

22.2.16

dátum

podpis zodpovedného zamestnanca

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

### 1. Predávajúci

Právny subjekt : **Stanislav Orovnický VODOSTAV**  
so sídlom : ul. Hviezdoslavova č.4, 953 01 Zlaté Moravce  
v zastúpení : Orovnický Stanislav, trvale bytom: Železničiarska, č.41,  
953 01 Zlaté Moravce  
IČO: 17 685 541  
IČ DPH: SK1020411896  
zapísaný: Okresný súd v Nitre, oddiel: Firm, vložka č. 10417/N  
Bankové spojenie: Slov.sporiteľňa, a.s., exp. Zlaté Moravce, č.ú.: 31269915/0900

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

### 2. Kupujúci:

Právny subjekt : **Mesto Zlaté Moravce**  
so sídlom : ul. 1.mája, č. 2, 953 01 Zlaté Moravce  
v zastúpení : MVDr. Marta Balážová – zástupca primátora mesta  
IČO: 00 308 676  
DIČ: 2021058787  
Bankové spojenie: VÚB Nitra, a.s. č.ú: 33422162/0200  
ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci môžu byť ďalej označovaní len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“ a táto kúpna zmluva bude ďalej označená len ako „Zmluva“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu v nasledovnom znení:

### Preambula

1. Projekt IBV- Mlynský potok v lokalite „Za majerom“ v k. ú. Zlaté Moravce (ďalej len ako „Projekt“) rieši urbanistické rozčlenenie tejto lokality za účelom prípravy 73 stavebných pozemkov pre realizáciu individuálnej bytovej výstavby.
2. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že Projekt je v súlade s platným územným plánom rozvoja Mesta Zlaté Moravce.
3. Realizácia Projektu bude prebiehať postupne v 3. etapách, časovo na seba nadväzujúcich, podľa potreby a dopytu individuálnych bytových stavebníkov.
4. Výsledným produktom 1. etapy Projektu bude 31 stavebných pozemkov, zoradených v dvoch uliciach, vrátane vybudovania potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry pre túto lokalitu.
5. Realizáciu Projektu IBV Mlynský potok v lokalite „Za majerom“ v k.ú. Zlaté Moravce organizuje a finančne zabezpečuje Predávajúci ako investor projektu (stavebník) v spolupráci s Mestom Zlaté Moravce a to na základe Zmluvy o postúpení práv, prevzatí záväzkov a povinností zo dňa 10.4.2012 uzatvorenej so spoločnosť STARS,

s.r.o., so sídlom Bernolákova 24, Zlaté Moravce, a to bez finančnej spoluúčasti Mesta Zlaté Moravce, okrem komunikácie č. 4, SO-02 Miestne komunikácie, kde je investorom aj Mesto Zlaté Moravce a to s jeho finančným podielom na výstavbe vo výške symbolického 1,-Euro.

6. Obe zmluvné strany prehlasujú, že realizácia Projektu- IBV Mlynský potok v k.ú. Zlaté Moravce, I. etapa, je tak v záujme oboch zmluvných strán. Projekt zahŕňa – SO-02 Miestne komunikácie, SO-03 Kanalizácia, SO-04 Vodovod, SO-05 Plynárenské zariadenia, SO-10 Prekládka vzdušného vedenia VO a SO-11 Verejné osvetlenie v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. Baláž Marián, autorizovaný stavebný inžinier- inžinierske stavby- Silvánska 9, 949 01 Nitra.
7. Dňa 29.10.2014 bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. 3078/21482/2014-003-Ing.Ur, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.11.2014 a ktorým stavebný úrad povolil užívanie stavby: „IBV Mlynský potok Zlaté Moravce – I. etapa v rozsahu SO 10 – Prekládka vzdušného vedenia VO a SO 11 – Verejné osvetlenie“ (ďalej len „SO 11 Verejné osvetlenie“).
8. Dňa 29.10.2015 bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. 3866/25318/2015-006-IJ, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.11.2015 a ktorým stavebný úrad povolil užívanie stavby „IBV Mlynský potok Zlaté Moravce – I. ET. Stavebný objekt: SO 02 – Komunikácie a chodníky v rozsahu stavby: Komunikácia „1“, Komunikácia „2“ a chodník, komunikácia „3“ a chodník, komunikácia „4“ a chodník – časť „4/1“ a komunikácia „5“ a chodník“ (ďalej len „SO 02 Miestne komunikácie“).

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci touto zmluvou a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve **prevádza vlastnícke právo k nasledovným stavebným objektom Projektu, a to k SO 02 – Miestne komunikácie SO 11 – Verejné osvetlenie** na Kupujúceho, pričom Kupujúci určené objekty Projektu kupuje do svojho výlučného vlastníctva so všetkými príslušnými právami a povinnosťami za dohodnutú kúpnu cenu. Kupujúci sa zaväzuje určené objekty Projektu riadne spravovať a udržiavať v spôsobilom stave na verejné užívanie.
2. Dňom podpisu tejto zmluvy sa Predávajúci zaväzuje odovzdať Kupujúcemu dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavebných objektov Projektu, a to SO 02 – Miestne komunikácie a SO 11 – Verejné osvetlenie. O odovzdaní a prevzatí tejto dokumentácie spíšu zmluvné strany protokol, ktorý bude tvoriť prílohu protokolu vyhotoveného v súlade s článkom III ods. 7 tejto zmluvy.
3. Hodnota predmetu zmluvy je určená v prílohe č. 1 a 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, t. j. krycími listami rozpočtu pre objekt SO 02 Miestne komunikácie (príloha č. 1) a súpisom vykonaných prác pre objekt SO 11 Verejné osvetlenie (príloha č. 2).

## Čl. II.

### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena za zmluvnými stranami určené objekty Projektu je symbolicky stanovená dohodou zmluvných strán celkovo vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Čl. II. bod 1. Zmluvy buď v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy, alebo bankovým prevodom na bankový účet Kupujúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### **Čl. III. Ostatné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že v čase uzatvárania tejto zmluvy je výlučným vlastníkom objektov Projektu uvedených v Čl. I. bod 1. zmluvy a jeho vlastnícke právo k objektom Projektu uvedených v Čl. I. bod 1. zmluvy nie je ničím a ani nikým obmedzené.
2. Predávajúci prehlasuje, že na objektoch Projektu uvedených v Čl. I. bod 1. zmluvy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, či akékoľvek iné obmedzenia vlastníckeho práva v čase predaja, vrátane nájomných pomerov.
3. Predávajúci prehlasuje, že objekty Projektu uvedené v Čl. I. bod 1. zmluvy nie sú v čase ich predaja zaťažené žiadnymi dlhmi, ani na nich neviazu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú.
4. Predávajúci prehlasuje, že v čase predaja nie sú na objekty Projektu uvedené v Čl. I. bod 1. zmluvy vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky, ktoré by boli v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
5. V prípade, že sa niektoré z prehlásení predávajúceho uvedené v ods. 1 až 4 tohto článku ukážu ako nepravdivé, má Kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
6. Kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k zmluvnými stranami písomne určeným objektom Projektu podpisom tejto zmluvy a podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí určených objektov. Kupujúci podá návrh na vykonanie zápisu geometrického plánu č. 39/2015 vyhotoviteľa GOK Martin Švec, Dlhovského 92, 95193 Topoľčianky, IČO: 35102071 zo dňa 13.04.2015, úradne overeného dňa 17.04.2015 pod č. 147/2015, ktorým bolo vykonané zameranie novostavby komunikácií na p. č. 2278/20, 2277/3 a 2277/5 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, na Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že fyzické odovzдание a prevzatie zmluvnými stranami písomne určených objektov Projektu sa uskutoční najneskôr do 14 dní po zaplatení celej kúpnej ceny, o čom bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.
8. Uzavretie tejto kúpnej zmluvy bolo schválené uznesením č. 268/2015 prijatým na 12. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konanom dňa 17. 12. 2015.

### **Čl. IV. Záruka**

1. Predávajúci poskytne kupujúcemu záruku na predmet zmluvy podľa Čl. 1.1 zmluvy v trvaní 24 mesiacov na vykonané stavebné práce od podpisu protokolu o odovzdaní, na strojnotechnické vybavenia a zariadenia, prípadne spotrebný materiál poskytne predávajúci záruku podľa záručných podmienok určených výrobcom.

### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Osoby, ktoré podpisujú túto zmluvu prehlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a sú spôsobilé na právne úkony.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží Predávajúci a 4 rovnopisy obdrží Kupujúci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať len formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť v písomnej forme a odsúhlasený oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach, dňa 01. FEB. 2016

Za Predávajúceho

Za Kupujúceho

.....  
Stanislav Orovnický  
VODOSTAV



.....  
MVDr. Marta Balážová  
zástupca primátora mesta

Stanislav OROVNICKÝ  
**VODOSTAV**  
Hviezdoslavova 4, 953 00 ZLATÉ MORAVCE  
IČO: 17 685 541 IČ DPH: SK1020411898  
ŽR - 407 - 317 ①