekonštruuje na vlastné náklady, pričom nadstaví ešte jedno podlažie. Nájomné sa navrhuje vo výške 50,-eur/m²/ročne, čo pri výmere 118,80 m² predstavuje mesačné nájomné vo výške 495,-eur /5 940,00 €/rok/. Táto spoločnosť má záujem o prevádzkovanie verejnej lekárne v areáli mestskej nemocnice v Zlatých Moravciach dlhodobo, a to aj vzhľadom na objem investícií, ktoré plánuje vložiť do predmetu nájmu (cca 50.000,- eur).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na schválenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov je záväzok nájomcu zrekonštruovať predmet nájmu na vlastné náklady, pričom zrekonštruovaním budovy na náklady nájomcu dôjde k zhodnoteniu a zveľadeniu mestského majetku a súčasne prevádzkovaním verejnej lekárne v predmete nájmu dôjde k skvalitneniu služieb poskytovaných pre pacientov v rámci areálu Mestskej nemocnice, na čom má mesto záujem.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 10. zasadnutí konanom dňa 22.10.2012 neodporučila schváliť prenájom nebytových priestorov na dobu 15 rokov za nájomné vo výške 50,-eur/m² ročne (čo predstavuje 495,-eur mesačne), pričom výška nájomného bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, s tým, že predmetom nájmu je nehnuteľnosť – budova súp. č. 501 (budova naľavo od vstupu do areálu Mestskej nemocnice), postavená na pozemku parc. č. 7/6, druh: zast. plochy a nádvorí, zapísaná na LV č. 3467, pre k.ú. Zlaté Moravce. Dôvody neodporúčenia uvedeného návrhu prenájomu - nie je potrebné budovať ďalšiu verejnú lekáreň v tejto lokalite; podpora domácich prevádzkovateľov lekární. Navrhujú vybudovanie vlastnej nemocničnej lekárne v rámci areálu Mestskej nemocnice.

3. NÁVRH NA NAKLADANIE S NEHNUTEĽNÝM MAJETKOM VO VLASTNÍCTVE MESTA ZLATÉ MORAVCE

3.1 Návrh na schválenie spôsobu nakladania s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce v zmysle Čl. 10 ods. 7 a Čl. 15 ods. 1. písm. i) VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinného od 11.07.2011 v znení jeho dodatku č. 1 účinného od 02.12.2011 – návrh na schválenie prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce /Prebytočný majetok - majetok, ktorý mesto, alebo mestské organizácie nepotrebuje na plnenie svojich úloh a nie je predpoklad jeho využitia v budúcnosti/

1. Návrh - stavba súpisné číslo č. 511 nachádzajúca sa na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 130/1 o výmere 1 211 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí) zapísaná v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce v LV č. 3467 /budova bývalého MsNV, ktorá sa nachádza na Štefánikovej ulici v Zlatých Moravciach – vedľa budovy POLIKLINIKY/

+ pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 130/1 o výmere 1 211 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce v LV č. 3467 /pozemok sa nachádza pod budovou bývalého MsNV, ktorá sa nachádza na Štefánikovej ulici v Zlatých Moravciach – vedľa budovy POLIKLINIKY/

a schválenie spôsobu prevodu uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja na svojom 10. zasadnutí konanom dňa 22.10.2012 neodporučila predložený návrh spôsobu nakladania s uvedeným nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce schváliť. Navrhuje uvedený nehnuteľný majetok ponechať vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce.

2. Návrh - stavba súpisné číslo č. 460 (rodinný dom) nachádzajúca sa na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/2 o výmere 365 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísaná v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce v LV č. 3453 / budova – bývalý sklad ovocia a zeleniny, ktorá sa nachádza na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach /

+ pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/2 o výmere 365 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísaný v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce v LV č. 3453 /pozemok sa nachádza pod budovou bývalého skladu ovocia a zeleniny na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach/

+ pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/1 o výmere 1 334 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísaný v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce v LV č. 3453 /pozemok sa nachádza pred budovou, vedľa budovy a za budovou bývalého skladu ovocia a zeleniny na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach/

a schválenie spôsobu prevodu uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Tieto priestory nie sú využívané a sú značne poškodené, prípadné ďalšie využívanie priestorov by vyžadovalo generálnu opravu / finančné náklady na rekonštrukciu objektu by značne prevýšili očakávaný príjem z prenájmu/. Na objekt nie je vypracovaný znalecký posudok. Z dôvodu dlhodobého nevyužívania uvedenej budovy a potreby naplnenia kapitálových príjmov mesta Zlaté Moravce za účelom realizácie plánovaných investičných akcií mesta Zlaté Moravce bol Komisií podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ Zlaté Moravce predkladaný návrh na schválenie nakladania s uvedeným nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja na svojom 10. zasadnutí konanom dňa 22.10.2012 odporučila schváliť nakladanie s uvedeným nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce spôsobom realizácie prevodu uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Návrh - OBJEKT AUTOSERVIS, Ul. Viničná, Zlaté Moravce
- budova súp. č. 1873 /administratívna budova a sociálne zariadenie/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/2 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3282 /dielne/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/3 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3283 /vypaľovacia pec/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely

2606/4 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3284 /kotelňa združených prevádzok/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/5 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3285 /sklad/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/6 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3286 /sklady/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/8 + uvedený pozemok a pozemky parcelné č. 2606/1, 2606/2, 2606/3, 2606/4, 2606/5, 2606/6, 2606/7, 2606/8, 2606/9, 2606/10, 2606/11, 2606/12, 2606/13, 2606/14, 2606/15 zapísané v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce, LV č. 3453

schválenie zámeru prevodu uvedeného nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce :

a) spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre súčasných nájomcov, súčasného nájomcu /prípadne pre novovytvorenú spoločnosť založenú za týmto účelom súčasnými nájomcami / za cenu

b) spôsobom v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže

Objekt je zatiaľ využívaný, uvedené nebytové priestory sú v prenájme podnikateľov - FO a PO. V budove sa nachádzajú prevádzky so službami pre obyvateľov: sklenárstvo, kaderníctvo, ručná auto - umýváreň, dielne obrábania kovov, zámočnícka dielňa, stolárska dielňa, výroba elektrotechnických komponentov, výroba obuvi. Uvedený objekt si z dôvodu zabezpečenia opravy a údržby zo strany vlastníka nehnuteľného majetku vyžaduje značný objem finančných prostriedkov, ktorými nedisponuje - nie je reálny predpoklad investovania finančných prostriedkov do opravy a údržby uvedeného objektu

➤ na objekt je vypracovaný znalecký posudok č. 10/2011

/VHM → budova + pozemok = 760 000 € (22 895 760,-Sk)/

Nájomníci v objekte AUTOSERVIS, Ul. Viničná, Zlaté Moravce

Ročný výnos z prenájmu	26 989,64 €/rok /813 089,-Sk/
-------------------------------	---

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja na svojom 10. zasadnutí konanom dňa 22.10.2012 odporučila schváliť nakladanie s uvedeným nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, a to buď :

- spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre súčasných nájomcov, súčasného nájomcu /prípadne pre novovytvorenú spoločnosť založenú za týmto účelom súčasnými nájomcami alebo jedným nájomcom/

- spôsobom v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže

Konkrétna minimálna cena, za ktorú by sa objekt odpredal stanovená nebola.

4. Rôzne

N á v r h na schválenie Dodatku č. 2 k VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce

Oddelenie správy majetku mesta MsÚ Zlaté Moravce navrhuje zapracovať do VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce nové položky minimálnych cien pri prenájme majetku mesta, nakoľko sa v každodennej praxi stretlo s rôznymi druhmi prenájmov, pri ktorých bolo potrebné operatívne stanoviť výšku minimálnej ceny nájomného, ktorá nemala oporu v Čl. 9 uvedeného „VZN“.

Čo sa týka predajných stánkov, ktoré majú charakter stavby (napojenie na inžinierske siete, pevne spojené so zemou, ...) navrhuje výšku nájomného 15,00 eur/m²/rok". V zásadách hospodárenia platných do 11.07.2011 bola uvedená výška nájomného pri týchto stánkoch 10,00 €/m²/rok. Nakoľko sa uvedený druh minimálnej ceny nájomného nepremietol do VZN č. 6/2011, pre rok 2012 bola navrhnutá komisiou podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja sadzba vo výške 20,00 €/m²/rok s podmienkou, že sa tento problém do konca roka 2012 dorieši, aby mohli byť schválené nájom pozemkov pri týchto stánkoch od roku 2013 za cenu nájomného, ktorá má oporu vo VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho dodatkov.

Návrh:

1. V článku 9 ods. 1 písmeno f) prenájom nebytového priestoru podľa účelu sa dopĺňa:

- „ - cvičenie aerobiku, zumbly a pod. 5,00 eur/ hodina
/mimo priestorov telocvične/
- pre školské zariadenia za účelom výučby..... 6,00 eur/m²/rok
- pre verejnú správu, štátnu správu 16,60 eur/m²/rok
a politické strany..."

2. V článku 9 ods. 1 sa dopĺňa nové písmeno l), ktoré znie:

„l) výška nájomného za pozemky na umiestnenie predajného stánku /bez ohľadu na miesto a účel podnikania (druh predávaného tovaru)/, ktorý má charakter stavby v zmysle stavebného zákona za cenu 15,00 eur/m²/rok"

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja na svojom 10. zasadnutí konanom dňa 22.10.2012 prerokovala predmetný návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce – stanovenie minimálnych cien pri nájme majetku mesta /doplnenie čl. 9/ a odporúča jeho schválenie MsZ Zlaté Moravce.

Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (lokalita Nábřežie za Majerom) pre oprávneného ZSE Distribúcia, a.s.

Návrh uvedenej zmluvy je predkladaný MsZ splnomocneným zástupcom Bc. Stanislavom Jurikom, ktorého splnomocnili jednak majitelia garáží v lokalite Nábřežie za Majerom v Zlatých Moravciach /na zastupovanie vo veci vybavenia všetkých náležitostí potrebných pri zriadení elektrickej prípojky ku garážam Nábřežie za majerom so všetkými dotknutými orgánmi/ a taktiež obchodná spoločnosť Západoslovenská energetika, a.s., sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, splnomocnená spoločnosťou ZSE Distribúcia, a.s., sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, /na uzatváranie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisovať, podávať a preberať všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné/.

Budúci povinný. Mesto Zlaté Moravce,

Budúci oprávnený. ZSE Distribúcia, a.s. zastúpená na základe plnomocenstva Bc. Stanislavom Jurikom; Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „NN Distribučný káblový rozvod ZSE - Nábřežie Za majerom Zlaté Moravce“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku.

Predmet zmluvy:

Závazok budúceho povinného, že uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutým na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b);

Nakoľko v zmysle VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho dodatku č. 1 je v Čl. 15 Úkony hospodárenia s majetkom mesta podliehajúce schváleniu mestského zastupiteľstva v bode 1 písm. u) uvedené, že *Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach v majetku mesta, je Mestskému zastupiteľstvu predkladaný na schválenie tento návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2458/54 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, celková výmera: 2 111 m²), ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce (lokalita Nábřežie za Majerom).*

Vecné bremeno navrhujeme vzhľadom na lokalitu, kde má byť zriadené a kde nespôsobí „znehodnotenie“ pozemku ako aj vzhľadom na jeho malý rozsah, zriadiť bezodplatne.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 10. zasadnutí konanom dňa 22.10.2012 odporučila uvedený návrh schváliť.

Záver

Zasadnutie komisie ukončil jej predseda p. Miroslav Záchenský, ktorý poďakoval všetkým prítomným za účasť, konštruktívne pripomienky a návrhy k prejednávanej problematike.

Miroslav Záchenský
predseda komisie



Zapísala: Ing. Jana Mesková – sekretár komisie



Prezenčná listina

**z 10. zasadnutia Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy
mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja,
konaného dňa 22.10.2012 o 16.00 hod. v budove MsÚ v Zlatých Moravciach**

1. Miroslav Záchenský
- p r e d s e d a

2. Mgr. Denisa Uhrinová

3. PaedDr. Pavol Petrovič

4. Mgr. Pavol Šepták

ospravedlňený

5. Mgr. Michal Adamec

6. Ing. Ján Adamec

ospravedlňený

7. Marián Pacher

ospravedlňený

Pozvaní:

Ing. Peter Lednár, CSc.

Ing. Jozef Škvarenina

Ing. Michal Borkovič

Sekretár komisie:

Ing. Jana Mesková