

Kúpna zmluva

č. 2011-452/PDS-021/00-KZ

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov
medzi

Mesto Zlaté Moravce

so sídlom: Mestský úrad, ul. 1. mája 2, 953 33 Zlaté Moravce

Zastúpená : **Ing. Peter Lednár, CSc.**, primátor mesta

IČO: 00308676

DIČ: 2021058787

bankové spojenie: VÚB, a.s., Nitra číslo účtu : 1622578653 / 0200

(ďalej ako predávajúci)

a

ZSE Distribúcia, a.s.

Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená : **Ing. Andrej Juris**, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Voštinár, člen predstavenstva

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

DIČ: 2022189048

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., číslo účtu : 2626106826 / 1100

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: **Západoslovenská energetika, a.s.,**
Čulenova 6
816 47 Bratislava

(ďalej ako kupujúci)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov :

a) parcela číslo 2489/1 o výmere 43 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

b) parcela číslo 2489/2 o výmere 25 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré boli oddelené geometrickým plánom číslo 193/2009, vyhotoviteľ Geodetická kancelária Ing. Ľubomír Šagát, Nitra, overeným pod číslom 212/09 dňa 1.6.2009, z parcely reg. „E“ číslo 1262 o výmere 18805 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 3453 vedenom Správou katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce, v celosti.

(nehnutel'nosti uvedené v bode a) a b) ďalej spoločne len „**Nehnutel'nosti**“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje Nehnutelnosti špecifikované v čl. I. bod 1. písm. a) a písm. b) tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať a že na Nehnutelnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnostiach nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky a v tomto stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
5. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom Nehnutelností z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ich prijíma a kupuje bez výhrad.
6. Predaj Nehnutelnosti kupujúcemu bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Zlaté Moravce č. 72/2011 na 5. zasadnutí mestského zastupiteľstva konanom dňa 12. 05. 2011. Kópia uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Nehnutelnosť bola stanovená dohodou v súlade s uznesením MsZ nasledovne:
 - a) kúpna cena za Nehnutelnosti uvedené v čl. I ods. 1 písm. a) a b): 100,00 €/m² pozemku, čo činí za pozemky o spoločnej výmere 68 m² spolu sumu = **6.800,00 €** (slovom **šesťtisícosemsto** Euro)
2. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu zaplatiť predávajúcemu bezodkladne najneskôr pri podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho.

Čl. III.

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Nehnutelnosti vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností z tejto kúpnej zmluvy podá na príslušnú správu katastra kupujúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške. Kupujúci zároveň znáša aj správne poplatky spojené s týmto úkonom.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností.

4. V prípade, ak príslušná správa katastra preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v zmluve, v návrhu na vklad, alebo jeho prílohách, zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb.
5. Ak príslušná správa katastra nepovolí vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

Čl. IV.

Ostatné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Mesto Zlaté Moravce bezodkladne predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Zlatých Moravciach dňa **11. 07. 2011**

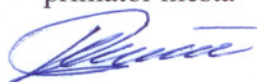
V Bratislave dňa **-6. 07. 2011**

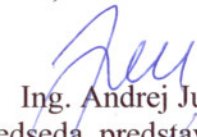
Mesto Zlaté Moravce

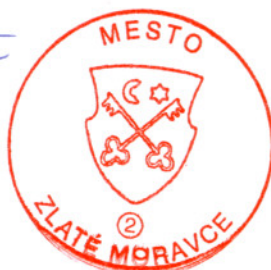
ZSE Distribúcia, a.s.

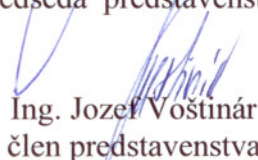
Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Ing. Andrej Juris
predseda predstavenstva








Ing. Jozef Voštinár
člen predstavenstva

pracoval:
ost:
4. 2011

Uznesenie č. 72/2011

z 5. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 12.5.2011

Návrh na schválenie prevodu pozemkov pre ZSE Distribúciu, a.s. Bratislava - pozemky parcely č. 2489/1 o výmere 43 m² (druh pozemku: zastavaná plocha) a parcely č. 2489/2 o výmere 25 m² (druh pozemku: zastavaná plocha) /pozemky odčlenené z parcely reg. „E“ č. 1262 (druh pozemku: orná pôda o výmere 18 805 m², zapísaný na LV 3453) geometrickým plánom č. 193/2009 na určenie vlastníckych práv k pozemkom/ podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí MsZ konanom dňa 12.05.2011

prerokovalo

návrh na odpredaj pozemkov registra KN „C“ - parcela č. 2489/1 o výmere 43 m² (druh pozemku: zastavaná plocha) a parcela č. 2489/2 o výmere 25 m² (druh pozemku: zastavaná plocha) → pozemky odčlenené z parcely č. 1262 geometrickým plánom č. 193/2009 na určenie vlastníckych práv k pozemkom; pre ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - pre ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava za cenu 100,00 €/m²

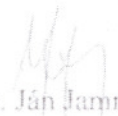
s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov registra KN „C“ č. parcely 2489/1 o výmere 43 m² (druh pozemku: zastavaná plocha) a parcela č. 2489/2 o výmere 25 m² (druh pozemku: zastavaná plocha) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou pre ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava za cenu 100,00 €/m²

V Zlatých Moravciach, 12.5.2011




Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta


Za správnosť: Ing. Ján Jamrich
prednosta mestského úradu


Dňa: 12.5.2011