

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu:

Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta

1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

00308676

2021058787

Všeobecná úverová banka, a. s.

1622578653/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: PAČ ŽITAVA s.r.o.

v zastúpení konateľom spoločnosti Emilom Rajtarom,

sídlo:

Námestie hrdinov 4, 953 01 Zlaté Moravce

IČO:

44232250

Vedený v Živnostenskom registri OÚ Nitra pod číslom 430-33848

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Mesto Zlaté Moravce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v meste Zlaté Moravce, **v katastrálnom území Zlaté Moravce**, a je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore v LV č. **3453** v celosti na Mesto Zlaté Moravce ako **parcela registra „C“ číslo 1916/8, o celkovej výmere 685 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**. Geometrickým plánom č. 93/2013 vyhotoveným Geodetickou odbornou kanceláriou Tibor Drienovský, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 11.10.2013 Ing. Petrom Čúzym bola odčlenená **parcela registra „C“ číslo 1916/12 o výmere 83 m² v kultúre zastavané plochy a nádvoria**, ktorá je predmetom odpredaja a nachádza sa v k. ú. Zlaté Moravce na Námestí Hrdinov v Zlatých Moravciach.

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I tejto zmluvy na kupujúceho - **parcelu registra „C“ číslo 1916/12 o výmere 83 m² v kultúre zastavané plochy a nádvoria**, ktorá sa nachádza v meste Zlaté Moravce, **v katastrálnom území Zlaté Moravce** a je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore na LV č. **3453** a nachádza na Námestí Hrdinov v Zlatých Moravciach - za odplatu podľa Čl. II tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v tomto článku tejto kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva.

Článok II

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto kúpnej zmluvy za cenu **50,00 €/m²**, t. j. vo výške **4 150,00 Eur** (slovom **štyritisícstopäťdesiat eur**).
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť bezodkladne najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a prehlasuje, že jeho skutkový a právny stav pozná a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.

Článok IV Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom.
3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredaja nehnuteľností – spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre PAČ ŽITAVA s.r.o., v zastúpení konateľom spoločnosti Emilom Rajtarom, sídlo: Námestie Hrdinov 4, 953 01 Zlaté Moravce bol udelený uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na **24. zasadnutí** konanom dňa **20.06. 2013**, a to uznesením č. **595/2013**.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa schválenia spôsobu odpredaja podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:
- uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemku /pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1485/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 519 m²/ a stavbe /stavba so súpisným číslom 293, druh stavby: dom postavennej na tejto parcele/ vo vlastníctve obchodnej spoločnosti PAČ ŽITAVA, s.r.o. zastúpenej konateľom spoločnosti Emilom Rajtarom (LV č. 7590)
4. Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na **28. zasadnutí** konanom dňa **07. 11. 2013**, a to uznesením č. **673/2013**.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť všetkých zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).
3. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 3 vyhotovenia, kupujúci 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálnemu odboru, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.

5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá tri vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre kupujúceho, 1 pre predávajúceho a 1 pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Kupujúci:

V Zlatých Moravciach dňa

- 3. DEC. 2014


PAČ ŽITAVA, s.r.o.
zastúpená konateľom
Emil Rajtar

Za predávajúceho:

V Zlatých Moravciach dňa

- 3. DEC. 2014





Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce

Materiál spracovaný
Za správnosť:
Dňa: 12. DEC. 2013