



Kompetencie a povinnosti

VŠEOBECNÉHO STAVEBNÉHO ÚRADU ZLATÉ MORAVCE

Mesto Zlaté Moravce, ako stavebný úrad I. stupňa zabezpečuje **prenesený VÝKON ŠTÁTNEJ SPRÁVY** v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

STAVEBNÝ ÚRAD:

- **vedie územné konania** a vydáva územné rozhodnutia o umiestnení stavby, o využívaní územia, o chránenej časti krajiny o stavebnej uzávere
- **vedie stavebné konania** a vydáva stavebné povolenia stavieb, zmien stavieb a udržiavacích prác
- **prijíma ohlásenia jednoduchých stavieb** (ak tak určil stavebný úrad v územnom rozhodnutí) drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác a vydáva oznámenie, že proti ich uskutočneniu nemá námietky
- **vedie konania o povolení užívania stavieb** - kolaudačné konania, konania o zmene v užívaní stavieb, konania o povolení skúšobnej prevádzky, povolení predčasného užívania stavby alebo jej časti a vydáva kolaudačné rozhodnutia, rozhodnutia o zmene v užívaní stavieb, rozhodnutia o povolení skúšobnej prevádzky, o povolení predčasného užívania stavby alebo jej časti
- **vedie konania o povolení terénnych úprav**, ťažobných prác a informačných, reklamných a propagačných zariadení a vydáva rozhodnutia o ich povolení, pokiaľ na to nie sú príslušné podľa osobitných predpisov iné orgány
- **vedie konania o odstraňovaní stavieb** a vydáva povolenia alebo nariadenia na odstránenie stavieb
- **vedie konania o dodatočnom povolení stavieb** a vydáva rozhodnutia o dodatočnom povolení stavieb
- **nariaduje údržbu stavieb**, nevyhnutné úpravy, zabezpečovacie práce a zastavenie stavebných prác na stavbe z dôvodov uvedených stavebným zákonom
- **vedie konania o priestupkoch a správnych deliktoch** a vydáva rozhodnutia o uložení pokút za priestupky fyzických osôb a rozhodnutia o uložení pokút právnickým osobám a fyzickým osobám oprávneným na podnikanie
- **vedie vyvlastňovacie konania** a vydáva rozhodnutia o vyvlastnení, pokiaľ na to nie sú príslušné podľa osobitných predpisov iné orgány
- **vedie ďalšie konania** a vydáva iné rozhodnutia podľa ustanovení stavebného zákona
- **vykonáva štátny stavebný dohľad (ŠSD)**
- **vydáva záväzné stanoviská** v konaniach správnych orgánov podľa osobitných predpisov
- **eviduje a ukladá rozhodnutia** a všetky s nimi súvisiace písomnosti a zabezpečuje ich archiváciu