

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta

1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

00308676

2021058787

Všeobecná úverová banka, a. s.

1622578653/0200

SK78 0200 0000 0016 2257 8653

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

MUDr. Miroslav Jelínek,
Gabriela Jelínková,

a manž. Mgr.

Tibor Biringer,

Mgr. Helena Môciková,

Ivan Solčiansky,

Karol Vaškovits,
Vaškovitsová,

a manž. Edita

Jaroslava Palovčíková,
Radoslav Palovčík,

a manž.

Ivan Solčiansky,

Štefan Mazanka,
Mazanková,

a manž. Emília

Karol Szántó,

a manž. Helena Szántová,

Jaroslav Sekretár,
Sekretárová,

a manž. Zdena

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Mesto Zlaté Moravce je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v meste Zlaté Moravce, lokalita Nábřežie za Majerom, v katastrálnom území Zlaté Moravce, a sú zapísané na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore v LV č. 5417 v celosti na Mesto Zlaté Moravce ako:

- pozemok – parcela KN registra „C“, parcelné číslo 1960/67 o výmere 6 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok – parcela KN registra „C“, parcelné číslo 1960/61 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok – parcela KN registra „C“, parcelné číslo 2457/56 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok – parcela KN registra „C“, parcelné číslo 2457/57 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok – parcela KN registra „C“, parcelné číslo 2457/58 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok – parcela KN registra „C“, parcelné číslo 2457/59 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok – parcela KN registra „C“, parcelné číslo 2457/60 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok – parcela KN registra „C“, parcelné číslo 2457/61 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok – parcela KN registra „C“, parcelné číslo 2457/62 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok – parcela KN registra „C“, parcelné číslo 1960/62 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

2. Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva v celosti uvedené nehnuteľnosti, ktoré kupujúci kupujú za kúpnu cenu uvedenú v článku II. /túto kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu/. Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

- pozemok – parcela KN registra „C“, **parcelné číslo 1960/67 o výmere 6 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti

pre MUDr. Miroslava Jelínka, _____ **a manž. Mgr. Gabrielu Jelínkovú,** _____

/na uvedenom pozemku sa nachádza stavba garáže so súpisným číslom 2702, vo vlastníctve kupujúcich vedená na LV č. 7474/

- pozemok – parcela KN registra „C“, **parcelné číslo 1960/61 o výmere 20 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, do výlučného vlastníctva v celosti

pre Tibora Biringera, _____

/na uvedenom pozemku sa nachádza stavba garáže so súpisným číslom 2704, vo vlastníctve kupujúceho vedená na LV č. 7864/

- pozemok – parcela KN registra „C“, **parcelné číslo 2457/56 o výmere 20 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, do výlučného vlastníctva v celosti

pre Mgr. Helenu Môcikovú, _____

/na uvedenom pozemku sa nachádza stavba garáže so súpisným číslom 2708, vo vlastníctve kupujúceho vedená na LV č. 4249/

- pozemok – parcela KN registra „C“, **parcelné číslo 2457/57 o výmere 20 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, do výlučného vlastníctva v celosti

pre Ivana Solčianskeho, _____

/na uvedenom pozemku sa nachádza stavba garáže so súpisným číslom 2714, vo vlastníctve kupujúceho vedená na LV č. 7866/

- pozemok – parcela KN registra „C“, **parcelné číslo 2457/58 o výmere 20 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti

pre Karola Vaškovitsa, _____ **a manž. Editu Vaškovitsovú,** _____

/na uvedenom pozemku sa nachádza stavba garáže so súpisným číslom 2718, vo vlastníctve kupujúcich vedená na LV č. 7868/

- pozemok – parcela KN registra „C“, **parcelné číslo 2457/59 o výmere 20 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti

pre Jaroslavu Palovčíkovú, _____ **a manž. Radoslava Palovčíka,** _____

/na uvedenom pozemku sa nachádza stavba garáže so súpisným číslom 2719, vo vlastníctve kupujúcich vedená na LV č. 7869/

- pozemok – parcela KN registra „C“, **parcelné číslo 2457/60 o výmere 20 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, do výlučného vlastníctva v celosti

pre Ivana Solčianskeho, _____

/na uvedenom pozemku sa nachádza stavba garáže so súpisným číslom 2714, vo vlastníctve kupujúceho vedená na LV č. 7866/

- pozemok – parcela KN registra „C“, **parcelné číslo 2457/61 o výmere 20 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti

pre Štefana Mazanku, _____ **a manž. Emília Mazanková,** _____

/na uvedenom pozemku sa nachádza stavba garáže so súpisným číslom 2721, vo vlastníctve kupujúcich vedená na LV č. 7865/

- pozemok – parcela KN registra „C“, **parcelné číslo 2457/62 o výmere 20 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti

pre Karola Szántó, rod. Szántó a manž. Helena Szántó, [redacted]

/na uvedenom pozemku sa nachádza stavba garáže so súpisným číslom 2722, vo vlastníctve kupujúcich vedená na LV č. 4759/

- pozemok – parcela KN registra „C“, **parcelné číslo 1960/62 o výmere 18 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti

pre Jaroslava Sekretára, [redacted]

a manž. Zdena Sekretárovú, [redacted]

/na uvedenom pozemku sa nachádza stavba garáže so súpisným číslom 2726, vo vlastníctve kupujúcich vedená na LV č. 7867/

Článok II Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. bod 2. tejto zmluvy vo výške 8,30 €/m².

- **MUDr. Miroslav Jelínek a manž.** sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **49,80 Eur (slovom štyridsaťdeväť eur osemdesiat centov)** – kúpna cena za pozemok o výmere 6 m²
- **Tibor Biringer** sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **166,00 Eur (slovom jednošesťdesiatšesť eur)** – kúpna cena za pozemok o výmere 20 m²
- **Mgr. Helena Môciková** sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **166,00 Eur (slovom jednošesťdesiatšesť eur)** – kúpna cena za pozemok o výmere 20 m²
- **Ivan Solčiansky** sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **166,00 Eur (slovom jednošesťdesiatšesť eur)** – kúpna cena za pozemok o výmere 20 m²
- **Karol Vaškovits a manž.** sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **166,00 Eur (slovom jednošesťdesiatšesť eur)** – kúpna cena za pozemok o výmere 20 m²
- **Jaroslava Palovčíková a manž.** sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **166,00 Eur (slovom jednošesťdesiatšesť eur)** – kúpna cena za pozemok o výmere 20 m²
- **Ivan Solčiansky** sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **166,00 Eur (slovom jednošesťdesiatšesť eur)** – kúpna cena za pozemok o výmere 20 m²
- **Štefan Mazanka a manž.** sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **166,00 Eur (slovom jednošesťdesiatšesť eur)** – kúpna cena za pozemok o výmere 20 m²
- **Karol Szántó a manž.** sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **166,00 Eur (slovom jednošesťdesiatšesť eur)** – kúpna cena za pozemok o výmere 20 m²
- **Jaroslav Sekretár a manž.** sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **149,40 Eur (slovom štyridsaťdeväť eur štyridsať centov)** – kúpna cena za pozemok o výmere 18 m²

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú zaplatiť bezodkladne najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy alebo do pokladnice Mestského úradu. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, že kupujúci neuhradia kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy a prehlasujú, že jeho skutkový a právny stav poznajú a predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I bod 1. nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby /, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby/, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby/ ako vlastník nehnuteľností.

Článok IV Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúcich hradia kupujúci.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom.
3. Súhlas Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy bol podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 8,30 €/m² za pozemky, ktoré sa nachádzajú pod stavbami garáží vo vlastníctve žiadateľov (pri stavbách hromadných garáží na verejnom priestranstve postavených v minulosti), udelený uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č. 797/2014 na 35. zasadnutí konanom dňa 25.06.2014.

4. Kupujúci dávajú predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činnosti vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku V ods. 4. tejto zmluvy.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť všetkých zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).

3. Zmluva je vyhotovená v 20-tich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálnemu odboru, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.

5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá dve vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre predávajúceho a 1 pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.