

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam
uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta

1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

00308676

2021058787

Všeobecná úverová banka, a. s.

1622578653/0200

SK78 0200 0000 0016 2257 8653

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: BenátCentrum, spol. s r.o., so sídlom Bernolákova 1, 953 00 Zlaté Moravce

IČO: 36 518 212

zastúpenú konateľom: Ing. Ján Štrba, Hviezdoslavova 18, Zlaté Moravce

zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka

číslo: 10020/N

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Mesto Zlaté Moravce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v meste Zlaté Moravce, **v katastrálnom území Zlaté Moravce**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore v LV č. **5417** v celosti na Mesto Zlaté Moravce ako **parcela KN registra „E“, číslo parcely 5574 o celkovej výmere 7273 m².**

2. Geometrickým plánom č. 7/2014 vyhotoveným Geodetickou odbornou kanceláriou Tibor Drienovský dňa 12.02.2014 a overeným Okresným úradom Zlaté Moravce katastrálnym odborom dňa 21.02.2014, boli vytvorené nasledovné diely, ktoré sú predmetom prevodu:

diel č. 2 o výmere 643 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/26 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou kupujúceho

diel č. 3 o výmere 472 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/25 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou stavby kupujúceho

diel č. 4 o výmere 3079 m², ktorý tvorí pozemok časť parcely registra „C“ č. 15574/27 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou dvora v užívaní kupujúceho

diel č. 5 o výmere 82 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/4 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou stavby kupujúceho

diel č. 6 o výmere 847 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/3 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou kupujúceho

diel č. 8 o výmere 16 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/29 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou kupujúceho
diel č. 9 o výmere 929 m², ktorý tvorí pozemok časť parcely registra „C“ č. 15574/66 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou dvora v užívaní kupujúceho a
diel č. 10 o výmere 7 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/48 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou kupujúceho.
Geometrický plán č. 7/2014 tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok II

Účel zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti - časti pozemku parcely KN registra „E“ číslo 5574, zapísanej v LV č. 5417, podľa GP č. 7/2014, nasledovné diely: **diel č. 2 o výmere 643 m²**, ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/26 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou kupujúceho
diel č. 3 o výmere 472 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/25 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou stavby kupujúceho
diel č. 4 o výmere 3079 m², ktorý tvorí pozemok časť parcely registra „C“ č. 15574/27 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou dvora v užívaní kupujúceho
diel č. 5 o výmere 82 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/4 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou stavby kupujúceho
diel č. 6 o výmere 847 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/3 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou kupujúceho
diel č. 8 o výmere 16 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/29 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou kupujúceho
diel č. 9 o výmere 929 m², ktorý tvorí pozemok časť parcely registra „C“ č. 15574/66 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou dvora v užívaní kupujúceho a
diel č. 10 o výmere 7 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/48 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou kupujúceho.
Zároveň sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II tejto kúpnej zmluvy vo výške 7,00 €/m², čo pri celkovej výmere 6075 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške **42.525,00 Eur** (slovom **štyridsaťdvatisícpäťstodvadsaťpäť eur**).

2. Kúpnu zmluvu sa obe strany zaviazali podpísať do 15.12.2014. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť bezodkladne najneskôr do 31.01.2015 a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, pričom o ťarchách (elektrických a optických sieťach), ktoré vedú cez pozemok - diel číslo 9 - má kupujúci vedomosť. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy a prehlasuje, že jeho skutkový a právny stav pozná a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.

Článok V Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke práva k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom.
3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredať nehnuteľností - spôsob prevodu nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre BenátCentrum, spol. s r.o., IČO: 36 518 212 bol udelený uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na **35. zasadnutí** konanom dňa **25.06.2014**, a to uznesením č. **801/2014**.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- časť pozemkov sa nachádza v oplotenom areáli pod stavbami vo vlastníctve kupujúceho BenátCentrum, spol. s r.o. a časť pozemkov je príľahlých k pozemkom pod uvedenými stavbami tvoriace dvor.

4. Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na **39. zasadnutí** konanom dňa **21.10.2014**, a to uznesením č. **873/2014**.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).

3. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálnemu odboru, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva. Kupujúcemu budú dve originálne vyhotovenia zmluvy odovzdané až po zaplatení celej kúpnej ceny.

4. Túto zmluvu, v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.

5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá 2 vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre predávajúceho a 1 pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Za kupujúceho:

V Zlatých Moravciach dňa 11. DEC. 2014


BenátCentrum spol. s r.o.
Bernoláková 1
953 01 Zlaté Moravce

BenátCentrum, spol. s r.o.
Ing. Ján Štrba – konateľ spoločnosti

Za predávajúceho:

V Zlatých Moravciach dňa 11. DEC. 2014



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce

