

# N á j o m n á   z m l u v a

na základe rozhodnutia 2918/25764/2013, zo dňa 09.12.2013 ,  
ktorú v zmysle § 43 a násl. a § 685 a násl. Občianskeho zákonníka  
uzavreli medzi sebou

I. Mesto Zlaté Moravce,  
Sídlo: Ul. 1.mája 2, 953 01 Zlaté Moravce  
Zastúpené: Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta  
IČO: 00308676

d'alej len   p r e n a j í m a t e ľ

2. Titul:  
Priezvisko:        Košút  
Meno:                Marián  
Narodený:  
rodné číslo:  
rodinný stav:  
trvalý pobyt:  
  
číslo OP:

d'alej len   n á j o m c a / n á j o m c o v i a

## I. Predmet zmluvy

1.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania 3-izbový byt, 1. kategórie  
o celkovej rozlohe 79,79 m2, pozostávajúceho z kuchyne, 3 izieb a nasledov-  
ného zariadenia:

| Položka                                      | Dátum<br>inštal. | Počet<br>Ks |
|----------------------------------------------|------------------|-------------|
| Kuchynská linka so skrinkami                 | 21.12.01         | 1,0         |
| Kuchynská linka bez skriniek                 | . .              | žiadna      |
| Vstavaná skriňa kusov                        | . .              | žiadna      |
| Sporák                                       | 21.12.01         | 1,0         |
| Varič                                        | . .              | žiadny      |
| Elektrický boiler / prietokový ohrievač vody | . .              | žiadny      |
| Zdroj tepla užívaný jednotlivým nájomcom     | . .              | žiadny      |
| Meracie a regulačné zariadenia               | 17.02.10         | 7,0         |
|                                              |                  |             |
|                                              |                  |             |

1.2. Predmetný byt je užívania schopnom stave. Nájomca sa so stavom bytu oboznámil  
osobne a v tomto stave ho preberá.

## II. Doba nájmu

- 2.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.01.2014** do **31.12.2016**
- 2.2. V prípade, že nájomca bude mať záujem predĺžiť nájom po **31.12.2016**, musí písomnú žiadosť o predĺženie nájmu doručiť prenajímateľovi najneskôr mesiac pred ukončením nájmu.

## III. Výška a splatnosť nájomného

- 3.1. Výška nájomného je stanovená v evidenčnom liste pre výpočet nájomného a služieb a predstavuje sumu ku dňu podpisu **211,63 Eur**. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku a splatnosť nájomného a služieb spojených s užívaním bytu v zmysle platných predpisov. Uhrádzanie za užívanie bytu a služieb spojených s užívaním bytu (elektrická energia, vodné a stočné, teplá úžitková voda, vykurovanie, výťah a ostatné) bude realizované v pravidelných intervaloch mesačne pozadu, t.j. za odbytý mesiac a to vždy do 20. dňa aktuálneho mesiaca.
- 3.2. Nájomca platí nájomné prostredníctvom sústredeného inkasa platieb (SIPO). V prípade neuhradenia inkasa zaplatí nájomca priamo prenajímateľovi Mesto Zlaté Moravce a to : v pokladni alebo na účet : číslo účtu **33422162/0200** Všeobecná úverová banka. Variabilný symbol platby:

## IV. Práva a povinnosti z nájmu bytu

### 4.1. Nájomca :

- a./ sa zaväzuje, že všetky drobné opravy v byte, súvisiace s jeho užívaním a obvyklé udržiavacie práce v byte si zabezpečí sám a na vlastné náklady,
- b./ osoby, ktoré s ním bývajú v spoločnej domácnosti, majú právo užívať aj spoločné priestory domu a zariadenia domu predpísaným spôsobom podľa povahy príslušného zariadenia,
- c./ sa zaväzuje, že pri výkone svojich práv bude dbať, aby v dome bolo vytvorené prostredie, zabezpečujúce ostatným nájomníkom nerušený výkon ich práv,
- d./ sa zaväzuje, že závady a poškodenia, ktoré v byte spôsobí sám alebo tí, ktorí s ním bývajú, uhradí v plnej výške: ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu,
- e./ sa zaväzuje, že nebude v byte vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoj náklad,
- f./ sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu písomne oznámi prenajímateľovi tie opravy v byte, ktoré bránia riadnemu užívaniu bytu,
- g./ nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s bytom ( výmena bytu, prenechanie časti bytu, podnájom bytu, prijatie ďalších osôb do bytu ) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
- h./ je povinný umožniť prístup prenajímateľovi do bytu za účelom prekontrolovania technického stavu bytu a dodržania zmluvných podmienok,
- i./ je povinný ku dňu zániku nájmu bytu tento odovzdať prenajímateľovi vypratý a v riadnom stave /hygienicky vybielený/ s prihladením na obvyklú amortizáciu.

#### 4.2. P r e n a j í m a t e l'

- a./ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný nerušený výkon práv, spojených s užívaním bytu,
- b./ sa zaväzuje, že stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v byte bude vykonávať iba so súhlasom nájomcu: tento súhlas nájomca môže odoprieť iba z vážnych dôvodov: ak takéto úpravy bude prenajímateľ povinný vykonať na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, nájomca sa zaväzuje, že ich vykonanie bezodkladne umožní.

#### V. Ostatné ustanovenia

- 5.1. Nájomca berie na vedomie, že dňom 31.12.2016 nájom končí a do troch dní zániku nájmu je nájomca povinný byt uvoľniť a odovzdať od uvedeného bytu všetky kľúče.
- 5.2. Nájomca berie na vedomie, že v zmysle platnej právnej úpravy pri nájme na dobu určitú nemá nárok na bytovú náhradu, takže po skončení nájmu v prípade neuvolnenia bytu, bude byt prenajímateľom okamžite vypratáný.
- 5.3. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou podľa úpravy obsiahnutej v Občianskom zákonníku.

#### VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 6.2. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými predpismi.
- 6.3. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali, pričom každá zmluvná strana obdržala po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia sú určené pre MsÚ Zlaté Moravce.

V Zlatých Moravciach dňa 20.01.2014

  
P r e n a j í m a t e ľ



Materiál spracoval:   
Za správnosť: .....  
Dňa: 02. JAN. 2014