

3.2.2016

datum

podpis zodpovedného zamestnanca

č. j. OPSMM – 496/1967/2016

Kúpna zmluva o prevode spoluvlastníckych práv k nehnuteľnosti uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení:	MVDr. Marta Balážová
sídlo:	1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO:	00308676
DIČ:	2021058787
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu:	1622578653/0200
IBAN:	SK78 0200 0000 0016 2257 8653

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: Štefan Kobes,
a manželka Dana Kobesová,**

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Mesto Zlaté Moravce je spoluvlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v meste Zlaté Moravce, v katastrálnom území Zlaté Moravce, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore v LV č. 4527 v podiele ½ -ina na Mesto Zlaté Moravce ako parcela KN registra „C“, číslo parcely 267/3, druh pozemku záhrady o výmere 97 m².

Článok II Účel zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosť v k. ú. Zlaté Moravce - parcelu KN registra „C“, číslo parcely 267/3 o výmere 97 m², druh pozemku záhrady v podiele ½ -ina. Zároveň sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto kúpnej zmluvy za cenu 25,- €/m², čo pri výmere 97 m² predstavuje sumu 1.212,50 Eur (slovom jedentisícdeväťdesiat eur päťdesiat centov).

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú zaplatiť bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy do 14 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanom spoluvlastníckom podiely nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy a prehlasujú, že jeho skutkový a právny stav poznajú a predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanom spoluvlastníckom podiely nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.

Článok V

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúcich hradia kupujúci.

2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastnícke práva k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom.

3. Súhlas Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce k prevodu spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol podľa **§ 9a ods. 8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** pre **Štefana Kobesa a Danu Kobesovú**, bol schválený Mestským zastupiteľstvom Zlaté Moravce na **12. zasadnutí** konanom dňa **17.12.2015**, a to uznesením č. **262/2015**.

4. Kupujúci dávajú predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku VI. ods. 4 tejto zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúdajú kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).

3. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálnemu odboru, ako prílohy návrhu na vklad spoluvlastníckeho práva.

4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.

5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá 2 vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre predávajúceho a 1 pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor ako prílohu návrhu na vklad spoluvlastníckeho práva.

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode spoluvlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Kupujúci:

V Zlatých Moravciach, dňa 02. FEB. 2016

Stefan Kobes a manž.
Dana Kobesová

Za predávajúceho:

V Zlatých Moravciach, dňa 25. JAN. 2016




MVDr. Marta Balážová
zástupca primátora mesta