

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam
uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta

1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

00308676

2021058787

Všeobecná úverová banka, a. s.

1622578653/0200

SK78 0200 0000 0016 2257 8653

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: 1. Milan Repa

2. MUDr. Igor Pánik

3. Ján Demo

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Mesto Zlaté Moravce je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v meste Zlaté Moravce, v katastrálnom území Zlaté Moravce, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore v LV č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce ako parcela KN registra „C“ číslo 1676/2 o výmere 92 m², parcela KN registra „C“ číslo 1676/7 o výmere 19 m², parcela KN registra „C“ číslo 1676/13 o výmere 15 m², parcela KN registra „C“ číslo 1677 o výmere 35 m² a parcela KN registra „C“ číslo 1678/5 o výmere 24 m², všetky parcely s druhom pozemku zastavané plochy a nádvoría.

2. Geometrickým plánom č. 56/2014 vyhotoveným Geodetickou odbornou kanceláriou Tibor Drienovský, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, Ing. Erikou Drienovskou, dňa 11.08.2014 pod číslom 352/2014, bola zmenená výmera parcely KN registra „C“ číslo 1676/2 na novú výmeru 65 m² a zmenená výmera parcely KN registra „C“ číslo 1676/13 na novú výmeru 21 m² druhu pozemkov zastavané plochy a nádvoría ostali. Geometrický plán tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Predmetom prevodu sú nasledovné parcely registra „C“ číslo: 1676/2 o výmere 65 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, 1677 o výmere 35 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, 1678/5 o výmere 24 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, 1676/7 o výmere 19 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a 1676/13 o výmere 21 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria nachádzajúce sa v katastrálnom území Zlaté Moravce.

Článok II Účel zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do **podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/3-ina** parcely registra „C“ uvedené v článku I ods. 3. Zároveň sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I ods. 3 tejto kúpnej zmluvy po cene 50,00 €/m², t. j. za celkovú výmeru 164 m² celkovú kúpnu cenu vo výške **8 200,00 Eur** (slovom **osemtisícdivesto eur**).

2. Kúpnu cenu vo výške **2.733,34 €** sa zaväzuje zaplatiť **Milan Repa**, kúpnu cenu vo výške **2.733,33 €** sa zaväzuje zaplatiť **MUDr. Igor Pánik** a kúpnu cenu vo výške **2.733,33 €** sa zaväzuje zaplatiť **Ján Demo**, všetci bezodkladne najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, že kupujúci neuhradia kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy a prehlasujú, že ich skutkový a právny stav poznajú a predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.

Článok V Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúcich hradia kupujúci.

2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom.

3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredať nehnuteľností - spôsob prevodu nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 3 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Milana Repu

, pre MUDr. Igora Pánika :

a pre Jána Demu

do podielového spoluvlastníctva každému v 1/3-ine, bol udelený uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na **38. zasadnutí** konanom dňa **18.09.2014**, a to uznesením č. **862/2014**.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- pozemky sa nachádzajú za stavbami žiadateľov ako spoločný dvor a sú prilahlé k ich stavbám a pozemkom pod stavbami,
- mesto sa zaviazalo na základe zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, že predá stavebníkom polyfunkčných domov aj podiel na spoločnom dvore,
- pozemky malej výmery.

4. Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 3 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na **40. zasadnutí** konanom dňa **13.11.2014**, a to uznesením č. **893/2014**.

5. Kupujúci dávajú predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku VI. ods. 4 tejto zmluvy.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).

3. Zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú predložené

Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálnemu odboru, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.

5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá 2 vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre predávajúceho a 1 pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé uzavrieť túto zmluvu o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Kupujúci:

22. DEC. 2014

V Zlatých Moravciach dňa



Milan Repa

Za predávajúceho:

V Zlatých Moravciach dňa

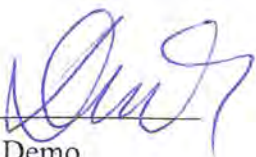
22. DEC. 2014



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce



MUDr. Igor Pánik



Ján Demo