

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam
podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Zlaté Moravce, zastúpené pri tomto úkone primátorom Mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc.

so sídlom: 953 01 Zlaté Moravce, Ul. 1. mája č. 2

IČO: 00308676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: VÚB Nitra

Č. účtu: 1622578653/0200

Kupujúci: Waste Recycling, a.s. zastúpená pri tomto úkone predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Kmet'om a podpredsedom predstavenstva Ing. Júliusom Tóthom

so sídlom: 953 36 Zlaté Moravce, Továrenská 49

IČO: 36016268

DIČ: 2020063881

Bankové spojenie: Tatra banka Nitra

Č. účtu: 2629290526/1100

v nasledovnom znení:

Článok 1
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným a oprávneným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, pre katastrálne územie Zlaté Moravce, na LV č. 3453, a to pozemku parcelné číslo **2846/89**, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere **890 m²**, a pozemku parcelné číslo **2846/260**, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere **331 m²** (ďalej „nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok 2
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v tomto článku, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti:
 - o pozemok - **parcela registra „C“, parc. č. 2846/89 o výmere 890 m²**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria**, zapísaný na LV č. **3453**, katastrálne územie Zlaté Moravce, obec: Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce
 - o pozemok - **parcela registra „C“, parc. č. 2846/260 o výmere 331 m²**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria**, zapísaný na LV č. **3453**, katastrálne územie Zlaté Moravce, obec: Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce

Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl.2 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.3 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3

Kúpna cena a jej splatnosť

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy **vo výške 9 000,- EUR (slovom deväťtisíc eur)**

Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť bezodkladne najneskôr pri podpise tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladne Mestského úradu. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 4

Technický stav predmetu kúpy

Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

Článok 5

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 2 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. 2 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 5, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 6 Ostatné dojednania

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Zlatých Moravciach.

Predaj predmetných nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č. 105/2011 na 6. zasadnutí konanom dňa 23.6.2011 podľa § 9 ods. 2 písm. c) v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – p r i a m y m p r e d a j o m.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Mesto obdrží dve vyhotovenia a kupujúci jedno vyhotovenie.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

atých Moravciach, dňa 30. 06. 2011

predávajúci:



Mesto Zlaté Moravce

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

kupujúci:

Waste Recycling, a.s.
Továrenská 49
953 36 ZLATÉ MORAVCE
IČO: 36 016 268
IČ DPH: SK2020063881 ③

Waste Recycling a.s.

Ing. Tomáš Kmet'
predseda predstavenstva

Ing. Július Tóth
podpredseda predst.