

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

Ing. Serafína Ostrihoňová, primátorka mesta

1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

00308676

2021058787

Všeobecná úverová banka, a. s.

1622578653/0200

SK78 0200 0000 0016 2257 8653

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: NBM, s.r.o., so sídlom Šoltésovej 36

953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 546 186,

zastúpená konateľom spoločnosti Branislavom Nevínom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka

číslo: 13087/N

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Mesto Zlaté Moravce je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v meste Zlaté Moravce, **v katastrálnom území Zlaté Moravce**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore v LV č. **7378** v celosti na Mesto Zlaté Moravce ako **parcela KN registra „C“, číslo parcely 3407/21 o celkovej výmere 1000 m² v kultúre ostatné plochy** a v LV č. **4261** v celosti ako parcela KN registra „C“, číslo parcely 3407/1 o celkovej výmere 46795 m² v kultúre ostatné plochy a parcela KN registra „C“, číslo parcely 3407/3 o výmere 160 m² v kultúre zastavané plochy a nádvoria.

2. Geometrickým plánom č. 88/2015 vyhotoveným geodetom Martinom Švecom, Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, Ing. Erikou Drienovskou, dňa 03.08.2015 pod číslom 326/2015 bola vytvorená parcela KN registra „C“ číslo parcely 3407/22 o výmere 2921 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá je taktiež predmetom prevodu.

Geometrický plán tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok II

Účel zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti – časť parcely KN registra „C“, číslo parcely 3407/1, zapísanej v LV č. 4261, podľa GP č. 88/2015 novovytvorená parcela KN registra „C“ číslo 3407/22 o výmere 2921 m², druh pozemku ostatné plochy, z LV č. 4261 parcelu KN registra „C“ číslo 3407/3 o výmere 160 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a z LV č. 7378 parcelu KN registra „C“ číslo 3407/21 o výmere 1000 m², druh pozemku ostatné plochy. Zároveň sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I tejto kúpnej zmluvy v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č. 171/2015 prijatom na 9. zasadnutí dňa 08. 09. 2015 za cenu **25,00 €/m²**, t. j. vo výške **102 025,- Eur** (slovom **stodvatisícdvadsaťpäť eur**).

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť bezodkladne najneskôr do 90 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy, a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, ide o podstatné porušenie podmienok tejto zmluvy, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a prehlasuje, že jeho skutkový a právny stav pozná a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.

Článok V Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke práva k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom.

3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredať nehnuteľností - spôsob prevodu nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre NBM, s.r.o., so sídlom Šoltésovej 36/A, 953 01 Zlaté Moravce bol udelený uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na **9. zasadnutí** konanom dňa **08.09.2015**, a to uznesením č. **169/2015**.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- vybudovanie multifunkčného športovo-relaxačného centra na základe Výzvy z programu rozvoja vidieka SR 2014-2020 č. 7/PRV/2015
- účelnejšie využívanie majetku na nové športové a rekreačné účely, ktoré v meste Zlaté Moravce nie sú prístupné verejnosti: 2 squashové ihriská, krytý bazén s protiprúdom, aerobic sála, spinning aréna,
- budúci nadobúdateľ navrhol vybudovať nové multifunkčné zariadenie nahrádzajúce existujúce multifunkčné zariadenie určené na kancelárske, sociálne, hygienické a skladové účely na vlastné náklady na mieste určenom mestom Zlaté Moravce a súčasne toto zariadenie pripojiť na elektrickú sieť, vodu a septik na vlastné náklady
- budúci nadobúdateľ navrhol zabezpečiť preloženie vodovodnej prípojky s prepojením na existujúci vodovod v rámci areálu futbalového štadióna bývalého TJ CALEX na vlastné náklady
- prevod pozemkov za cenu minimálne 20 €/m².

4. Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na **9. zasadnutí** konanom dňa **08.09.2015**, a to uznesením č. **171/2015**.

5. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku VI. ods. 4 tejto zmluvy.

6. Kupujúci je povinný preukázať predávajúcemu poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2020 na základe Výzvy z programu rozvoja vidieka SR 2014-2020 č. 7/PRV/2015.

Článok VI **Zánik zmluvy**

1. V prípade, ak kupujúci neuhradí celkovú kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III. bod 2. tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom, keď sa písomné odstúpenie od zmluvy dostane do dispozičnej sféry kupujúceho a to aj v prípade, ak ho neprevezme. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a hľadá sa na ňu, akoby nebola vznikla a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetko, čo si vzájomne plnili a to najneskôr do 7 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.

2. Kupujúci aj predávajúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak ktorékoľvek z ich vzájomných vyhlásení uvedené v tejto zmluve sa ukáže ako nepravdivé.

3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak kupujúcemu nebude poskytnutý nenávratný finančný príspevok z programu rozvoja vidieka Slovenskej republiky 2014 – 2020 podľa opatrenia 6 – Rozvoj poľnohospodárskych podnikov a podnikateľskej činnosti, podopatrenie: 6.4 – Podpora na investície do vytvárania a rozvoja nepoľnohospodárskych činností, oblasť: činnosti spojené s poskytovaním služieb pre cieľovú skupinu: deti, seniori a občania so zníženou schopnosťou pohybu a spracovanie a uvádzanie na trh produktov, ktorých výstup spracovania nespadá do prílohy I ZFEÚ vrátane OZE a poskytovania služieb. Odstúpenie je účinné dňom, keď sa písomné odstúpenie od zmluvy dostane do dispozičnej sféry kupujúceho a to aj v prípade, ak ho neprevezme. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a hľadá sa na ňu, akoby nebola vznikla a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetko, čo si vzájomne plnili a to najneskôr do 7 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.

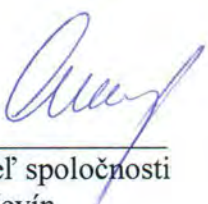
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nebude vyplatená kúpna cena vo výške a za podmienok podľa tejto zmluvy, alebo ak v lehote podľa tejto zmluvy nebude vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo pri porušení touto zmluvou dojednaných povinností zo strany kupujúceho.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľa oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).
3. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálnemu odboru, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.
5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá 2 vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre predávajúceho a 1 pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.
6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Kupujúci:

V Zlatých Moravciach dňa 11-09- 2015


NBM, s.r.o., konateľ spoločnosti
Branislav Nevín

Za predávajúceho:

V Zlatých Moravciach dňa 11-09- 2015


Ing. Serafína Ostrihoňová
primátorka mesta Zlaté Moravce

